

Внешнеторговый оборот республики в январе вырос на треть против января 2012 года — до 908,6 млн долларов. Основной объем внешнеторговых операций приходится на экспорт — 875,2 млн долларов, который также показал рост на 34,5 процента

В Башкирии растут надои. В среднем от каждой буренки ежедневно получают по 10,8 кг молока. Лучшие показатели по суточным надоям отмечаются в Стерлитамакском, Чекиамакском, Татышлинском, Уфимском, Мелеузовском и Аургазинском районах

## ПРОБЛЕМЫ И РЕШЕНИЯ

# Вышли в тираж

### Пенсионеры хотят работать, а их заставляют отдыхать

Почему пенсионеры ищут работу? Причины здесь две: маленькие пенсии, которых хватает только на пропитание да «коммуналку», и элементарная скука — сил еще много, а потратить не на что. И все-таки людей, отправленных на заслуженный отдых, государство хотя бы материально поддерживает. Куда хуже тем, кто теряет работу незадолго до пенсии — таким соискателям особенно непросто трудоустроиться.



Фото Раифы БАДЬКОВА.

Старшее поколение еще даст фору молодым.

## Возраст стал приговором

Жительница Давлеканово Елена Саконова вышла на пенсию пять лет назад. Работала бухгалтером в солидной фирме, но когда подошел возраст, ее вежливо, но настойчиво проводили на заслуженный отдых. Жить на пенсию не старой еще женщине удавалось с трудом. Хороший, казалось бы, выход — найти другую работу, оказался тупиковым — услышав о возрасте претендентки, работодатели сразу завершали разговор.

Их позиция вполне объяснима — они искренне считают, что только молодые работники обладают современными знаниями, у них гибкое мышление и масса энергии. Пенсионер же, подобно старой лошади, бредет по накатанной колее. Однако любой психолог скажет: для настоящего профессионала определяющим является не возраст, а компетенция, личностная зрелость и готовность воспринимать новое. Что касается инертности мышления, то она у человека проявляется или не проявляется вне зависимости от прожитых лет. Людей средних лет, как и пожилых, можно обучать не менее успешно, если у них есть мотивация.

## Найди себя на ярмарке

Найти работу пенсионерам или тем, кто только собирается на заслуженный отдых, помогает служба занятости. Один раз в квартал в центре занятости населения Уфы проходит ярмарка вакансий для лиц старшего возраста.

На последнюю пришло 500 человек, из них 150 после собеседования получили направления на работу. По словам специалистов службы, работодатели пенсионеров и лиц предпенсионного возраста раньше не жаловали, однако сегодня ситуация на рынке труда меняется.

На мартовской ярмарке 34 работодателя предложили три сотни вакансий. Выбор широкий: плотник, токарь, фрезеровщик, электромонтер, инженер-конструктор, повар, фельдшер, продавец, кладовщик. Немало было и рабочих мест, не требующих образования и квалификации, — вахтер, дворник, кухонный работник, кофсервж. При этом часть претендентов, пообщавшись с психологом, решила попробовать себя на работе, о которой прежде не задумывалась.

## Давай, до свидания?

Дискриминация в отношении пенсионеров по-прежнему существует и кое-где им все так же предлагают уйти с работы по-хорошему или вынуждают по-плохому. Это показала «прямая линия» для пенсионеров и людей предпенсионного возраста, во время которой на вопросы отвечали специалисты минтруда и других ведомств.

Надежда Косарева из Салавата едва исполнилось 55 лет, как работодатель стал настаивать на перезаключении трудового договора с бессрочного на срочный. Справедливо visto в этом нарушение, женщина позвонила на «прямую ли-

Любой психолог скажет: для настоящего профессионала определяющим является не возраст, а компетентность, личностная зрелость и готовность воспринимать новое.

## Кстати

Новая пенсионная формула должна стимулировать россиян к выходу на пенсию в более позднем возрасте, например, мужчина, который выйдет на заслуженный отдых не в 60, а в 65 лет, сможет увеличить выплату на 85%, приводит РИА-Новости слова заместителя директора Института социализации и прогнозирования Российской академии народного хозяйства и госслужбы Юрия Горлина.

Новая пенсионная формула может заработать с 1 января 2015 года. Средний размер пенсии с этого времени станет зависеть от стажа.

