



Разберёмся без суда



На вопросы читателей отвечает начальник отдела досудебного урегулирования налоговых споров УФНС России по Республике Башкортостан Гюльнара ХУСНИЯРОВА

● **Я предприниматель. Инспекцией по результатам камеральной проверки представленной декларации составлен акт. Я не согласен с его выводами. Как мне поступить?**

И. АКИМОВ, Уфа.

Вы можете представить письменные возражения (лично или по почте) в инспекцию, составившую акт. В подтверждение своих доводов рекомендуем приложить копии документов. Также возможно личное участие (представителя по доверенности) в процессе рассмотрения материалов проверки, где вы сможете изложить свою позицию (представить пояснения и документы) по установленным проверкой обстоятельствам.

● **Получил письмо из налогового с приглашением на рассмотрение акта и материалов камеральной проверки. В это время я буду в отъезде, обязательно ли мне присутствовать?**

С. ХУЗЕЕВ, Мелеуз.

Ваше присутствие необязательно, но желательно. Защиту ваших интересов вы можете поручить представителю. Для этого необходимо оформить соответствующую доверенность.

● **Наша организация получила требование об уплате налога. Мы не согласны с суммой задолженности. Почему в инспекции нам сказали, что мы не можем сразу обратиться в суд?**

А. ЯКУПОВА, Стерлитамак.

Потому что с 2014 года изменился порядок обращения с жалобами. До обращения за защитой своих прав в суд налогоплательщик обязан попытаться урегулировать конфликт внутри налоговой системы.

● **Я написал жалобу на решение инспекции. Как я могу узнать, на какой стадии мое обращение?**

С. АБРАМОВ, Кумертау.

На официальном сайте ФНС России существует интернет-сервис «Узнать о жалобе», где отражена информация о дате поступления обращения в налоговый орган, сроках его рассмотрения, статусе обращения.

// СООБЩЕНИЯ

Информация Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан

Решение об условиях приватизации объекта государственного нежилого фонда, утвержденное приказом Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан от 18.08.2014 г. № 1181

В соответствии с Федеральными законами от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Законом Республики Башкортостан от 4 декабря 2002 года № 372-з «О приватизации государственного имущества в Республике Башкортостан»:

1. Приватизировать находящийся в собственности Республики Башкортостан объект государственного нежилого фонда — нежилые помещения (помещения №№ 1 — 6, общей площадью 121,9 кв. м) здания (литеры А, А1), расположенного по адресу: Республика Башкортостан, Иглинский район, с. Иглино, ул. Ленина, д. 153 (согласно техническому паспорту от 18 января 2012 года, инвентарный номер 1353).

2. Установить: способ приватизации государственного имущества, указанного в пункте 1 настоящего приказа, — преимущественное право на приобретение арендуемого имущества индивидуального предпринимателя Кикты Ольги Юрьевны;

начальную цену подлежащего приватизации государственного имущества, определенную согласно Отчету об оценке рыночной стоимости объекта № 015/1-14 от 30.06.2014г., выполненному оценщиком Тухватуллиним Т. Д., в размере 1 582 203,39 (один миллион пятьсот восемьдесят две тысячи двести три) руб. 39 коп.; форму, сроки и порядок внесения платежа — в личной (безналичной) форме одновременно в течение десяти дней или в рассрочку сроком не более семи лет с момента заключения договора купли-продажи в валюте Российской Федерации (рублях).

Решение об условиях приватизации объекта государственного нежилого фонда, утвержденное приказом Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан от 15.08.2014 г. № 1161

В соответствии с Федеральными законами от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Законом Республики Башкортостан от 4 декабря 2002 года № 372-з «О приватизации государственного имущества в Республике Башкортостан»:

1. Приватизировать находящийся в собственности Республики Башкортостан объект государственного нежилого фонда — нежилые помещения цокольного этажа пятиэтажного жилого дома (литера А, помещения №№ 17, 17а, общая площадь 28 кв. м), расположенного по адресу: Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Комсомольская, 23/1 (согласно техническому паспорту от 30 сентября 2009 года, инвентарный номер 2582).

