



Индивидуальный предприниматель Машко Павел Николаевич (с ответствием с Государственным контрактом, заключенным с Территориальным управлением Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Республике Башкортостан № 0301100004814000053 от 26 августа 2014 г. на оказание услуг по реализации имущества, арестованного во исполнение судебных актов и актов других органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество, на территории Респ. Башкортостан), адрес: Респ. Башкортостан, Благоварский район, с. Благовар, ул. Совхозная, д. 55, основной государственный регистрационный номер 304021635500019, номер контактного телефона 8 (989) 95-299-35 сообщает:

I. К реализации на публичных торгах предлагается арестованное заложенное имущество:

Лот № 1. Жилое помещение — квартира № 98 (девятьсот восемь), общей площадью 54,8 кв. м, расположенное на 4-м этаже 9-этажного жилого дома по адресу: Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Авроры, д. 5/6. Обременение: арест, залог в ОАО «УРАЛСИБ», зарегистрировано 4 человека. Имущество реализуется на основании исполнительного листа Кировского районного суда города Уфы Респ. Башкортостан от 13.02.2012 дело № 2-1500/2013.

Начальная продажная цена: 2 760 000 руб.
Сумма задатка: 138 000 руб.
Величина повышения начальной продажной цены (шаг аукциона): 27 600 руб.

Лот № 2. Жилое помещение — квартира № 38 (тридцать восемь), общей площадью 77,5 кв. м, количество комнат — 4, расположенное на 1-м этаже 9-этажного жилого дома по адресу: Респ. Башкортостан, г. Уфа, ул. Ю. Гагарина, д. 16/1. Обременение: арест, залог в ООО «Гордской ипотечный банк», зарегистрировано 5 человек, в т. ч. 2 — несовершеннолетних. Имущество реализуется на основании исполнительного листа Хамовнического районного суда города Москвы от 17.04.2008 дело № 2-450/08.

Начальная продажная цена: 3 740 000 руб.
Сумма задатка: 187 000 руб.
Величина повышения начальной продажной цены (шаг аукциона): 37 400 руб.

Лот № 3. Недвижимое имущество — нежилое помещение, общей площадью 205,3, расположенное по адресу: Респ. Башкортостан, г. Уфа, ул. З. Исмагилова, д. 10, на 2-м уровне цокольного этажа. Имущество реализуется на основании исполнительного листа Арбитражного суда Респ. Башкортостан от 04.06.2014 дело № А07-12188/2013. Обременение: арест, залог в ОАО «НОМОС-БАНК».

Начальная продажная цена: 10 438 400 руб.
Сумма задатка: 521 920 руб.
Величина повышения начальной продажной цены (шаг аукциона): 104 384 руб.

Лот № 4. Автомобиль Рено Меган, 2008 года выпуска, идентификационный номер (VIN) VF1LMOCOH39488449, цвет светло-серо-голубой. Обременение: арест, залог в ООО «Рубинанс Банк». Имущество находится у ответственного хранителя Провалова С. В. по адресу: Респ. Башкортостан, г. Белебей, г/о Автолюбитель, 1, гараж 122. Имущество реализуется на основании исполнительного листа Белебеевского городского суда г. Белебей Респ. Башкортостан от 02.12.2010, дело № 2-785/10.

Начальная продажная цена: 309 000 руб.
Сумма задатка: 15 450 руб.
Величина повышения начальной продажной цены (шаг аукциона): 3 090 руб.

Лот № 5. Автомобиль Лада — 211120, 2008 года выпуска, идентификационный номер (VIN) ХТА21112080301144, цвет светло-серебристый металл. Обременение: арест, залог в ОАО «УРАЛСИБ». Имущество находится у ответственного хранителя Михайловой М. С. по адресу: Респ. Башкортостан, г. Ишимбай, ул. Горького, д. 41, кв.17. Имущество реализуется на основании исполнительного листа Ишимбайского городского суда г. Ишимбай Респ. Башкортостан от 04.02.2014, дело № 2-244/2014.