«Если сегодня средняя пенсия — это 10,4 тысячи рублей, то в условиях 2015 года — это порядка 12 — 13 тысяч. Если в расчет идет стаж 35 лет, то при выходе на пенсию в общеустановленном возрасте пенсия будет 16 — 16,5 тысячи рублей. Если же выйти на пять лет позже, то она уже будет порядка 23 тысяч рублей», пояснил он.

Татьяна САГАДИЕВА.

## Кстати

Новая пенсионная формула должна стимулировать россиян к выходу на пенсию в более позднем возрасте, например, мужчина, который выйдет на заслуженный отдых не в 60, а в 65 лет, сможет увеличить выплату на 85%, приводит РИА-Новости слова заместителя директора Института социализации и прогнозирования Российской академии народного хозяйства и госслужбы Юрия Горлина.

Новая пенсионная формула может заработать с 1 января 2015 года. Средний размер пенсии с этого времени станет зависеть от стажа.

«Если сегодня средняя пенсия — это 10,4 тысячи рублей, то в условиях 2015 года — это порядка 12 — 13 тысяч. Если в расчет идет стаж 35 лет, то при выходе на пенсию в общеустановленном возрасте пенсия будет 16 — 16,5 тысячи рублей. Если же выйти на пять лет позже, то она уже будет порядка 23 тысяч рублей», пояснил он.

# Врачи рискуют остаться без медсестёр

— 1-я стр.

По словам В. Скорцовой, уже согласованы все дорожные карты оптимизации отрасли во всех регионах страны. Идет согласование блоков региональных программ развития здравоохранения до 2020 года. «Это процесс не формальный. Он должен быть индивидуализирован в каждом регионе», — отметила она. Выезды в федеральные округа с защитой региональных программ будут проводиться с участием полпреда президента России в соответствующем округе. «Мы будем заслушивать каждый доклад министра. Все будет как на любой защите: два оппонента — Росздравнадзор и ОМС», — отметила министр здравоохранения РФ. По ее мнению, это залог того, что в ближайшие годы минздрав вместе с властями сможет сделать «прорыв, который ждет население», и действительно выстроит трехуровневую систему, повышающую «качество и доступность медицинской помощи».

Анна БОРИСОВА.

## КОММЕНТАРИИ

**Руслан СУЛТАНОВ, главный врач Республиканского клинического онкологического диспансера:**

— Информатизацию уфимского здравоохранения мы начали еще несколько лет назад — я возглавлял тогда городскую поликлинику и хорошо знаком с ситуацией. Сделано очень много. Но чтобы врач мог одним нажатием на кнопку компьютера посмотреть или распечатать документ или бланк, заполнить медкарту, получить любую нужную информацию еще далеко — для этого необходимо создать электронную систему, которая объединила бы многие и многие специализированные ведомства. Средний медицинский персонал в поликлиниках сейчас выполняет львиную долю рутинной работы. И компьютерные дела ведут, в основном, медсестры. Тем самым они высвобождают врачу время на общение с пациентом. Хотя и докторам хватает бумажной работы, поскольку в здравоохранении пока не отменена и бумажная документация. Словом, не стоит спешить разрывать спаянный конгломерат «врач — медсестра», сначала надо подготовить для этого идеальные условия. Да и общемировая практика показывает, что доктора работают с помощниками.

**Валерий НЕГАНОВ, врач-педиатр:**

— У нас не Запад, а Россия. За границей подготовка к таким реформам шла десятилетиями. В наших поликлиниках это невозможно, просто нереально. Врачи никогда не справятся без медсестер, потому что всю черновую вспомогательную бумажную работу делают именно они. Это такой же непродуманный шаг, как затея с донорством: когда его сделали бесплатным, люди перестали сдавать кровь. Возможно, лет через сто мы и придем к этой реформе.

**Светлана УТКИНА, врач-терапевт:**

— Моя сноха живет в Америке, она врач. И я знаю, что за рубежом при всей информатизации системы при врачах работают медсестры. Без них невозможно обойтись. Компьютеры, кстати, тоже требуют много внимания. Даже если не брать во внимание большой объем документации, то то будет вместо участковых медсестер ходить и делать уклады на дому, проводить лечение, приглашать на флюорографию, составлять планы, выписывать рецепты, справки? Одному врачу это не под силу.

# Кто в доме хозяин?

— 1-я стр.