2. Установить: способ приватизации государственного имущества, указанного в пункте 1 настоящего приказа, — преимущественное право на приобретение арендуемого имущества ООО «Центр технических систем «Батыр»; начальную цену подлежащего приватизации государственного имущества, определенную согласно Отчету об оценке рыночной стоимости объекта № 23-Н/2014 от 24.05.2014 г., выполненному оценщиком Ахметшиной Г. С., в размере 796 610 (семьсот девяносто шесть тысяч шестьсот десять) руб.;

форму, сроки и порядок внесения платежа — в личной (безналичной) форме одновременно в течение десяти дней или в рассрочку сроком не более семи лет с момента заключения договора купли-продажи в валюте Российской Федерации (рублях).

Министерство земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан сообщает о продаже находящегося в собственности Республики Башкортостан государственного имущества.

Продажа государственного имущества Республики Башкортостан проводится на основании Федеральных законов от 22.07.2008 г. № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», от 21.12.2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

Собственник продаваемого имущества — Республика Башкортостан.

Продавец — Министерство земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан (далее — Минземимущество РБ).

На продажу выставляется государственное имущество:

1. Нежилые помещения (помещения №№ 1 — 6 общей площадью 121,9 кв. м) здания (литеры А, А1), расположенного по адресу: Республика Башкортостан, Иглинский район, с. Иглино, ул. Ленина, д. 153 (далее — Имущество).

Краткая характеристика Имущества:

литеры: А, А1;
помещения: №№ 1 — 6;
общая площадь: 121,9 кв. м;
год постройки: литера А — 1915 г., литера А1 — 1987 г.;

материал стен: кирпичные;
коммуникации: литера А — электроосвещение, водопровод, канализация, отопление электрическое; литера А1 — водопровод, канализация, отопление электрическое, электроосвещение.

Арендатором Имущества является индивидуальный предприниматель Кикта Ольга Юрьевна (далее — ИП Кикта О. Ю.). Договор о передаче объектов государственного нежилого фонда, являющихся имуществом казны, в аренду без права выкупа от 31.01.2012 г. № 677-р.

Условия приватизации утверждены приказом Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан от 18.08.2014 г. № 1181 «Об условиях приватизации объекта государственного нежилого фонда».

Продажа осуществляется в порядке реализации преимущественного права арендатора — ИП Кикта О. Ю. на приобретение арендуемого государственного имущества — нежилых помещений (помещения №№ 1 — 6 общей площадью 121,9 кв. м) здания (литеры А, А1), расположенного по адресу: Республика Башкортостан, Иглинский район, с. Иглино, ул. Ленина, д. 153, в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 г. № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Цена продажи Имущества (рыночная стоимость) — 1 582 203,39 (один миллион пятьсот восемьдесят две тысячи двести три) руб. 39 коп.

2. Нежилые помещения цокольного этажа пятиэтажного жилого дома (литера А, помещения №№ 17, 17а, общая площадь 28 кв. м), расположенного по адресу: Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Комсомольская, 23/1 (далее — Имущество).

Краткая характеристика Имущества:

литера: А;
помещения: №№ 17, 17а;
общая площадь — 28 кв. м;
год постройки — 1969 г.;

материал стен: кирпичные;
коммуникации: отопление, водопровод, канализация, электроосвещение, газоснабжение.

Арендатором имущества является ООО «Центр технических систем «Батыр» — договор о передаче объектов государственного нежилого фонда, являющихся имуществом казны, в аренду без права выкупа от 26.04.2011 г. № 7458.6н.

Условия приватизации утверждены приказом Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан от 15.08.2014 г. № 1161 «Об условиях приватизации объекта государственного нежилого фонда».

Продажа осуществляется в порядке реализации преимущественного права арендатора — ООО «Центр технических систем «Батыр» на приобретение арендуемого государственного имущества — Нежилые помещения цокольного этажа пятиэтажного жилого дома (литера А, помещения №№ 17, 17а, общая площадь 28 кв. м), расположенного по адресу: Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Комсомольская, 23/1, в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 г. № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Цена продажи Объекта (рыночная стоимость) — 796 610 (семьсот девяносто шесть тысяч шестьсот десять) руб.