Начальная продажная цена: 161 688,80 руб.
Сумма задатка: 8 084,44 руб.
Величина повышения начальной продажной цены (шаг аукциона): 1 616,90 руб.

Лот № 6. Автомобиль ВАЗ-21150, 2006 года выпуска, идентификационный номер (VIN) ХТА21150064121498, цвет графитовый металл. Обременение: арест, залог в ЗАО КБ «Европлан». Имущество находится у ответственного хранителя Яковлева В. В. по адресу: Респ. Башкортостан, г. Стерлитамак, ул. Элеваторная, д. 19. Имущество реализуется на основании исполнительного листа Стерлитамакского городского суда г. Стерлитамак Респ. Башкортостан от 25.11.2013, дело № 2-6004/2013.

Начальная продажная цена: 185 000 руб.
Сумма задатка: 9 250 руб.
Величина повышения начальной продажной цены (шаг аукциона): 1 850 руб.

Лот № 7. Грузовой самосвал ХО-ВОЗЗ3327Н3647С, 2008 года выпуска, идентификационный номер (VIN) LZZ5TMND78W315137, цвет красный. Обременение: арест, залог в ОАО «БАЛКОМНАБАНК». Имущество находится у ответственного хранителя Мусина Р. Р. по адресу: Респ. Башкортостан, г. Ишимбай, ул. Северная, д. 50. Имущество реализуется на основании исполнительного листа Ленинского районного суда г. Уфы Респ. Башкортостан от 29.08.2011, дело № 2-2891/2011.

Начальная продажная цена: 940 000 руб.
Сумма задатка: 47 000 руб.
Величина повышения начальной продажной цены (шаг аукциона): 9 400 руб.

Лоты с № 8 по № 17 (наименование позиции имущества, количество, начальная продажная цена, величина повышения начальной продажной цены, сумма задатка размещены на сайте: www.torgi.gov.ru).

Лот № 18. Нежилое помещение — магазин, расположенный по адресу: Респ. Башкортостан, г. Туймазы, пр. Ленина, д. 10, офис 81, кадастровый номер 02-04-18-019-2005-067, общей площадью 59,3 кв. м. Обременение: арест, залог в ОАО «МОИ банк.Ипотека». Имущество реализуется на основании исполнительного листа Туймазинского районного суда г. Туймазы Респ. Башкортостан от 17.09.2013 дело № 1622/2013.

Начальная продажная цена: 3 286 000 руб.
Сумма задатка: 164 300 руб.

Величина повышения начальной продажной цены (шаг аукциона): 32 860 руб.

Лот № 19. Нежилое помещение — встроено-присоединенное помещение, расположенное по адресу: Респ. Башкортостан, г. Салават, ул. Ленинградская, д. 101, кадастровый номер 02-04-15/008/2007-068, общей площадью 217,7 кв. м. Обременение: арест. Имущество реализуется на основании исполнительного листа Салаватского городского суда г. Салавата Респ. Башкортостан от 03.09.2013 дело № 2-1993/2013.

Начальная продажная цена: 9 900 000 руб.
Сумма задатка: 495 000 руб.
Величина повышения начальной продажной цены (шаг аукциона): 99 000 руб.

Лот № 20. Недвижимое имущество — нежилое здание — номера в поэтажном плане № 2 — № 25, расположенное по адресу: Респ. Башкортостан, г. Октябрьский, ул. Ленина, д. 69, кадастровый номер 02-04-14/022/2007-261, общей площадью 504,1 кв. м. Имущество реализуется на основании исполнительного листа Октябрьского городского суда Респ. Башкортостан от 06.02.2014 дело № 2-186/2014. Обременение: арест, залог в ОАО «Сбербанк России».

Начальная продажная цена: 5 975 000 руб.
Сумма задатка: 298 750 руб.