## Свои платежи собирайте сами

В ЖКХ налицо дискриминация управляющих компаний, — считает Владислав Афанасьев. — Расходы, связанные со снятием показаний приборов учета, начислением платежей за энергоресурсы, сбором средств у населения, переводом платежей, ложатся на нас. При этом управляющие компании должны оплачивать ресурсы регулярно и полностью, несмотря на задолженность населения. Так и появляются долги. Решить проблему, по мнению директора «Южного», может законодательное закрепление права управляющей организации переводить долги населения на ресурсоснабжающие компании. Идею поддержал председатель совета директоров салаватского предприятия «Жилкомзаказчик» Радик Миниахметов:

— Мы предлагаем на уровне закона закрепить положение, обязывающее каждого участника рынка жилищно-коммунальных услуг самостоятельно собирать свои платежи, а не перекладывать это на посредника — управляющую компанию, как сейчас.

Радик Миниахметов подчеркнул: это снимет с управляющих компаний необоснованные обвинения в том, что они уводят деньги на сторону и где-то прокручивают.

— Свет, вода и тепло — это такие же товары. По аналогии получается, что управляющая компания идет в магазин, покупает продукты и одежду, приносит и отдает их жильцу, берет у него деньги и снова отправляется в магазин, чтобы передать их продавцу. А по дороге ее не раз обвиняют в том, что она их украли и отдавать продавцу не собирается. Где здесь логика? Ее нет абсолютно! — возмутился руководитель «Жилкомзаказчика».

— Что по этому поводу думают ресурсники? — тут же задал вопрос Рустам Хамитов. — Мне подсказывают, что они против. Хлопотное это дело, сложное. Но мы к этой теме вернемся, будем обсуждать.

## Нужен «букварь»

Жилищные организации представили и другие конструктивные предложения. Они предлагают пересмотреть механизм определения платы за содержание и капремонт многоквартирных домов.

— Тарифы утверждает государство, а плату за содержание — общее собрание жильцов, хотя по сути это тот же тариф. Почему бы тогда на собраниях не решать, сколько будет стоить, к примеру, хлеб? — поставил вопрос Радик Миниахметов, в очередной раз сорвав аплодисменты присутствующим.

Он предложил создать при органах власти некий общественный совет по вопросам ЖКХ, который объединил бы всех представителей отрасли. Другая болевая точка, отметили жилищники, наметилась во взаимоотношениях с председателями советов многоквартирных домов. Общий язык они находят не всегда.

— При всей позитивности структуры домкомов доходит до того, что некоторые из них начинают вмешиваться в финансово-хозяйственную деятельность, диктуют, с кем нам заключать договор, — пояснил Радик Миниахметов. — Нужно разработать документ на уровне региона — своего рода «букварь», который разграничит сферы ответственности.

## Между тем

В квитанциях появится обязательная графа «на капитальный ремонт», при этом каждый дом определит самостоятельно, будет ли фонд капремонта накапливаться индивидуально или коллективно с другими домами. Об этом было заявлено на прошедшем в Уфе всероссийском совещании с участием членов комитета Госдумы по жилищной политике и жилищно-коммунальному хозяйству.

По словам председателя Госсоборания — Курултай республики Константина Толкачева, новый закон вызывает некоторые вопросы. К примеру, собственникам помещений будут принадлежать права на средства, находящиеся на специальном счете. Но каким образом они смогут эти права реализовать? Не даст ли это возможность управляющим компаниям использовать средства волонтерскими методами? Не даст закон и четкого ответа на вопрос, кому будет подчиняться фонд капремонта, кто будет им руководить и нести ответственность.

Вызывает сомнения и другое положение нового документа: взносы на капремонт отныне будут вносить и жители новостроек. Раньше первые пять лет они освобождались от сборов на капремонт под гарантию застройщика.

## Трактористами не поделитесь?

У нас любят критиковать, не предлагая ничего взамен. При этом каждый стал большим специалистом в отрасли. Невольно вспоминаются слова о том, что каждая кухарка может управлять коммунальной сфере скоро только кухарки и останутся. Уходят последние профессионалы — сварщики, слесари, плотники, — обозначил еще одну актуальную тему руководитель «Жилкомзаказчика». — А все потому, что на них ежедневно выливают ушатy грязи недо-вольные жильцы.

В отсутствие институтов подготовки кадров отрасль держится из последних сил, причем исключительно на патриотизме. Средняя зарплата — около 16 тысяч рублей, у дворников и мусоропроводчиков — менее 10 тысяч.

