



//ТОРГИ

Общество с ограниченной ответственностью «Строй-торгсервис» (в соответствии с Государственным контрактом, заключенным с Территориальным управлением Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Республике Башкортостан № 030110000481400021 от 16 мая 2014 г. на оказание услуг по реализации имущества, арестованного во исполнение судебных актов и актов других органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество, на территории Республики Башкортостан), расположенное по адресу: Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Заводская, д. 20, основной государственный регистрационный номер 1030204588732, номер контактного телефона 8 (917) 0431481 сообщает:

I. К реализации на публичных торгах предлагается арестованное заложное имущество:

Лот № 1. Жилое помещение — квартира № 26 (двадцать шесть) общей площадью квартиры 31,8 кв. м, общей площадью жилого помещения 31 кв. м, в том числе жилой площадью 17,4 кв. м, количество комнат — 1, расположенное на четвертом этаже пятиэтажного жилого дома по адресу: Республика Башкортостан, г. Благовещенск, ул. Седова, д. 111/3. Зарегистрированных лиц — два.

Имущество реализуется на основании Исполнительного листа Благовещенского районного суда г. Благовещенска Республики Башкортостан от 28.03.2014 ВС № 053430337. Обременение: арест, залог в ООО «АТТА Ипотека».

Начальная продажная цена: 1 121 600 (один миллион сто двадцать одна тысяча шестьсот) рублей.

Сумма задатка: 56 000 (пятьдесят шесть тысяч) рублей.

Шаг аукциона: 11 300 (одиннадцать тысяч триста) рублей.

Лот № 2. Жилое помещение — квартира № 275 (двести семьдесят пять) общей площадью квартиры 85,4 кв. м, общей площадью жилого помещения 79,5 кв. м, в том числе жилой площадью 56,3 кв. м, количество комнат — 4, расположенное на первом этаже девятиэтажного жилого дома по адресу: Республика Башкортостан, г. Уфа, Лесной проезд, д. 8. Зарегистрированных лиц — три.

Имущество реализуется на основании Исполнительного листа Октябрьского районного суда г. Уфы Республики Башкортостан от 21.05.2014 ВС № 018288799. Обременение: арест, залог в ООО «Уфимский кредит».

Начальная продажная цена: 4 200 000 (четыре миллиона двести тысяч) рублей.

Сумма задатка: 210 000 (двести десять тысяч) рублей.

Шаг аукциона: 42 000 (сорок две тысячи) рублей.

Лот № 3. Жилое помещение — квартира № 10 (десять) общей площадью квартиры 49,5 кв. м, общей площадью жилого помещения 49,5 кв. м, в том числе жилой площадью 34 кв. м, количество комнат — 2, расположенное на 3-м этаже жилого дома по адресу: Республика Башкортостан, Абзелиловский район, д. Якты-Куль, жилой комплекс «Алтынбай», дом 1/4. Зарегистрированных лиц — не имеется.

Имущество реализуется на основании Исполнительного листа Ленинского районного суда г. Магнитогорска, Челябинской области от 20.11.2013 ВС № 025407368. Обременение: арест, залог в ОАО «Банк Уралсиб».

Начальная продажная цена: 1 542 000 (один миллион пятьсот сорок две тысячи) рублей.

Сумма задатка: 77 000 (семьдесят семь тысяч) рублей.

Шаг аукциона: 15 500 (пятнадцать тысяч пятьсот) рублей.

Лот № 4. Свиноарник-маточник, назначение — сельскохозяйственное, 1-этажное, литеры Л, общая площадь 1934,4 кв. м, инвентарный номер: 3827, кадастровый номер 02-04-15/016/2008-272, расположенный по адресу: Республика Башкортостан, г. Салават, ул. Индустриальная, д. 10, стр. 1.

Имущество реализуется на основании Исполнительного листа Арбитражного суда Республики Башкортостан от 05.02.2013 г. АС №005410698. Обременение: арест, залог в ОАО «Российский сельскохозяйственный банк».

Начальная продажная цена: 1 010 000 (один миллион десять тысяч) рублей.

Сумма задатка: 50 000 (пятьдесят тысяч) рублей.

Шаг аукциона: 10 100 (десять тысяч сто) рублей.

Лоты №№ 5 — 7 (наименования позиций имущества, количество, начальная цена продажи, величина повышения начальной продажной цены, сумма задатка размещены на сайте: www.torgi.ru).