Величина повышения начальной продажной цены (шаг аукциона): 59 750 руб.

Лот № 21. Недвижимое имущество, расположенное по адресу: Респ. Башкортостан, Абзелиловский район, д. Равилово, в следующем составе: здание ягнятника № 3, общей площадью 1857,7 кв. м, кадастровый номер 02:01:000000:448; здание гаража, общей площадью 134,7 кв. м, кадастровый номер 02:01:000000:452; здание котельной, общей площадью 140,9 кв. м, кадастровый номер 02:01:000000:450; здание убойного цеха, общей площадью 140,8 кв. м, кадастровый номер 02:01:000000:451; здание санпропускника, общей площадью 374,3 кв. м, кадастровый номер 02:01:000000:453; земельный участок, общей площадью 74822 кв. м, кадастровый номер 02:01:110901:19. Имущество реализуется на основании исполнительного листа Абзелиловского районного суда Респ. Башкортостан от 27.02.2014 дело № 2-890/2013. Обременение: арест, залог в ОАО «РОССЕЛЬХОЗБАНК».

Начальная продажная цена: 3 120 100 руб.
Сумма задатка: 156 005 руб.
Величина повышения начальной продажной цены (шаг аукциона): 31 201 руб.

Лот № 22. Недвижимое имущество, расположенное по адресу: Респ. Башкортостан, Абзелиловский район, с. Ташбулатово, шоссе Магнитогорск-Белорецк № 273 км, в следующем составе: нежилое помещение — кафе-магазин, 2-этажный (подземный этаж 1), кадастровый номер 02-04-07/010/2008-186, общей площадью 292,4 кв. м; нежилое здание — пристрой к кафе, 2-этажный, кадастровый номер 02-04-07/010/2008-302, общей площадью 286,3 кв. м; нежилое здание — буфет, 1-этажный, кадастровый номер 02-04-07/010/2008-303, общей площадью 112,7 кв. м; нежилое здание — гостевой дом, 1-этажный, кадастровый номер 02-04-07/010/2008-299, общей площадью 28,8 кв. м; нежилое здание — пристрой к административному дому, 1-этажный, кадастровый номер 02-04-07/010/2008-304, общей площадью 11,4 кв. м; нежилое здание — гостевой дом, 1-этажный, кадастровый номер 02-04-07/010/2008-305, общей площадью 29,8 кв. м; нежилое здание — пристрой к дому персонала, 1-этажный, кадастровый номер 02-04-07/010/2008-306, общей площадью 15,6 кв. м; нежилое здание — летний домик, 1-этажный, кадастровый номер 02-04-07/010/2008-308, общей площадью 7,5 кв. м; нежилое здание — летний домик, 1-этажный, кадастровый номер 02-04-07/010/2008-307, общей площадью 7 кв. м; нежилое здание — летний домик, 1-этажный, кадастровый номер 02-04-07/010/2008-309, общей площадью 35,1 кв. м. Имущество реализуется на основании исполнительного листа Ленинского районного суда г. Магнитогорска от 30.12.2010 дело № 2-1725/2010. Обременение: арест, залог в ЗАО «ВТБ-24».

Начальная продажная цена: 19 174 850 руб.
Сумма задатка: 958 742,5 руб.
Величина повышения начальной продажной цены (шаг аукциона): 191 748,5 руб.

II. К реализации на публичных повторных торгах предлагается арестованное заложенное имущество:

Лот № 23. Жилое помещение — квартира № 39 (тридцать девять), общей площадью 68,5 кв. м, количество комнат — 3, расположенное на 7-м этаже 12-этажного дома по адресу: Респ. Башкортостан, г. Уфа, Орджоникидзевский район, ул. А. Макарова, д. 24. Обременение: арест, залог в ОАО «Уфимское городское агентство ипотечного кредитования», зарегистрировано 4 человека, в т. ч. 2 — несовершеннолетних. Имущество реализуется на основании исполнительного листа Орджоникидзевского районного суда г. Уфы Респ. Башкортостан от 15.12.2010 дело № 2-3808/2010.