— И гастарбайтеры к нам уже не идут. Люди, которые критикуют отрасль, идемте к нам работать! — обратился с трибуны Радик Миниахметов. — Текучесть кадров превысила 30 процентов. Два месяца не могли найти механизатора. Искали в рай-онах, но там за трактористами держатся чуть ли не зубами, никто своих не отдал. Нужна программа подготовки кадров.

Душит отрасль не только кадровый голод, но и некончаемые проверки.

— Мы даже выделили для контролеров кабинет. Но он

## Только факты

- В Башкирии самый большой в ПФО объем жилфонда — почти 90 млн квадратных метров. Для сравнения, в Татарстане — 88 млн, в Самарской области — 73 млн.
- Площадь ветхого и аварийного жилья превышает 1 млн квадратных метров.
- В республике 70 тыс. многоквартирных домов. В 12 тыс. из них выбраны домкомы.

стал маловат, теперь они «живут» в конференц-зале. Наши работники отвечают на предписания и жалобы 85 процентов времени. Когда занимается основной работой? — обратился к президенту представитель салаватских жилищников.

— Вы думаете, у меня есть время на основную работу? У любого главы спросите — в жалобках погрязли все, — выразил понимание Рустам Хамитов.

— При этом мы не плачем. Мы ходим с протанной рукой по институтам, — продолжил мысль Радик Миниахметов. — Единственное, чего мы хотим, — нормальных, человеческих законов, чтобы мы могли спокойно выполнять свою работу.

Лия НАГИМОВА.

## ЕСТЬ МНЕНИЕ

**Наталья АБУБАКИРОВА, председатель совета домовых комитетов Стерлитамака:**

— Сократить неэффективные расходы коммунальных ресурсов, которые выражаются в огромных объемах ОДН, можно. Для этого необходимо часть общедомового потребления, превышающую определенные нормы, включать в состав платы за содержание и ремонт. Затронув источник дохода управляющих компаний, мы заставим их активно заниматься вопросами энергосбережения, бороться с потерями, воровством и безучетным потреблением ресурсов, а не просто «раскидывать» весь их объем на собственников жилья. Пока у жилищников не появится материальный стимул работать лучше, ситуация не изменится.

**Радик БИКБУЛАТОВ, директор Регионального объединения профессионалов ЖКХ:**

— Учитывая объемы жилья, требующего капитального ремонта, Башкирии необходимы не единый орган, а несколько структурных подразделений — фондов капремонта. Только на Уфу приходится треть всего жилфонда республики, а значит деятельность одного оператора вряд ли будет эффективной. Это актуально и в связи с тем, что жители небольших городов опасаются, что собранные ими средства единый орган может перебросить в крупные города.

## Приём граждан

28 марта в 11.00 проводит прием граждан заместитель премьер-министра правительства Республики Башкортостан Д. В. Шаронов. Прием состоится в администрации Бирского района по адресу: г. Бирск, ул. Курбатова, 63.

28 марта в 11.00 до 13.00 проводит прием граждан начальник Управления записи актов гражданского состояния Республики Башкортостан А. Р. Султанова. Прием состоится в администрации Белорецкого района по адресу: г. Белорецк, ул. Ленина, 71.

28 марта в 11.00 до 13.00 проводит прием граждан заместитель премьер-министра правительства Республики Башкортостан Е. В. Маврин. Прием состоится в администрации Буздякского района по адресу: с. Буздяк, ул. Ленина, 4.

29 марта в 11.00 проводит прием граждан председатель Государственного комитета Республики Башкортостан по размещению госу-

дарственных заказов С. В. Новиков. Прием состоится в администрации Белебеевского района по адресу: г. Белебей, ул. Красная, 116.

29 марта с 14.00 до 15.00 проводит прием граждан председатель Государственного комитета Республики Башкортостан по торговле и защите прав потребителей Р. Р. Камалетдинов. Прием состоится в администрации Архангельского района по адресу: с. Архангельское, ул. Н. Крупской, 2.

29 марта в 11.00 проводит прием граждан председатель Государственного комитета Республики Башкортостан по тарифам Ф. Ф. Салмугареев. Прием состоится в администрации Дюртюлинского района по адресу: г. Дюртюли, ул. Черевая, 41.

