

# РЕСПУБЛИКА БАШКОРТОСТАН

## Приказ Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан

9 апреля 2012 г.

№ 911

### Об утверждении документации, используемой при приватизации государственного имущества Республики Башкортостан на аукционе и посредством публичного предложения

В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Законом Республики Башкортостан от 4 декабря 2002 года № 372-з «О приватизации государственного имущества в Республике Башкортостан» **приказываю:**

1. Утвердить:
  - а) форму заявки на участие в аукционе по продаже государственного имущества, находящегося в собственности Республики Башкортостан (приложение № 1 к настоящему приказу);
  - б) примерный договор купли-продажи ценных бумаг, приватизируемых на аукционе (приложение № 2 к настоящему приказу);
  - в) примерный договор купли-продажи государственного имущества, приватизируемого на аукционе (приложение № 3 к настоящему приказу);
  - г) форму заявки на приобретение государственного имущества, приватизируемого посредством публичного предложения (приложение № 4 к настоящему приказу);
  - д) примерный договор купли-продажи ценных бумаг, приватизируемых посредством публичного предложения (приложение № 5 к настоящему приказу);
  - е) примерный договор купли-продажи государственного имущества, приватизируемого посредством публичного предложения (приложение № 6 к настоящему приказу).
2. Приказы Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан от 22 мая 2009 года № 752 «Об утверждении документов, используемых при приватизации государственного имущества Республики Башкортостан на аукционе и посредством публичного предложения» и от 23 марта 2011 года № 541 «О внесении изменений в прилагаемые к приказу Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан от 22 мая 2009 года № 752 примерные формы» признать утратившими силу.
3. Отделу продаж обеспечить представление настоящего приказа не позднее 10 дней со дня его подписания в Управление Республики Башкортостан по организации деятельности мировых судей и ведению регистров правовых актов на государственную регистрацию.
4. Возложить контроль за исполнением настоящего приказа на заместителя министра Хасанова А. Х.

*Министр Р. К. ИСКУЖИН*

**Управление Республики Башкортостан по организации деятельности мировых судей и ведению регистров правовых актов**  
 Зарегистрировано 17 сентября 2012 г.  
 Регистрационный № 2254

*Приложение № 1 к приказу Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан от 9 апреля 2012 г. № 911*

форма	ПРОДАВЦУ Министерству земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан
-------	--

### ЗАЯВКА

на участие в аукционе по продаже государственного имущества, находящегося в собственности Республики Башкортостан

г. Уфа «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года

(полное наименование юридического лица, подающего заявку / фамилия, имя, отчество и паспортные данные физического лица, подающего заявку)

\_\_\_\_\_, именуемый далее

Претендент, в лице \_\_\_\_\_ (фамилия, имя, отчество, должность)

действующего на основании \_\_\_\_\_, принимаемая решение об участии в аукционе по продаже

объектов:

1) соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном в газете «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. а также порядок проведения аукциона, установленный Положением об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12 августа 2002 года № 585 - «Об утверждении Положения об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе и Положения об организации продажи находящихся в государственной или муниципальной собственности акций открытых акционерных обществ на специализированном аукционе», в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;

2) в случае признания победителем аукциона заключить с Продавцом договор купли-продажи не ранее 10 рабочих дней и не позднее 15 рабочих дней с даты утверждения протокола об итогах аукциона и уплатить Продавцу стоимость, установленную по результатам аукциона, в сроки, определяемые договором купли-продажи;

Уведомлю о том, что обязанность доказать право на приобретение государственного имущества возлагается на Претендента, и в случае, если впоследствии будет установлено, что Покупатель государственного имущества не имел законного права на его приобретение, соответствующая сделка будет признана ничтожной.

Адрес и банковские реквизиты Претендента:

Адрес (с указанием индекса): \_\_\_\_\_

Телефон: \_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_

Расчет \_\_\_\_\_

в \_\_\_\_\_

Кор/счет \_\_\_\_\_

БИК \_\_\_\_\_ ОКОНХ \_\_\_\_\_ ОКПО \_\_\_\_\_

Приложения:

1) для юридических лиц:

зверенные копии учредительных документов;

документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности (в случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности);

документ, подтверждающий полномочия лица, уполномоченного руководителем юридического лица, уполномоченного на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица);

опись представленных документов в 2 (двух) экземплярах;

2) для физических лиц:

копии всех листов документа, удостоверяющего личность (кроме случаев предъявления документа, удостоверяющего личность);

доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности (в случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности);

опись представленных документов в 2 (двух) экземплярах.