Начальная продажная цена: 2 053 600 руб.
Сумма задатка: 102 680 руб.
Величина повышения начальной продажной цены (шаг аукциона): 20 536 руб.

Лот № 24. Жилое помещение — квартира № 24 (двадцать четыре), общей площадью 30,2 кв. м, количество комнат — 1, расположенное на 1-м этаже 5-этажного дома по адресу: Респ. Башкортостан, г. Уфа, Октябрьский район, ул. 50 лет СССР, д. 46/1. Обременение: арест, залог в ОАО «Уфимское городское агентство ипотечного кредитования». Имущество реализуется на основании исполнительного листа Октябрьского районного суда г. Уфы Респ. Башкортостан от 14.01.2010 дело № 2-473/10.

Начальная продажная цена: 1 232 500 руб.
Сумма задатка: 61 625 руб.
Величина повышения начальной продажной цены (шаг аукциона): 12 325 руб.

Лот № 25. Недвижимое имущество, расположенное по адресу: Респ. Башкортостан, Гафурийский район, с. Красноусольский, ул. Фрунзе, д. 93, в следующем составе: индивидуальный жилой дом, общей площадью 219,5 кв. м, количество этажей — 2, количество комнат — 4, литера А, кадастровый номер 02-04-29/015/2007-338; земельный участок, общей площадью 1139 кв. м, кадастровый номер 02:19:150519:0099. Имущество реализуется на основании исполнительного листа Гафурийского районного суда Респ. Башкортостан от 14.08.2013 дело № 2-374/2013. Обременение: арест, залог в ОАО «Банк Уралсиб». Зарегистрировано 5 человек, в т. ч. 3 — несовершеннолетних. Начальная продажная цена: 4 700 500 руб.

Сумма задатка: 235 025 руб.
Величина повышения начальной продажной цены (шаг аукциона): 47 005 руб.

Лот № 26. Жилое помещение — квартира № 51 (пятьдесят один), общей площадью 41,4 кв. м, жилой площадью 25,7 кв. м, расположенное на 2-м этаже 5-этажного жилого дома по адресу: Респ. Башкортостан, г. Стерлитамак, ул. Ленина, д. 28. Обременение: арест, залог в ООО «КИТ Финанс Капитал», зарегистрировано 2 человека. Имущество реализуется на основании исполнительного листа Стерлитамакского городского суда Респ. Башкортостан от 13.01.2012 дело № 2-120/2012.

Начальная продажная цена: 804 950 руб.
Сумма задатка: 47 350 руб.
Величина повышения начальной продажной цены (шаг аукциона): 8 049,50 руб.

К участию в торгах допускаются юридические и физические лица, представившие в оговоренные в информационном сообщении сроки и оформленные надлежащим образом следующие документы: заявка на участие в торгах по установленной форме; платежное поручение с отметкой банка об исполнении, подтверждающее внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты приобретаемого имущества; опись представленных документов, подписанная претендентом или его уполномоченным представителем, в двух экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверяющей подписью организатора торгов, выносятся претенденту, надлежащим образом оформленная доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента.

Физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность. Физические лица дополнительно представляют нотариально заверенное согласие супруга(и) на участие в торгах по продаже недвижимого (указывается полное наименование имущества).

Юридические лица дополнительно представляют: нотариально заверенные копии учредительных документов и свидетельства о государственной регистрации; надлежащим образом оформленные и заверенные документы, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц претендента; надлежащим образом оформленное письменное решение соответствующего органа управления претендента о приобретении указанного имущества, в случае если это предусмотрено

учредительными документами претендента; копия бухгалтерского баланса с отметкой налогового органа на последнюю отчетную дату.

Иностранцы физические и юридические лица допускаются к участию в торгах с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления, не рассматриваются.