29 марта в 14.00 проводит прием граждан министр промышленности и инновационной политики Республики Башкортостан А. И. Карпухин. Прием состоится в администрации города Агидель по адресу: Цветочный бульвар, 2.

## АКТУАЛЬНО

# Неузаконенное право

### Сельхозпредприятия не могут получить свидетельства на собственность

Фермеры не могут оформить в собственность законно приобретенные на аукционах у конкурсных управляющих объекты недвижимости, которые ранее были в ведении колхозов.

— Эта проблема возникла давно, актуальна она и сейчас, — заявил председатель союза сельскохозяйственных производителей республики Зифкат Саегайиев на прошедшем в Урнумаковском районе совещании фермеров. — Регпалата отказывает в регистрации из-за отсутствия кадастрового номера и паспорта. Это сейчас на аукцион все объекты выставляются по всем правилам. А год-два назад этого не было.

По мнению участников совещания, есть несколько вариантов развития событий. Первый, самый долгий, подходит для тех, кто не спешит. Продолжать содержать жи-

вотных в помещениях и ничего не бояться. Потому как свидетельские прав собственности ни у кого нет. Но он вряд ли подходит тем, кто хочет участвовать в различных программах по развитию своего бизнеса: нет свидетельств на право собственности на объект, значит, пакет документов считается неполным. Второй — добиваться права узаконения через суды. Третий вариант — получить разрешение и начать строительство нового объекта на месте животноводческого комплекса.

Ильшат ЗАРИПОВ, корреспондент газеты «Красный ключ».

## КОММЕНТАРИИ

**Гульнара ГАЛИМХАНОВА, начальник отдела министерства сельского хозяйства:**

— У покупателей появилась возможность узаконить имущество, купленное на публичных торгах у предприятия-банкрота. Причем даже в том случае, если оно к моменту начала процедуры узаконения имущества ликвидировано.

Для этого нужны: объявление о проведении конкурсных управляющих торгов по продаже имущества (основание для сделки), договоры купли-продажи и передаточные акты на каждый объект (в случае, если объектов несколько). Оплата имущества должна быть подтверждена платежными поручениями.

Со всеми этими документами (в дополнение могут быть приложены и другие документы, касающиеся данного имущества) надо обратиться в Росреестр с заявлением о госрегистрации перехода права собственности. Если продавец недвижимого имущества еще не ликвидирован, то ко всем имеющимся документам надо

приложить заявление о регистрации перехода права собственности.

Нужно иметь в виду, если продавец к данному моменту уже ликвидирован и есть выписка об исключении его из единого реестра юрлиц, то Росреестр без заявления продавца не зарегистрирует переход права собственности.

Что же касается суда, то он удовлетворит иск в случае, если заключенные сделки будут соответствовать закону, будут представлены доказательства оплаты приобретенных объектов и фактического владения ими.

В любом случае, если Росреестр отказывается регистрировать переход права собственности, отказ может быть обжалован в Арбитражном суде. Замечу, что в постановлении президиума пленума Высшего арбитражного суда есть одна очень важная оговорка: вступившие в законную силу судебные акты арбитражных судов по делам со схожими фактическими обстоятельствами, могут быть пересмотрены на основании 311 статьи Арбитражного процессуального кодекса, если для этого нет других препятствий. То есть, в случае наличия противоположного решения, вынесенного ранее по делу со схожими обстоятельствами, судебный акт может быть пересмотрен.

- г. Баймак — 8-917-488-06-79;
- с. Бижбулак — (34743) 2-25-99;
- с. Верхние Татышлы — (34778) 3-57-21;
- г. Стерлитамак — (3473) 41-65-41;
- г. Туймазы — (34782) 7-84-74;
- г. Учалы — (34791) 6-85-95.

Мнение авторов публикуемых материалов не обязательно совпадает с мнением редакции.

© — материалы с этим знаком публикуются на платной основе. За содержание рекламы и объявлений ответственность несут рекламодатели.

Реклама принимается в форматах txt, tiff, jpg.

Газета зарегистрирована Федеральной службой по надзору в сфере связи и массовых коммуникаций 3 октября 2008 г.

Регистрационный номер ПИ № ФС77-33570. ГУП «Государственное республиканское издательство «Башкортостан» (450079, г. Уфа, ул. 50-летия Октября, 13, 2-й этаж. Тел. 272-71-01, 273-26-68).

Заказ № 1062.

Цена свободная.

Дежурный по номеру И. НИКОЛЕНКО.