Лот № 8. Жилое помещение — квартира № 31 (тридцать один) общей площадью квартиры 46,5 кв. м, общей площадью жилого помещения 45,4 кв. м, в том числе жилой площадью 26,8 кв. м, количество комнат — 2, расположенное на девятом этаже девятиэтажного жилого дома по адресу: Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Гафури, д. 103. Зарегистрированных лиц — трое.

Имущество реализуется на основании Исполнительного листа Верховного суда Республики Башкортостан от 21.07.2010 ВС №030389906. Обременение: арест, залог в ОАО «Ипотечная специализированная организация ГПБ-ипотека».

Начальная продажная цена: 1 710 000 (один миллион семьсот десять тысяч) рублей.

Сумма задатка: 85 500 (восемьдесят пять тысяч пятьсот) рублей.

Шаг аукциона: 17 100 (семнадцать тысяч сто) рублей.

II. К реализации на публичных торгах предлагается арестованное имущество:

Лот № 9. Право аренды земельного участка общ. пл. 58077 кв. м, кадастровый номер 02:33:060501:0098, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, Краснокамский район, Кариевский сельсовет, примерно 3250 м по направлению на северо-запад от д. Кутлинка. Имущество реализуется на основании Судебного приказа № 2-181/2013 от 07.03.2013. Обременение: арест.

Начальная продажная цена: 1 955 000 (один миллион девятьсот пятьдесят пять тысяч) рублей. Сумма задатка: 195 500 (сто девяносто пять тысяч пятьсот) рублей.

Шаг аукциона 19 550 (девятнадцать тысяч пятьсот пятьдесят пять) рублей.

III. К реализации на публичных повторных торгах предлагается арестованное заложное имущество:

Лот № 10. Жилое помещение — квартира № 16 (шестнадцать) общей площадью квартиры 64,4 кв. м, общей площадью жилого помещения 62,5 кв. м, в том числе жилой площадью 39,6 кв. м, количество комнат — 3, расположенное на четвертом этаже пятиэтажного жилого дома по адресу: Республика Башкортостан, Туймазинский район, с. Кандры, ул. С. Юлаева, д. 2. Зарегистрированных лиц — три, в том числе один несовершеннолетний.

Имущество реализуется на основании Исполнительного листа Туймазинского районного суда г. Туймазы Республики Башкортостан от 26.09.2011 ВС № 033573377. Обременение: арест, залог в АКБ «АК БАРС».

Начальная продажная цена: 984 300 (девятьсот восемьдесят четыре тысячи триста) рублей.

Сумма задатка: 49 215 (сорок девять тысяч двести пятнадцать) рублей.

Шаг аукциона: 9 840 (девять тысяч пятьсот восемьсот сорок) рублей.

Лот № 11. Нежилое помещение общ. пл. 515,7 кв. м, кадастровый номер 02:44:151401:0:71/1, этаж 1, 2, нежилое помещение 84,2 кв. м, кадастровый номер 02:44:151401:328:3/3, этаж — 1-й, находится по адресу: Республика Башкортостан, Стерлитамакский район, Северо-Западная зона территории Ново-Стерлитамакской ТЭЦ-5.

Имущество реализуется на основании Исполнительного листа Стерлитамакского городского суда г. Стерлитамака, Республики Башкортостан от 18.02.2014 ВС № 050189314. Обременение: арест, залог в ОАО «МТС-Банк».

Начальная продажная цена: 3 129 700 (три миллиона сто двадцать девять тысяч семьсот) рублей.

Сумма задатка: 156 000 (сто пятьдесят шесть тысяч) рублей.

Шаг аукциона: 31 300 (тридцать одна тысяча триста) рублей.

Лот № 12. Жилое помещение — квартира № 47 (сорок семь) общей площадью квартиры 59,5 кв. м, общей площадью жилого помещения 58,7 кв. м, в том числе жилой площадью 39,4 кв. м, количество комнат — 3, расположенное на четвертом этаже по адресу: Республика Башкортостан, г. Белебей, ул. Интернациональная, д. 124. Зарегистрированных лиц — трое, в том числе один несовершеннолетний.

Имущество реализуется на основании Исполнительного листа Белебеевского городского суда г. Белебей Республики Башкортостан от 22.07.2013 ВС № 051635135. Обременение: арест, залог в ОАО «Банк «Инвестиционный капитал»».

Начальная продажная цена: 1 399 950 (один миллион триста девяносто девять тысяч девятьсот) рублей.

Сумма задатка: 69 900 (шестьдесят девять тысячи девятьсот) рублей.

Шаг аукциона 13 900 (тринадцать тысяч девятьсот) рублей.