Одно лицо вправе подать одну заявку на участие в торгах в отношении каждого лота. Каждый лот рассматривается как отдельный аукцион. Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном сообщении, организатором торгов не принимаются.

Претендент не допускается к участию в торгах, если: заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, представленные документы не подтверждают права претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации; представленные документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации; не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в настоящем извещении о проведении торгов; представлены не все документы в соответствии с перечнем, опубликованным в извещении о проведении торгов.

Для участия в торгах претендентами вносятся задатки единым платежом в валюте Российской Федерации путем безналичного перечисления денежных средств по следующим реквизитам: получатель платежа: ИП Машко Павел Николаевич, ИНН 027413846513, р/с 4080281000050000027, учреждение банка: отделение в Уфимском филиале ОАО «РГС Банк», БИК 048073902, к/с 301011810780730000902, назначение платежа: задаток для участия в торгах по продаже арестованного имущества: _____ (указывается полное наименование имущества).

Задаток должен поступить на указанный счет не позднее срока окончания приема заявок на участие в торгах. Перечисление задатка третьими лицами не допускается. В случае нарушения претендентом настоящего порядка внесения задатка при его перечислении на счет продавца, в том числе, при неверном указании реквизитов платежного поручения, при указании в платежном поручении неполного и/или неверного назначения платежа, перечисленная сумма не считается задатком и возвращается претенденту по реквизитам платежного поручения. Договор о задатке заключается с претендентом до момента перечисления денежных средств на счет продавца и до момента подачи заявки на участие в торгах. Лицам, которые участвовали в торгах, но не выиграли их, задаток возвращается не позднее чем через пять рабочих дней по окончании торгов. Задаток также подлежит возврату, если торги не состоялись.

Заявки принимаются начиная с 13 ноября 2014 года по адресу: Респ. Башкортостан, Уфимский район, п. Чесноковка, ул. Школьная, д. 2а, каб. 22, по рабочим дням в течение рабочего времени с 9.00 до 12.00 по местному времени и с 14.00 до 17.30 по местному времени.

Срок окончания приема заявок: 26 ноября 2014 года в 17.30 по местному времени. Подведение итогов приема заявок состоится 26 ноября 2014 года, начало в 18.00 по местному времени по адресу: Респ. Башкортостан, Уфимский район, п. Чесноковка, ул. Школьная, д. 2а, каб. 22.

Торги по лотам №№ 1 — 17, 23, 24 состоятся 27 ноября 2014 года в 12.00 по местному времени по адресу: Респ. Башкортостан, г. Уфа, ул. З. Расулева, д. 8, вход рядом с магазином продуктов. Подведение результатов торгов состоится в день проведения торгов в 17.00 по местному времени по адресу: Республика Башкортостан, г. Уфа ул. Расулева, д. 8, вход рядом с магазином продуктов.

Торги по лоту № 18 состоятся 28 ноября года в 14.00 по местному времени по адресу: Респ. Башкортостан, г. Туймазы, ул. Гагарина, д. 38. Подведение результатов торгов состоится в день проведения торгов в 17.00 часов по местному времени по адресу: Респ. Башкортостан, г. Туймазы, ул. Гагарина, д. 38.

Торги по лоту № 19 состоятся 1 декабря года в 14.00 по местному времени по адресу: Респ. Башкортостан, г. Салават, ул. Б. Хмельницкого, д. 21. Подведение результатов торгов состоится в день проведения торгов в 17.00 по местному времени по адресу: Респ. Башкортостан, г. Салават, ул. Б. Хмельницкого, д. 21.

Торги по лоту № 20 состоятся 2 декабря года в 14.00 по местному времени по адресу: Респ. Башкортостан, г. Октябрьский, проспект Островского, д. 10А. Подведение результатов торгов состоится в день проведения торгов в 17.00 по местному времени по адресу: Респ. Башкортостан, г. Октябрьский, проспект Островского, д. 10А. Торги по лотам №№ 21, 22.