Подпись Претендента (его полномочного представителя)

М.П. \_\_\_\_\_ 20\_\_ года

Заявка принята Продавцом

в «\_\_\_» час. «\_\_\_» мин. «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. за № \_\_\_\_\_.

Подпись уполномоченного лица Продавца

М.П. \_\_\_\_\_

*Приложение № 2 к приказу Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан от 9 апреля 2012 г. № 911*

### ПРИМЕРНЫЙ ДОГОВОР № /20\_\_

купли-продажи ценных бумаг, приватизируемых на аукционе

г. Уфа «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года

Министерство земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан, представляющее интересы собственника имущества — Республики Башкортостан, именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице \_\_\_\_\_ действующего на основании приказа Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан от 20\_\_ года № \_\_\_\_\_ и \_\_\_\_\_, именуемые в дальнейшем «Покупатель», в лице \_\_\_\_\_ действующего на основании \_\_\_\_\_, вместе именуемые в дальнейшем Сторона, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

#### 1. Общие положения

1.1. Настоящий Договор заключен по взаимному согласию Сторон в соответствии с главами 28, 30 Гражданского кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Законом Республики Башкортостан от 4 декабря 2002 года № 372-з «О приватизации государственного имущества в Республике Башкортостан», постановлением Правительства Российской Федерации от 12 августа 2002 года № 585 - «Об утверждении Положения об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе и Положения об организации продажи находящихся в государственной или муниципальной собственности акций открытых акционерных обществ на специализированном аукционе», постановлением Правительства Республики Башкортостан от \_\_\_\_\_ года № \_\_\_\_\_ и итоговым протоколом № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ года заседания постоянно действующей Комиссии по проведению продаж государственного имущества, утвержденным приказом Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан от \_\_\_\_\_ 20\_\_ года № \_\_\_\_\_.

#### 2. Предмет Договора

2.1. Предметом купли-продажи по настоящему Договору являются акции открытого акционерного общества «\_\_\_\_\_», принадлежащие на праве собственности Республике Башкортостан.

2.2. Сведения об акциях, являющихся предметом настоящего Договора: эмитент акций — открытое акционерное общество «\_\_\_\_\_» (далее — «Эмитент»); местонахождение Эмитента: \_\_\_\_\_; данные о государственной регистрации Эмитента: \_\_\_\_\_; данные о государственной регистрации выпуска акций Эмитента: коды государственной регистрации выпусков акций: \_\_\_\_\_; категория и форма выпуска акций: \_\_\_\_\_; номинальная стоимость одной акции: \_\_\_\_\_ руб.; количество продаваемых акций: \_\_\_\_\_ шт.; доля от общего числа акций Эмитента (в процентах): \_\_\_\_\_%; реестродержатель Эмитента: \_\_\_\_\_.

#### 3. Оплата акций и обязанности Сторон

3.1. Стоимость приобретаемых акций Эмитента составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_ руб. (прписью) \_\_\_\_\_).

В оплату стоимости акций засчитывается задаток в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_ руб. (прписью) \_\_\_\_\_).

руб., который Покупатель оплатил Продавцу в качестве исполнения обязательств по оплате акций Эмитента.

3.2. Покупатель обязуется:

3.2.1. Произвести оплату приобретаемых акций по цене и в порядке, установленными разделом 3 настоящего Договора.

3.2.2. Оплатить оставшуюся стоимость акций в сумме \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_ руб. (прписью) \_\_\_\_\_).

в течение десяти дней с момента подписания настоящего Договора.

3.2.3. Оплату стоимости акций производить путем перечисления денежных средств на счет Продавца, по следующим реквизитам \_\_\_\_\_.

В платежном поручении, оформляющем оплату, должны быть указаны сведения о наименовании Покупателя, Эмитента, номер и дата заключения настоящего Договора.

Днем оплаты считать день поступления денежных средств на лицевой счет Продавца. Средства платежа считать денежную единицу (валуту) Российской Федерации — рубль.

3.2.4. Принять указанные акции в собственность в порядке, установленном разделом 4 настоящего Договора.

3.2.5. Держать открытым лицевой счет на собственное имя в реестре владельцев акций Эмитента либо счет депозит на собственное имя в депозитарии ОАО «УралСиб».

3.2.6. В случаях, предусмотренных федеральным антимонопольным законодательством, уведомить федеральный антимонопольный орган о совершении сделки.

3.2.7. В случаях, предусмотренных законодательством, соблюдать требования главы XI.1 Федерального закона от 26 декабря 1995 года № 208-ФЗ «Об акционерных обществах».