Лот № 13. Право требования по договору залога №458-00051 от 26.08.2011, жилое помещение — квартира № 1 (один) общей площадью квартиры 102,3 кв. м, общей площадью жилого помещения 96 кв. м, в том числе жилой площадью 63,6 кв. м, количество комнат — 3, расположенное на первом этаже по адресу: Республика Башкортостан, г. Янаул, ул. Победы, д. 99. Зарегистрированных лиц — пять.

Имущество реализуется на основании Исполнительного листа Янаульского районного суда г. Янаул Республики Башкортостан от 25.06.2013 ВС № 005195175. Обременение: арест, залог в НО Фонд строительства социального жилья РБ.

Начальная продажная цена: 1 840 258,50 (один миллион восемьсот сорок тысяч двести пятьдесят восемь) рублей 50 копеек.

Сумма задатка: 92 000 (девяносто две тысячи) рублей.

Шаг аукциона: 18 400 (восемнадцать тысяч четыреста) рублей.

Лот № 14. Жилое помещение — квартира № 16 (шестнадцать) общей площадью квартиры 97,3 кв. м, общей площадью жилого помещения 96 кв. м, в том числе жилой площадью 67,1 кв. м, количество комнат — 4, расположенное на четвертом этаже по адресу: Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Мира, д. 15. Зарегистрированных лиц — шесть.

Имущество реализуется на основании Исполнительного листа Орджоникидзевского районного суда г. Уфы Республики Башкортостан от 28.08.2013 ВС № 015308847. Обременение: арест, залог в КИТ Финанс Инвестиционный банк (ОАО).

Начальная продажная цена: 4 460 800 (четыре миллиона четыреста шестьдесят тысяч восемьсот) рублей.

Сумма задатка: 223 000 (двести двадцать три тысячи) рублей.

Шаг аукциона: 44 600 (сорок четыре тысячи шестьсот) рублей.

Лот № 15. Жилой дом общ. пл. 321,8 кв. м, кадастровый номер 02-04-18/028/2011-547 расположенный по адресу: Республика Башкортостан, Туймазинский район, с. Ярпыково, ул. Набережная, д. 26. Зарегистрированных лиц — пять.

Имущество реализуется на основании исполнительного листа Туймазинского районного суда г. Туймазы Республики Башкортостан от 28.08.2013 ВС № 047124894. Обременение: арест, залог в КБ «Росэнергобанк».

Начальная продажная цена: 4 607 501,50 (четыре миллиона шестьсот семь тысяч пятьсот один) рубль 50 копеек.

Сумма задатка: 230 375 (двести тридцать тысяч) рублей.

Шаг аукциона: 54 205 (пятьдесят четыре тысячи триста) рублей.

Лот № 16. Земельный участок общ. пл. 2500 кв. м, кадастровый номер 02:46:060505:68, расположенный по адресу: Республика Башкортостан, Туймазинский район, с. Ярпыково, ул. Набережная, д. 26.

Имущество реализуется на основании исполнительного листа Туймазинского районного суда г. Туймазы Республики Башкортостан от 28.08.2013 ВС № 047124894. Обременение: арест, залог в КБ «Росэнергобанк».

Начальная продажная цена: 1 190 000 (один миллион сто девяносто тысяч) рублей.

Сумма задатка: 59 500 (пятьдесят девять тысяч пятьсот) рублей.

Шаг аукциона: 11 900 (одиннадцать тысяч девятьсот) рублей.

К участию в торгах допускаются юридические и физические лица, представившие в оговоренные в информационном сообщении сроки и оформленные надлежащим образом следующие документы:

заявку на участие в торгах по установленной форме; платёжное поручение с отметкой банка об исполнении, подтверждающее внесение претендентом задатка в счёт обеспечения оплаты приобретаемого имущества; опись представленных документов, подписанная претендентом или его уполномоченным представителем, в двух экземплярах, один из которых, с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенный подписью организатора торгов, возвращается претенденту; надлежащим образом оформленная доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента.

Физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность. Физические лица дополнительно представляют нотариально заверенное согласие супруга(и) на участие в торгах по продаже недвижимого имущества (указывается полное наименование имущества).

Юридические лица дополнительно представляют: нотариально заверенные копии учредительных документов и свидетельства о государственной регистрации; надлежащим образом оформленные и заверенные документы, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц претендента; надлежащим образом оформленное письменное решение соответствующего органа управления претендента о приобретении указанного имущества, в случае если это предусмотрено учредительными документами претендента; копия бухгалтерского баланса с отметкой налогового органа на последнюю отчетную дату.