Торги по лотам №№ 21, 22 состоятся 8 декабря года в 14.00 по местному времени по адресу: Респ. Башкортостан, Абзелиловский район, село Аскарково, ул. Коммунистическая, д. 8А. Подведение результатов торгов состоится в день проведения торгов в 17.00 по местному времени по адресу: Респ. Башкортостан, Абзелиловский район, село Аскарково, ул. Коммунистическая, д. 8А.

Торги по лоту № 25 состоятся 3 декабря 2014 года в 14.00 по местному времени по адресу: Респ. Башкортостан, Гафурийский район, п. Красноусольский, ул. Коммунистическая, д. 18, каб. 3. Подведение результатов торгов состоится в день проведения торгов в 17.00 по местному времени по адресу: Респ. Башкортостан, Гафурийский район, п. Красноусольский, ул. Коммунистическая, д. 18, каб. 3.

Торги по лоту № 26 состоятся 4 декабря 2014 года в 14.00 в по местному времени по адресу: Респ. Башкортостан, г. Стерлитамак, ул. Дружбы, д. 3 в актовом зале. Подведение результатов торгов состоится в день проведения торгов в 17.00 по местному времени по адресу: Респ. Башкортостан, г. Стерлитамак, ул. Дружбы, д. 3 в актовом зале.

Торги проводятся в течение одного рабочего дня. Победителем признается лицо, предложившее наибольшую цену. Лицо, выигравшее торги, и организатор торгов, в день проведения торгов подписывают протокол о результатах торгов, который имеет силу договора. Лицо, выигравшее торги, должно внести в течение пяти рабочих дней (для недвижимого заложенного имущества в течение пяти дней) после их окончания единовременно в безналичном порядке сумму, за которую данным лицом куплено арестованное имущество (покупную цену), за вычетом ранее внесенного задатка на счет по следующим реквизитам: ИП Машко Павел Николаевич, ИНН 027413846513, р/с 4080281000050000027, учреждение банка: отделение в Уфимском филиале ОАО «РГС Банк», БИК 048073902, к/с 301011810780730000902, назначение платежа: оплата за арестованное имущество (указывается наименование имущества и реквизиты протокола о результатах торгов).

При несении лицом, выигравшим торги, полной оплаты за имущество (покупной цены) задаток данному лицу не возвращается. В сроки, установленные действующим законодательством, организатор торгов заключает с лицом, выигравшим торги, договор купли-продажи. Право собственности на имущество переходит к покупателю в порядке, установленном законодательством Российской Федерации. Расходы на оформление права собственности возлагаются на покупателя. Организатор торгов оставляет за собой право снять выставленное имущество с торгов по указанию судебного пристава-исполнителя.

Все вопросы, касающиеся проведения торгов, не нашедшие отражения в настоящем сообщении, регулируются в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

Получить дополнительную информацию о торгах и правилах их проведения, ознакомиться с формой заявки и договора о задатке, с документами по продаже указанного имущества можно по адресу: Респ. Башкортостан, Уфимский район, п. Чесноковка, ул. Школьная, д. 2а, каб. 21, номер контактного телефона 8 (989) 95-299-35. Информационное сообщение опубликовано также на сайте: <http://torgir.ru>, www.torgi.gov.ru.

Приложение к информационному сообщению

Проект договора купли-продажи арестованного (заложенного) имущества, реализованного на торгах

г. _____ № _____ « _____ » _____ 20__ г.
Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Республике Башкортостан, именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, в дальнейшем именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Предметом купли-продажи настоящего Договора является _____ (далее — Имущество). Продавец передает в собственность Покупателя, а Покупатель обязуется принять Имущество.