Средства платежа — валюта Российской Федерации (рубли).

В течение 30 дней со дня получения арендаторами предложения о заключении договоров купли-продажи арендуемых ими Объектов и проектов этих договоров арендаторы — ООО «Центр технических систем «Батыр», ИП Кикта О. Ю. в случае согласия должны заключить указанные договоры.

Арендаторы ООО «Центр технических систем «Батыр», ИП Кикта О. Ю. утрачивают преимущественное право на приобретение арендуемого имущества:

1) с момента отказа от заключения договора купли-продажи арендуемого Объекта, земельного участка;

2) по истечении тридцати дней со дня получения арендатором предложения и (или) проекта договора купли-продажи арендуемого Объекта, земельного участка в случае, если этот договор не подписан арендатором в указанный срок;

3) с момента расторжения договора купли-продажи арендуемого Объекта, земельного участка в связи с существенным нарушением его условий арендатором.

Денежные средства в счет оплаты Объектов, земельного участка перечисляются в наличном (безналичном) порядке на счет Продавца:

Получатель: УФК по Республике Башкортостан (Минземимущество РБ)
ИНН 0274045532
КПП 027401001

Банк получателя: ГРКЦ НБ Республики Башкортостан Банка России г. Уфа

БИК 048073001
р/с 40101810100000100001
КБК 863 114 02023 02 0000 410

Доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности субъектов Российской Федерации (за исключением имущества автономных учреждений субъектов Российской Федерации, а также имущества государственных унитарных предприятий субъектов Российской Федерации, в том числе казенных), в части реализации основных средств по указанному имуществу.

Право собственности на приобретенное арендатором имущество переходит к Покупателю в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи. Факт оплаты подтверждается выпиской со счета продавца о поступлении средств в размере и сроки, указанные в договоре купли-продажи.

Получить дополнительную информацию об условиях продажи и ознакомиться с иными материалами арендаторы ООО «Центр технических систем «Батыр», ИП Кикта О. Ю. могут в Минземимущество РБ по адресу: **450008, РФ, РБ, город Уфа, улица Цирупы, 13, кабинет 439; телефон (347) 218-01-25.**

// ИЗВЕЩЕНИЕ

О месте, порядке ознакомления и согласования проекта межевания 1 земельного участка площадью 47,71 га, выделяемого из земельного участка 02:26:181404:5, расположенного по адресу: РБ, Иглинский район, Чуваш-Кубовский сельсовет, находящегося в общей долевой собственности

Заказчик работ по подготовке проекта межевания земельных участков:

1. Багаутдинов Руслан Мавлютович, проживающий по адресу: РБ, г. Уфа, ул. Транспортная, д. 30, корп. 4, кв. 62.

Кадастровый инженер, подготовивший проект межевания земельного участка: Иванко Елена Викторовна, квалификационный аттестат № 02-11-278, являющаяся работником ИП Иванко Е. В., адрес местонахождения: РБ, г. Уфа, ул. Сосновская д. 42, кв. 3. **E-mail: ivanko.elena@bk.ru** тел. 8-987-244-5908.

Исходный земельный участок с кадастровым номером **02:26:181404:5**, расположенный по адресу: **РБ, Иглинский район, Чуваш-Кубовский сельсовет.**

С проектом межевания земельного участка со дня опубликования извещения можно ознакомиться у кадастрового инженера по адресу: РБ, г. Уфа, Уфимское шоссе, д. 1/1, каб. 12а, с 10.00 до 17.00,

обед с 13.00 до 14.00, ежедневно, кроме субботы и воскресенья, в течение 30 календарных дней со дня опубликования настоящего объявления.

В течение 30 дней после опубликования извещения ознакомившиеся с проектом межевания земельных участков могут присылать свои возражения и предложения по доработке проекта относительно размера и местоположения границ выделяемого в счет земельных долей земельных участков, которые необходимо направить кадастровому инженеру Иванко Е. В. по адресу: РБ, г. Уфа, Уфимское шоссе, д. 1/1, каб. 12а, и в Филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Республике Башкортостан по адресу: 450071, РБ, г. Уфа, ул. 50 лет СССР, д. 30/5, А/я 370.