

● АГРАРНЫЙ ВОПРОС

# Земля требует грамотного обращения

## Новой экономике нужны новые профессии

В редакцию газеты приходят письма с просьбой рассказать о том, как решаются вопросы землепользования и землеустройства в Башкортостане. За разъяснениями «РБ» обратились к профессору Равилу АЛМАЕВУ — первому декану факультета землеустройства и лесного хозяйства Башкирского государственного аграрного университета.

— В ПРОЦЕССЕ реформирования аграрного сектора вместо единой общегосударственной собственности на землю возникло многоукладное сельское хозяйство с различными видами права на землю. При этом неоправданно была понижена роль сельскохозяйственных предприятий, нарушена устоявшаяся специализация хозяйств и, как следствие, устойчивость землепользования. Пришла в упадок система севооборотов и земледелия; резко сократились объемы работ по внесению удобрений, мелиорации земель, противозероносным мероприятиям, что стало причиной снижения плодородия почв и деградации земель. Этому в значительной мере способствовала и ликвидация системы землеустроительного обеспечения организации использования и охраны земель.

— Каковы пути решения этих проблем? — В республике разработана стратегия развития АПК до 2020 года, которая определяет объемы производства сельскохозяйственной продукции, исходя из потребностей населения в продуктах пи-

тания и промышленности в сырье. Имеется целевая программа повышения плодородия почв сельскохозяйственных агроландшафтов как национального достояния до 2013 года, а также концепция развития земельных отношений в РБ до 2020 года.

— Понятно, что к реализации этих программ надо привлекать специалистов землеустроительного профиля, знающих специфику сельского хозяйства и способных профессионально решать поставленные задачи. Есть ли такие в нашей республике? — Есть. Откликнувшись на просьбу Госкомитета по земельным ресурсам и землеустройству РБ и при его поддержке, еще в 1998 году аграрный университет начал подготовку инженеров землеустроительного профиля. Необходимая учебная и материальная база в университете имелась; к учебному процессу были привлечены специалисты-практики с большим опытом работы в землеустроительных организациях. Первые три года подготовка студентов велась в рамках

специализации «Природоохранное обустройство и землеустройство», а с 2001 года — по специальности «Землеустройство». Сегодня БГАУ готовят инженеров по двум новым специальностям: «земельный кадастр» и «городской кадастр», а с 2011 года — еще и по направлению «геодезия и дистанционное зондирование». Кстати, на факультете можно обучиться и таким актуальным профессиям, как «строительство», «природообустройство и водопользование», «ландшафтная архитектура», «лесное дело».

— А есть в аграрном университете условия и квалифицированные преподаватели именно в этих сферах? — Разумеется. В работе со студентами большое внимание уделяется почвоведению, технологии, экономике и организации сельскохозяйственного производства. Как показывает опыт, без этих знаний невозможно эффективно решать задачи по оценке качества и контролю за использованием земель, повышению плодородия почв, разработке проектов внутрихозяйственного и межхозяйственного землеустройства, планировке сельских населенных пунктов, защите почв от водной и ветровой эрозии.

В распоряжении студентов — лаборатория фотограмметрии, кабинеты геоде-

ТОЧКА ЗРЕНИЯ

## Возрождение народовласти

Характерно то, что во многих статьях В. Путина речь идет о модели гражданского общества и стандарта демократии. Примечательно то, что в основу реанимирования государства и создания подлинной демократии, которая формирует гражданское общество, положена идея о восстановлении народного суверенитета.

СОВЕРШЕННО прав В. В. Путин, когда утверждает, что мы восстановили народный суверенитет демократическими, конституционными методами. Последние события в политической жизни показали, что некоторые «деятели» пытаются оспаривать эту закономерность.

Все суждения В. В. Путина о народном суверенитете базируются на результатах сравнительного анализа отечественного и зарубежного опыта функционирования двухуровневых парламентских систем. Российское федеративное государственное строительство позволяет утверждать, что «слепое» копирование мировых двухуровневых парламентских моделей, порой чуждых российским традициям, культуре и менталитету, нанесет существенный ущерб укреплению российской го-

сударственности и развитию законодательных центров и регионов. История свидетельствует также о том, что до тех пор, пока не будет выработан механизм ответственности Федерации и ее составных частей по восстановлению народного суверенитета, проблема взаимной ответственности не будет решена до конца.