Иностранцы физические и юридические лица допускаются к участию в торгах с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Документы, содержащие поправки, подчистки, исправления, не рассматриваются.

Одно лицо вправе подать одну заявку на участие в торгах в отношении каждого лота. Каждый лот рассматривается как отдельный аукцион. Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном сообщении, организатором торгов не принимаются.

Претендент не допускается к участию в торгах, если: заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий; представленные документы не подтверждают права претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации; представленные документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации; не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в настоящем извещении о проведении торгов; представлены не все документы в соответствии с перечнем, опубликованным в извещении о проведении торгов.

Для участия в торгах претендентами вносятся задатки единым платежом в валюте Российской Федерации путем безналичного перечисления денежных средств по следующим реквизитам: получатель платежа: ООО «Строй-торгсервис», ИНН/КПП 0278084860/027801001, р/с 40702810106000104447, учреждение банка: отделение №8598 Сбербанка России г. Уфа, БИК 048073601, к/с 30101810300000000601, назначение платежа: задаток для участия в торгах по продаже арестованного имущества; _____ (указывается полное наименование имущества).

Задаток должен поступить на указанный счет не позднее срока окончания приема заявок на участие в торгах. Перечисление задатка третьими лицами не допускается. В случае нарушения претендентом настоящего порядка внесения задатка при его перечислении на счет продавца, в том числе при неверном указании реквизитов платёжного поручения, при указании в платёжном поручении неполного и/или неверного назначения платежа, перечисленная сумма не считается задатком и возвращается претенденту по реквизитам платёжного поручения. Договор о задатке заключается с претендентом до момента перечисления денежных средств на счет продавца и до момента подачи заявки на участие в торгах. Лиц, которые участвовали в торгах, но не выиграли их, задаток возвращается не позднее чем через пять рабочих дней по окончании торгов. Задаток также подлежит возврату, если торги не состоялись.

Заявки на участие в торгах принимаются, начиная с 4 декабря 2014 года по адресу: Республика Башкортостан, г. Уфа, Уфимское шоссе, д. 23/1, оф. 311, по рабочим дням в течение рабочего времени с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 18.00 местного времени, в последний день приема заявок документы принимаются до 13.00.

Срок окончания приема заявок: 17 декабря 2014 года 13 часов 00 минут. Подведение итогов приема заявок состоится 17 декабря 2014 года в 18.00 по местному времени по адресу: Республика Башкортостан, г. Уфа, Уфимское шоссе, д. 23/1, оф. 311.

Торги по лоту № 1 состоятся 18 декабря 2014 года в 13.00 по местному времени по адресу: Республика Башкортостан, г. Благовещенск, ул. Советская, д. 28, при-

емная. Подведение результатов торгов состоится в день проведения торгов в 14.00 по местному времени по адресу: Республика Башкортостан, г. Благовещенск, ул. Советская, д. 28, приемная.

Торги по лоту № 2 состоятся 19 декабря 2014 г. в 10.00 по местному времени по адресу: Респ. Башкортостан, г. Уфа, ул. Гвардейская, д. 57, офис 304. Подведение результатов торгов состоится в день проведения торгов в 11.00 по местному времени по адресу: Респ. Башкортостан, г. Уфа, ул. Гвардейская, д. 57, офис 304.

Торги по лоту № 3 состоятся 24 декабря 2014 г. в 10.00 по местному времени по адресу: Респ. Башкортостан, Абзелиловский район, с. Аскарково, ул. Коммунистическая, д. 8, приемная. Подведение результатов торгов состоится в день проведения торгов в 12.00 по местному времени по адресу: Респ. Башкортостан, Абзелиловский район, с. Аскарково, ул. Коммунистическая, д. 8, приемная.

Торги по лоту № 4 состоятся 26 декабря 2014 г. в 12.00 по местному времени по адресу: Респ. Башкортостан, г. Салават, ул. Хмельницкого, д. 21, приемная. Подведение результатов торгов состоится в день проведения торгов в 16.00 по местному времени по адресу: Респ. Башкортостан, г. Салават, ул. Хмельницкого, д. 21, приемная.

Торги по лотам №№ 5 — 7 состоятся 19 декабря 2014 г. в 15.00 по местному времени по адресу: Респ. Башкортостан, с. Иглино, ул. Ленина, д. 79, приемная. Подведение результатов торгов состоится в день проведения торгов в 16.00 по местному времени по адресу: Респ. Башкортостан, с. Иглино, ул. Ленина, д. 79, приемная.