1.2. Имущество реализовано на основании: _____ — уведомления Управления Федеральной службы судебных приставов по Республике Башкортостан (далее — Государственный орган) о готовности к реализации арестованного имущества от № _____; _____ — постановления наименования отдела Управления Федеральной службы судебных приставов по Республике Башкортостан о передаче арестованного имущества на торги (реализацию) от _____; _____ поручения Федерального агентства по управлению государственным имуществом (в случае если Продавцом является Территориальное управление в лице специализированной организации — поручения Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Республике Башкортостан) от № _____.

1.3. Покупатель проинформирован, что Имущество состоит в залоге.

2. Стоимость Имущества

2.1 Общая стоимость Имущества составила _____ (сумма прописью) рублей.

2.2 Оплата Имущества произведена Покупателем в размере и сроке, указанных в Протоколе о результатах торгов по продаже арестованного заложенного имущества от № _____ (далее — Протокол).

2.3. Факт оплаты Имущества удостоверен выпиской с указанного в п. 2.3 Протокола счета, подтверждающего поступление всей суммы денежных средств в счет оплаты Имущества.

3. Передача Имущества и обязательства Сторон

3.1. Имущество передается по месту его нахождения. Имущество находится по адресу: _____.

3.2. Моментом исполнения обязательства Продавца является передача Имущества Покупателю. Обязанность по передаче Имущества Покупателю считается исполненной в момент предоставления Имущества в распоряжение Покупателя. Имущество считается предоставленным в распоряжение Покупателя, если в предусмотренный 3.4 пунктом настоящего Договора срок Имущество готово к передаче в месте его нахождения и Покупатель осведомлен о готовности Имущества к передаче.

3.3. Передача Имущества Продавцом и принятие его Покупателем подтверждаются по подписываемому Сторонами акту приема-передачи, который составляется в четырех (в случае если Продавцом является Территориальное управление в лице специализированной организации — пяти) экземплярах. С актом приема-передачи передаче подлежат имеющиеся у Продавца документы на приобретенное Имущество. Перечень передаваемых документов указывается в акте приема-передачи Имущества.

3.4. Передача Имущества должна быть осуществлена Продавцом в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня полной его оплаты.

3.5. Принятое Покупателем Имущество возврату не подлежит. Продавец и Государственный орган не несут ответственности за качество проданного Имущества.

3.6. Акт приема-передачи Имущества Продавцом Покупателю является приложением и неотъемлемой частью настоящего Договора, который удостоверяет выполнение условий настоящего Договора.

4. Переход права собственности на Имущество

4.1. Право собственности на Имущество переходит к Покупателю с момента подписания Сторонами акта приема-передачи Имущества, за исключением случаев перехода права собственности с момента (даты) государственной регистрации в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. Расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности на приобретенное Покупателем Имущество и оформлении необходимых для государственной регистрации документов, в полном объеме несет Покупатель.

4.3. Риск ущерба (уничтожения, порчи, повреждения) Имущества, а также причинения ущерба третьим лицам и их имуществу, переходит на Покупателя с момента предоставления Имущества в распоряжение Покупателя по акту приема-передачи.

5. Ответственность сторон

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, настоящим Договором и Протоколом.

6. Заключительные положения

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие при:

- надлежащем исполнении Сторонами своих обязательств;
- расторжении в предусмотренных действующим законодательством, настоящим договором и Протоколом случаях;
- возникновении оснований, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

6.2. Все изменения и дополнения к настоящему Договору действительны только в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами или надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон.

6.3. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Протоколом, Стороны руководствуются федеральным законодательством.

6.4. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте данного Протокола, будут разрешаться путем переговоров на основе действующего законодательства.

При неурегулировании в процессе переговоров спорных вопросов, споры разрешаются в суде в порядке, установленном действующим законодательством.

6.5 Настоящий Договор составлен в четырех (в случае если Продавцом является Территориальное управление в лице специализированной организации — пяти) подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых два передаются Покупателю, по одному экземпляру Государственному органу, Организатору торгов (и Территориальному управлению).

7. Юридические адреса и банковские реквизиты сторон

</