На наш взгляд, вполне понятно стремление В. В. Путина разработать рекомендации по укреплению российской государственности на основе принципов народовласти, разделения властей, федерализма; реформированию политико-государственного управления Российской Федерации; созданию демократического, правового государства в Российской Федерации; реформированию экономики на основе рыночных и государственно-частных механизмов; трансформации социальной структуры на основе «среднего класса», формируемого фермерством, акционированием, приватизацией и владельцами и совладельцами частной собственности; совершенствованию взаимоотношений России и СНГ.

Марат МАЛИКОВ, профессор.

## Город будет расти в высоту

1-я стр.

### К социальному жилью надо подходить чутко

В очереди нуждающихся в социальном жилье стоят сегодня почти 1,9 тыс. уфимцев, в том числе 228 детей-сирот. С последними вообще беда — их селили вместе, они начинали вести асоциальный образ жизни и в результате теряли квартиру или комнату, становясь бомжами. «К этому вопросу нужно подходить чутко», — отметил Р. Сагитов. Он не исключил возможности смешанного заселения: один подъезд заселяется очередниками, а в другом квартиры реализуются по коммерческим ценам.

Сегодня рассматривается ряд площадок для строительства социального жилья. Это уже известная площадка в Баланово, где будут возводиться трехэтажные дома общей площадью 100 тыс. кв. м, и площадка в Шахе на 50 тыс. кв. м. Однокомнатная квартира в таких домах будет иметь площадь до 40 кв. м, двух- и трехкомнатная — соответственно, 60 и 70 кв. м. Цена «квартала» не должна превышать установленную Минрегионом — 28 тыс. 650 рублей.

### Проблемные дома достраивают. Но появляются другие

В минувшем году в городе было 19 проблемных домов. Чтобы помочь достроить их, подрядчиков освободили от платы за подключение водоснабжения и канализации, помогли материально. В достройку домов город вложил около 80 млн рублей. Семь из них уже введены в эксплуатацию.

Однако все не так просто. «Мы «закрываем» одни проблемные дома, но тут же появляются другие», — отметил Р. Сагитов. «Стройка даже не начата, а люди уже несут застройщику деньги».

### Два садика город задолжал

В минувшем году город брал на себя обязательство ввести в строй 10 детских садов. На деле их было открыто только восемь. Два садика — на улицах Черниковской и Бакалинской, как по надстройке их мансардами с одноклассным утением без отселения жильцов Р. Сагитов, напротив, считает вполне реальной (подобный проект в Уфе осуществлен в домах у кинокомплекса «Искра»). «Но это пока только мысль», — подчеркнул он.

### Гостиница будет «лежачей»

Про спортивные объекты, которые будут построены к пред-



Фото Равила АЛМАЕВА.

Приоритет в Уфе отдали многоэтажному жилью.

стоящим международным соревнованиям, много говорилось и до этого. Потому Р. Сагитов подробно остановился на другой стороне медали — сооружении в городе отелей. В феврале введена в строй трехзвездочная гостиница «Тан» на 200 мест на улице Р. Зорге. Прорабатывается проект строительства отеля на улице Коммунистической в районе Гостиного двора. Первоначально было задумано построить здесь 40-этажную (!) башню. Потом небоскреб решили «положить» на землю, так что высота отеля ограничится шестью этажами.

Еще одна предполагаемая площадка для строительства гостиницы — район развлекательного комплекса «Огни Уфы». «В центре города должно быть несколько четырех- и пятизвездочных гостиниц», — подытожил Р. Сагитов. Ради этого город готов предоставить инвесторам определенные преференции, например, при отводе земли или подключении инженерных сетей.

### Снос «хрущёвок» — это утопия

Прокомментировал Р. Сагитов и разговоры о сносе пятиэтажек на проспекте Октября. «Это утопия», — заявил он. — Экономика не позволит расселить по 80 семей из каждого дома». С другой стороны, не одобряет вице-мэр и предложение достроить «хрущёвки» до 7 — 9 этажей, ибо они не способны выдержать такую нагрузку. А вот надстройку их мансардами с одноклассным утением без отселения жильцов Р. Сагитов, напротив, считает вполне реальной (подобный проект в Уфе осуществлен в домах у кинокомплекса «Искра»). «Но это пока только мысль», — подчеркнул он.

Галина ТРЯСКИНА.

ПРОБЛЕМЫ И РЕШЕНИЯ

# Проблемы аграриев ВТО — Оричны?

## Нельзя быть сильным с нищей деревней

«Модель российской экономики исчерпана. Из-за неразрешимых проблем в экономике и демографии Россия не просуществует больше 15 лет» — так заявлял вице-президент США Джо Байден. Насколько он прав?