Торги по лоту № 8 состоятся 19 декабря 2014 г. в 12.00 по местному времени по адресу: Респ. Башкортостан, г. Уфа, ул. Гвардейская, д. 57, офис 304. Подведение результатов торгов состоится в день проведения торгов в 13.00 по местному времени по адресу: Респ. Башкортостан, г. Уфа, ул. Гвардейская, д. 57, офис 304.

Торги по лоту № 9 состоятся 31 декабря 2014 г. в 12.00 по местному времени по адресу: Респ. Башкортостан, г. Нефтекамск, ул. Нефтяников, д. 25, приемная. Подведение результатов торгов состоится в день проведения торгов в 14.00 по местному времени по адресу: Респ. Башкортостан, г. Нефтекамск, ул. Нефтяников, д. 25, приемная.

Торги по лотам №№ 10, 15, 16 состоятся 25 декабря 2014 г. в 12.00 по местному времени по адресу: Респ. Башкортостан, г. Туймазы, ул. Гагарина, д. 38, приемная. Подведение результатов торгов состоится в день проведения торгов в 14.00 по местному времени по адресу: Респ. Башкортостан, г. Туймазы, ул. Гагарина, д. 38, приемная.

Торги по лоту № 11 состоятся 26 декабря 2014 г. в 10.00 по местному времени по адресу: Респ. Башкортостан, г. Стерлитамак, ул. Дружбы, д. 3, приемная. Подведение результатов торгов состоится в день проведения торгов в 11.00 по местному времени по адресу: Респ. Башкортостан, г. Стерлитамак, ул. Дружбы, д. 3, приемная.

Торги по лоту № 12 состоятся 23 декабря 2014 г. в 15.00 по местному времени по адресу: Респ. Башкортостан, г. Белебей, ул. Красная, д. 109/1, приемная. Подведение результатов торгов состоится в день проведения торгов в 16.00 по местному времени по адресу: Респ. Башкортостан, Белебей, ул. Красная, д. 109/1, приемная.

Торги по лоту № 13 состоятся 18 декабря 2014 г. в 9.00 по местному времени по адресу: Респ. Башкортостан, г. Янаул, ул. Худайбердина, д. 28, приемная. Подведение результатов торгов состоится в день проведения торгов в 10.00 по местному времени по адресу: Респ. Башкортостан, г. Янаул, ул. Худайбердина, д. 28, приемная.

Торги по лотам № 14 состоятся 18 декабря 2014 г. в 16.00 по местному времени по адресу: Респ. Башкортостан, г. Уфа, ул. Гвардейская, д. 57, офис 304. Подведение результатов торгов состоится в день проведения торгов в 17.00 по местному времени по адресу: Респ. Башкортостан, г. Уфа, ул. Гвардейская, д. 57, офис 304.

Торги проводятся в течение одного рабочего дня. Победителем признается лицо, предложившее наибольшую цену. Лицо, выигравшее торги, и организатор торгов в день проведения торгов подписывают протокол о результатах торгов, который имеет силу договора. Лицо, выигравшее торги, должно внести в течение пяти рабочих дней после их окончания одновременно в безналичном порядке сумму, за которую данным лицом куплено имущество (покупную цену), за вычетом ранее внесенного задатка на счет по следующим реквизитам: ООО «Строй-торгсервис», ИНН/КПП 0278084860/027801001, р/с 40702810106000104447, Учреждение банка: отделение №8598 Сбербанка России г. Уфа, БИК 048073601, к/с 30101810300000000601, назначение платежа: оплата за арестованное имущество (указывается наименование имущества и реквизиты протокола о результатах торгов).

При невнесении лицом, выигравшим торги, полной оплаты за имущество (покупной цены) задаток данному лицу не возвращается. В сроки, установленные действующим законодательством, организатор торгов заключает с лицом, выигравшим торги, договор купли-продажи. Право собственности на имущество переходит к покупателю в порядке, установленном законодательством Российской Федерации. Расходы на оформление права собственности возлагаются на покупателя. Организатор торгов оставляет за собой право снять выставленное имущество с торгов по указанию судебного пристава-исполнителя.

Все вопросы, касающиеся проведения торгов, не нашедшие отражение в настоящем сообщении, регулируются в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

Получить дополнительную информацию о торгах и правилах их проведения, ознакомиться с формой заявки и договора о задатке, с документами по продаже указанного имущества можно по адресу: Республика Башкортостан, г. Уфа, Уфимское шоссе, д. 23/1, оф. 311 тел. 8 917 043 148, [сайт https://stsbuht.ucoz.ru](https://stsbuht.ucoz.ru)

Реклама.