3.3. Продавец обязуется:

3.3.1. Уведомить Покупателя о том, что обладает правом собственности на Акции и его право распоряжаться Ациями ничем не ограничено, Акции не находятся под арестом, не обременены залогом и иными обязательствами перед третьими лицами и правами третьих лиц.

3.3.2. Осуществить действия по передаче акций в собственность Покупателя в порядке, установленном разделом 4 настоящего Договора.

3.3.3. При исполнении обязательств, установленных пунктом 3.2 настоящего Договора, в течение тридцати дней оформить и передать Реестродержателю Эмитента передаточный документ, необходимый для внесения приходной записи по лицевому счету Покупателя в реестре акционеров Эмитента.

#### 4. Условия передачи акций

4.1. Переход права собственности на акции от Продавца к Покупателю оформляется при исполнении обязательств, установленных пунктом 3.2 настоящего Договора, в порядке, предусмотренном настоящим Договором.

4.2. Право собственности на акции возникает с момента внесения приходной записи по лицевому счету Покупателя в реестре акционеров Эмитента.

4.3. Все расходы, связанные с открытием лицевого счета Покупателя в реестре акционеров Эмитента, переводом на лицевой счет Покупателя акций, являющихся предметом купли-продажи по настоящему Договору, и переходом прав собственности на них, несет в полном объеме Покупатель.

#### 5. Ответственность Сторон

5.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору в соответствии с законодательством и положениями настоящего Договора.

5.2. За нарушение сроков внесения денежных средств как полностью, так и частично в счет оплаты стоимости акций в порядке, предусмотренном пунктами 3.1 и 3.2 настоящего Договора, Покупатель оплачивает Продавцу пеню в размере одной трехсотой процентной ставки рефинансирования Центрального Банка России, действующей на дату выполнения денежных обязательств по настоящему Договору, от не внесенной суммы за каждый день просрочки. Днем оплаты считать день поступления денежных средств на лицевой счет Продавца.

Уплата пени не освобождает Покупателя от исполнения обязательств по настоящему Договору.

6. Действие Договора. Изменение и расторжение Договора

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до исполнения Сторонами всех своих обязательств по нему.

6.2. Все изменения и дополнения к настоящему Договору совершаются в письменной форме, подписываются уполномоченными на то представителями Сторон и являются неотъемлемой частью Договора.

6.3. Настоящий Договор расторгается в случаях:

6.3.1. Задержка исполнения Покупателем обязанности по оплате стоимости акций, установленной пунктами 3.1 и 3.2 настоящего Договора, на срок более десяти дней.

6.3.2. Неисполнения Покупателем обязанности по принятию акционных акций в собственность, предусмотренной пунктом 3.2.4 настоящего Договора.

6.3.3. По иным основаниям, предусмотренным законодательством.

6.4. Расторжение настоящего Договора по указанным в пунктах 6.3.1 и 6.3.2 настоящего Договора основаниям производится Продавцом в одностороннем внесудебном порядке, о чем Продавец письменно извещает Покупателя. Датой расторжения Договора считается дата по истечении пяти рабочих дней со дня направления Продавцом письменного уведомления об одностороннем отказе от исполнения Договора. При этом оформление дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется. В этом случае итоги торгов аннулируются, денежные средства, перечисленные Покупателем как задаток в счет оплаты стоимости акций, Продавцом не возвращаются.

7. Форс-мажор

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего Договора, в результате событий чрезвычайного характера, которые Сторона не могла ни предвидеть, ни предотвратить разумными мерами (форс-мажор).

7.2. При наступлении и прекращении указанных в пункте 7.1 настоящего Договора обстоятельств Сторона, которая в результате наступления указанных обстоятельств не была в состоянии исполнить обязательства, взятые на себя по настоящему Договору, должна немедленно известить другую Сторону, приложив соответствующую справку.

7.3. При отсутствии своевременного извещения, предусмотренного пунктом 7.2 настоящего Договора, Сторона обязана возместить другой Стороне убытки, причиненные неисполнением или несвоевременным извещением.

7.4. С момента наступления обстоятельств непреодолимой силы действие настоящего Договора приостанавливается до момента, определенного Сторонами настоящего Договора.

8. Заключительные положения

8.1. Покупатель в полном объеме ознакомлен со всеми имеющимися у Продавца материалами, касающимися всех обязательств Эмитента (в том числе перед бюджетами всех уровней и государственными внебюджетными фондами), а также с балансовым отчетом на последнюю отчетную дату и иными сведениями об Эмитенте, имеющими существенное значение при заключении настоящего Договора.