АНАЛИЗ развития экономики России показал, что в нашей стране последние два десятилетия, несмотря на громкие заявления, практически не занимались модернизацией. Вся существующая модель развития продолжает строиться на эксплуатации сырьевых ресурсов, на экспорте нефти, газа, металла, леса. Мы видим, что все виды производства, оставшиеся от СССР, в основном неэффективны и исчерпали свой ресурс, тогда как промышленное развитие западных стран, а также Японии, Южной Кореи и Китая ушло далеко вперед. При наличии фантастической мировой экономической конъюнктуры, высоких цен на нефть, металл и газ у нас ничего не было сделано для поворота на рельсы интенсивного развития.

Для динамичного развития нужны кадры. Сегодня их нет. Это означает, что мы, как народ, разучились работать, дисквалифицировались, превратились в потребителей. Возвращать же утраченное всегда труднее, чем его потерять. Не зря в народе появилась поговорка: «Из юриста не сделаешь тракториста». Сегодня 5 миллионов человек состоят в венизированных организациях, а Россия насчитывает 25 миллионов тру-

доспособных мужчин. И получается, что 20% молодых здоровых мужиков выключены из процесса создания материальных благ в стране.

Кроме того, огромные средства в России уходят на излишний громоздкий государственный управленческий аппарат с его дублирующими подразделениями типа восьми федеральных округов. В сегодняшней России работает более 1,8 млн чиновников, и эта «армия» продолжает с каждым годом расти при убывающем населении страны. Что же делать дальше? Какую концепцию развития выбрать?

В нашей бывшей веками аграрной стране, где до 1920 года проживало более 80% крестьян и около 12% рабочих, все имело работу, кормились сами и обеспечивали продовольствием города, даже в 1913 году кормили хлебом и маслом почти всю Европу, продовольствие из-за границы не покупалось, как сейчас, за нефть и газ. В дальнейшем в связи с быстрым развитием промышленности начался отток населения в города, а за 65 — 70 лет, к концу XX века, население страны на 75% стало городским. Постепенно расходы из бюджета на сельское хозяйство упали с 19% до 1%. Коллективные крестьянские хозяйства развалились, а созданные фермерские не смогли стать базой дальнейшего развития аграрной отрасли.

Недавние зимние поездки президента РБ Рустэма Хамитова по сельским районам показали жалкое существование

многих фермерских хозяйств. Так, в Нуримановском районе фермер по развитию овцеводства просит: «Помогите построить дорогу, проведите газопровод». А денег на это нет. Или в Белокатайском районе поголовье скота уменьшилось в 10 раз по сравнению с советской эпохой.

Для примера, до революции 1917 года в России было 19 млн лошадей, а сейчас осталось 1,6 млн. А ведь лошадь — это не трактор, она была тяговой силой, давала и мясо, и кумыс, и конский навоз для удобрения полей. Раньше у башкир было несметное количество лошадей, которые паслись в ковыльных степях большими табунами. А сейчас в местных хозяйствах мало осталось не только лошадей, резко сократилось поголовье овец, коз, свиней, коров. Помню, как недавно, в начале февраля 2012 года, в Нуримановском районе президент Р. Хамитов заявил, что нашей республике требуется 5 тыс. тонн баранины в год. Это какое же нужно иметь поголовье овец при весе овцы 30 — 40 кг в живом виде? Мы не развиваем кролиководство, рыбодоводство — нет корма, нет денег, не хватает рабочих рук.

Считая, первейшая задача для руководства страны — направление достаточных ресурсов государства на развитие сельского хозяйства. Не 1% от бюджета, как сейчас, а 15 — 19%, как было раньше, тогда и работа будет, и народ вернется на село. Надо строить на селе автодороги, в больших объемах недорогое жилье, инфраструктуру

у всех сельскохозяйственных регионов страны, одновременно в городах развивать сельхозмашиностроение, производство химвудобрений, автотранспорт, цементную и деревообрабатывающую промышленность. У нас есть опыт, сохранились заводы, нужны только финансирование и рабочие кадры.

Для примера приведу такую историю: как на остров Новую Зеландия. В этом островном государстве проживают всего 4,2 млн человек, по населению почти как Башкирия. Там выращивается и перерабатывается на экспорт 67 млн голов овец. На одного новозеландца приходится 17 голов. Только надо себе представить, какая масштабная ведется там работа, ведь надо мясо, шерсть, молоко и овечий сыр переработать, определить, чтобы продукт не портился. А ведь есть там не только овцы, но и другой скот.