8.2. Споры, возникающие при исполнении настоящего Договора, разрешаются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

8.3. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую силу. Два экземпляра находятся у Продавца, один — у Покупателя.

9. Юридические адреса, банковские реквизиты и подписи Сторон

Продавец: Министерство земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан	Адрес: _____	ИНН КПП р/с к/с БИК ОКПО ОГРН _____
--	--------------	-------------------------------------

Покупатель: _____	Адрес: _____	ИНН КПП р/с к/с БИК ОКПО ОГРН _____
-------------------	--------------	-------------------------------------

М.П. _____ (подпись) _____	М.П. _____ (подпись) _____
----------------------------	----------------------------

20\_\_ года \_\_\_\_\_ 20\_\_ года

*Приложение № 3 к приказу Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан от 9 апреля 2012 г. № 911*

### ПРИМЕРНЫЙ ДОГОВОР № \_\_\_\_\_

купли-продажи государственного имущества, приватизируемого на аукционе

г. Уфа «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года

Министерство земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан, представляющее интересы собственника имущества — Республики Башкортостан, именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице \_\_\_\_\_ действующего на основании приказа Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан от \_\_\_\_\_ 20\_\_ года № \_\_\_\_\_ и \_\_\_\_\_, именуемые в дальнейшем «Покупатель», в лице \_\_\_\_\_ действующего на основании Устава, вместе именуемые в дальнейшем Стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

#### 1. Общие положения

1.1. Настоящий Договор заключен по взаимному согласию Сторон в соответствии с главой 30 Гражданского кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Законом Республики Башкортостан от 4 декабря 2002 года № 372-з «О приватизации государственного имущества в Республике Башкортостан», постановлением Правительства Российской Федерации от 12 августа 2002 года № 585 - «Об утверждении Положения об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе и Положения об организации продажи находящихся в государственной или муниципальной собственности акций открытых акционерных обществ на специализированном аукционе», постановлением Правительства Республики Башкортостан от \_\_\_\_\_ года № \_\_\_\_\_ и итоговым протоколом от \_\_\_\_\_ года заседания постоянно действующей Комиссии по проведению продаж государственного имущества о результатах открытого аукциона по продаже государственного имущества Республики Башкортостан — \_\_\_\_\_ и земельного участка, расположенного по адресу: тостан — \_\_\_\_\_, утвержденным приказом Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан от \_\_\_\_\_ года № \_\_\_\_\_.

2. Предмет Договора

2.1. Продавец продает, а Покупатель покупает на условиях настоящего Договора государственное имущество Республики Башкортостан — \_\_\_\_\_, расположенное по адресу: \_\_\_\_\_, именуемое далее «Объект», и земельный участок.

2.1.1. Передаваемый Покупателю Объект имеет следующие основные характеристики:

Литера: \_\_\_\_\_;

общая площадь — \_\_\_\_\_ кв. м;

этажность — \_\_\_\_\_;

материал стен: \_\_\_\_\_;

коммуникации: \_\_\_\_\_.

Право собственности Республики Башкортостан на Объект подтверждается свидетельством о государственной регистрации права: серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ г. В Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним \_\_\_\_\_ г. сделана запись регистрации: № \_\_\_\_\_.

2.1.2 Передаваемый в собственность Покупателю земельный участок, на котором расположен Объект (далее — земельный участок), имеет в соответствии с кадастровым паспортом земельного участка от \_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_, выданным \_\_\_\_\_, следующие описание и характеристики:

кадастровый номер земельного участка: \_\_\_\_\_;

категория земель: \_\_\_\_\_;

общая площадь земельного участка: \_\_\_\_\_ кв. м.

Право собственности Республики Башкортостан на земельный участок подтверждается свидетельством о государственной регистрации права: серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ г. В Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним \_\_\_\_\_ г. сделана запись регистрации: № \_\_\_\_\_.

2.2. Продавец уведомляет Покупателя, что на момент продажи Объект и земельный участок не обременены, под арестом, в залоге и в споре не состоят.

Иных имущественных прав и претензий третьих лиц на Объект и земельный участок нет.

#### 3. Оплата по Договору

3.1. Стоимость Объекта составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_ руб. (прписью) \_\_\_\_\_).

3.2. Стоимость земельного участка составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_ руб. (прписью) \_\_\_\_\_).

3.3 Оплата стоимости Объекта и земельного участка осуществляется в рублях в течение десяти дней с момента заключения настоящего Договора путем перечисления денежных средств на счет, указанный в пункте 3.4 настоящего Договора.

Сумма задатка в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_ руб., внесенная Покупателем, засчитывается в счет оплаты Объекта.

Сумма задатка в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_ руб., внесенная Покупателем, засчитывается в счет оплаты земельного участка.

3.4. Сведения о реквизитах счета для оплаты за Объект: \_\_\_\_\_.

Сведения о реквизитах счета для оплаты за земельный участок: \_\_\_\_\_.

3.5 Днем исполнения обязательств Покупателя по оплате стоимости Объекта и земельного участка считается день поступления денежных средств на счет, указанный в пункте 3.4 настоящего Договора.

#### 4. Обязанности Сторон

4.1. Покупатель обязуется:

4.1.1. Оплатить стоимость Объекта и земельного участка в сроки и в порядке, установленные разделом 3 настоящего Договора.

4.1.2. Принять Объект и земельный участок от Продавца по передаточному акту не позднее чем через десять дней с момента выполнения обязательства, указанного в пункте 4.1.1 настоящего Договора.

4.1.3. Не позднее чем через 30 дней после дня полной оплаты Объекта и земельного участка, при условии выполнения обязательств по пункту 4.1.2 настоящего Договора, обеспечить за свой счет все действия и расходы, связанные с обязательной государственной регистрацией настоящего Договора, своего права собственности на Объект и земельный участок в Управление Федеральной регистрационной службы по Республике Башкортостан в порядке, установленном законодательством.

4.1.4. В десятидневный срок с момента получения свидетельства о государственной регистрации права собственности представить Продавцу его копию.

4.1.5. Выступить правопреемником в отношении всех касающихся Объекта и земельного участка обязательств градопостроительного характера.

4.1.6. Выполнять требования, вытекающие из установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации ограничений прав на земельный участок и сервитуты.

4.1.7. Обеспечить содержание в надлежащем санитарном состоянии непосредственно прилегающую к Объекту с земельным участком территорию в соответствии с существующими нормами и правилами.

4.1.8. Предоставлять информацию о состоянии Объекта и земельного участка по запросам соответствующих органов государственной власти и органов местного самоуправления, создавать необходимые условия для контроля за надлежащим выполнением условий настоящего Договора и установлением порядка использования земельного участка, а также обеспечивать доступ и проход на территорию Объекта с земельным участком его представителей.

4.1.9. Обеспечить соответствующим службам свободный доступ в целях ремонта коммунальных, инженерных, электрических и других линий и сетей, а также объектов транспортной инфраструктуры при прохождении их через земельный участок.

4.1.10. Предоставлять возможность прокладки и использования линий электропередачи, связи и трубопроводов, систем водоснабжения, канализации и мелиорации.

4.1.11. С момента подписания настоящего Договора и до момента регистрации права собственности на Объект и земельный участок Покупатель не вправе отчуждать его или самостоятельно распоряжаться им иным образом.

4.2. Продавец обязуется:

4.2.1. Предоставить Покупателю сведения, необходимые для исполнения условий, установленных настоящим Договором.

4.2.2. Передать Объект и земельный участок Покупателю по передаточному акту не позднее чем через десять дней с момента выполнения Покупателем обязательства, указанного в пункте 4.1.1 настоящего Договора.

5. Передача Объекта и земельного участка.

Момент перехода риска случайной гибели и бремени содержания Объекта и земельного участка

5.1. Передача Объекта и земельного участка от Продавца Покупателю производится путем фактической передачи с подписанием передаточного акта в сроки, установленные пунктом 4.2.2 настоящего Договора.

5.2. Риск случайной гибели, случайного повреждения и бремя содержания Объекта и земельного участка переходят от Продавца к Покупателю с момента подписания Сторонами передаточного акта.

6. Ответственность Сторон

6.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору в соответствии с законодательством и положениями настоящего Договора.

6.2. За нарушение срока внесения денежных средств Покупателем в счет оплаты стоимости Объекта и земельного участка в порядке, предусмотренном в пункте 3.3 настоящего Договора, Покупатель уплачивает Продавцу пеню в размере одной трехсотой процентной ставки рефинансирования Центрального Банка России, действующей на дату выполнения обязательств по оплате по настоящему Договору, от не внесенной суммы за каждый календарный день просрочки.

Уплата пени не освобождает Покупателя от исполнения обязательств по настоящему Договору.

7. Действие Договора. Изменение и расторжение Дого