Если бы так работал у нас народ, например, на Северном Кавказе, где живет 7 млн человек, завалили бы всю Россию бараниной, даже отправляли бы на экспорт. Но мы сейчас говорим о безработице на Северном Кавказе.

Другая страна — Италия, там есть курортный остров Сардиния, здравница всего мира. Его местное население называет «Пастуший берег», на 1,7 млн жителей здесь приходится 16 тыс. фермерских хозяйств по развитию овцеводства. Овечий сыр с этого острова продается во все развитые страны Западной Европы и

Америки. Наша же страна утратила навыки развития животноводства, поэтому очень мало производим продукции и мясо очень дорогое. А как ему быть дешевым, если там, где можно получить тысячи тонн, получаем центнеры? Вот и экспортируем мясо из Бразилии, Аргентины и других стран.

По производству зерновых культур у нас тоже большое отставание. Согласно нормативам, в среднем одному человеку требуется 1 тонна зерна в год, чтобы обеспечить зерном себя, скот и птицу. В нашей республике мы должны на 4,1 млн жителей собирать 4,1 млн тонн зерна, а в 2011-м благополучном году собрали только 3 млн тонн. Еще и за границу часть продали, хвалимся этим. На скот и на птицу зерна не остается, а лучше бы мясом продавали.

Мы видим, что в России за прошедшие 20 лет в отношении подъема села сделано очень мало, несмотря на нацпроекты. Жили и живем в основном за счет продажи полезных ископаемых. Без реконструкции и модернизации промышленности, сельского хозяйства, без строительства жилья и создания инфраструктуры на селе Россия не сможет стать экономически сильной и самодостаточной, никогда не займет достойного места в развивающемся мире, даже вступив в ВТО. Опыт крупнейших мировых держав показывает, что в первую очередь у них крепкое село. Нельзя быть сильным с нищей деревней.

Илья ФЕДОРОВ, заслуженный строитель РБ.

ИННОВАЦИИ

# Крахмал — из пшеницы, целлюлозу — из соломы

## намерен получать учалинец Виктор Лушпин. Если найдет инвестора

Аниса ЯНБАЕВА

— Аграрный сектор может быть эффективным рыночным субъектом лишь в органичной связке с промышленным производством. Или хотя бы с торговлей. Ведь в отрасли куда острее стоит проблема переработки и реализации продукции, а вовсе не производство как таковое, — уверен Виктор Лушпин.

ВИКТОР ЛУШПИН фигура в Учалах известная. В 70-е годы прошлого столетия он строил картонно-рубероидный завод, затем возглавлял его в течение семи лет. Опыт и знания Виктора Михайловича востребованы и сегодня. Любая идея, даже самая неординарная, если исходит из уст Лушпина, имеет здравый смысл. С его именем связаны немало передовых технологий, которые внедрялись в производство. Ныне он руководит организованным на базе развалившегося холхоза ООО «Первый май».

Был бы странно, если бы Лушпин пришел в эту отрасль как обычный аграрий. Его, конечно, радуют и урожайность гречихи, и привесы животных. Но он отнюдь не собирався ехать по накатанной колее. Сначала взялся за выращивание картофеля и переработку его в крахмал. Хотя научные журналы и утверждают, что в клубнях содержится до 24%

тыс. тонн картона. Для этого потребуется в среднем пять тысяч тонн крахмала. А чтобы получить тонну, нужно три тонны пшеницы.

— Для изучения опыта мои коллеги ездил в Украину, Германию, Чехию. Больше приглянулся чешская технология. Они выпускают жидкий крахмал и прямо в горячем виде перевозят на бумажную фабрику. А это значит, что нет надобности сушить, упаковывать. В выгоде остается и потребитель — экология на транспортных расходах, не нужно привлекать рабочую силу для распылок, потому еще по новой разводить водой, подогревать до нужной температуры, — говорит Лушпин. — Условие одно нужно, чтобы заводы находились поблизости: в 30 — 40 километрах. Именно тогда можно довести крахмал до потребителя, сохраняя необходимую температуру.

Виктор Михайлович уверен, что комплексная и глубокая переработка пшеницы с использованием всех ее составляющих резко повысит экономическую эффективность основного производства. А еще выручка от продажи побочных продуктов (клейковина, комбикорма и т. д.) может во много раз пре-

высить выручку от основного продукта. В строительстве завода заинтересованы все. Идея эта даже вошла в среднесрочную программу развития Башкирского Завраулья.

— Если бы не напасть 2008 года... — вздыхает автор проекта. — Я ведь тогда нашел уже инвестора, но кризис помешал. Кстати, само предприятие «ТехноНиколь» тоже заинтересовано. К сожалению, все свободные средства они направили в другие проекты, которые были заморожены в связи с кризисом. Но обещали, что вернутся к этому вопросу. Но только вот когда?

Не менее интересен и второй проект Лушпина — изготовление целлюлозы из соломы. Он также ориентирован на потребности картонного производства. Традиционным сырьем для производства целлюлозы является древесина, но возрастающие потребности при дефиците древесного сырья можно обеспечить за счет использования сельскохозяйственных отходов: соломы и шелухи злаковых культур, стеблей рапса, гречихи и т. д. В некоторых странах, кстати, целлюлозу делают даже из конопли. У нас крупнотоннажный лигноцеллю-

лозным отходом является солома, которая ежегодно накапливается в объемах свыше 200 млн тонн. Частично ее используют для кормления крупного рогатого скота, в качестве подстилки животным, но преобладающая часть сжигается. Между тем содержание целлюлозы в ней сопоставимо с количеством в древесном сырье (34 — 51% от веса). При сборе и заготовке соломы у сельхозпредприятия удасться повысить рентабельность аграрного сектора на 15%, и тем самым, увеличить заинтересованность в увеличении посевных площадей зерновыми. Так что и этот проект достоин осуществления.

Согласно тот же «ТехноНиколь» возит целлюлозу из Братска, Северобайкальского, Котласа. Можно представить в каручку копеечку обходится завод.

— Технология изготовления целлюлозы из соломы уже давно применяется в мире, просто надо выбрать наиболее приемлемый вариант. Сначала заинтересовал китайский опыт, но нам важна не только наиболее дешевая технология, но и безвредная для окружающей среды, — говорит Виктор Михайлович. Он нацелен осуществить свою идею уже в ближайшем будущем.

МАССМЕДИА

## БСТ идет в ногу со временем, но не забывает и о традициях

Некото время назад Башкирское спутниковое телевидение стало выходить в эфир в обновленном виде. На канале был проведен полный ребрендинг. Это коснулось не только внешнего оформления. Изменилось очень многое и в наполнении эфира. Новость — это то, что произошло только что. Поэтому зритель ценит оперативность. С декабря прошлого года новости на БСТ стали выходить каждый час.

БСТ доказало, что можно идти в ногу со временем, и при этом не забывать о традициях. То, что вчера еще казалось нормой, сегодня становится анахронизмом. Как, например, бумажные письма. Или пейджеры. Таким же анахронизмом выглядит сегодня и потрешанная красная книжница — удостоверение в руках журналиста. Это по статусу ближе правохранителям. Журналист же должен быть открыт и современен. Вот и на ГУП ТРК «Башкортостан» служебное удостоверение заменено теперь пресс-картой.

Фотография, имя, должность на обратной стороне — выдержка из закона о СМИ. И при этом она имеет несколько степеней защиты. Все просто и лаконично. Журналиста должны узнавать сразу. И только в таком случае он будет вызывать доверие.

При всех нововведениях каналу удалось сохранить все то, что дорого его постоянному зрителю. БСТ по-прежнему остается тем самым «нашим» каналом, с которым не страшно оставить наедине своих детей, который не пропускает ни одного матча родного «Салавата Юлаева» и с которым мы все привыкли встречать каждое буднее утро.

БСТ — один из главных очагов сохранения традиционной башкирской культуры и языка. Сейчас доля вещания на башкирском языке составляет 49,7%, и в ближайшее время поднимется до 50%. В этом году уже в двадцатый раз проводится ежегодный конкурс башкирских красавиц «Хылукай». Для его проведения была выбрана форма реалити-шоу, итоги которого будут подведены 2 марта. Программа «Я учу башкирский язык» уже стала классикой. А появление давно знакомой телезрителям программы «Надо знать» на башкирском языке стало для многих открытием. Ведь оба варианта программы — и на русском, и на башкирском языках — ведет один ведущий — Искандер Саитбатталов.

ТАК СЕЙЧАС



Так сейчас выглядит служебное удостоверение сотрудника ГУП ТРК «Башкортостан».