

- В России утвержден комплекс мер по содействию трудоустройству инвалидов
- Срок уплаты имущественных налогов с физических лиц истекает 1 ноября
- Частный детский сад кратковременного пребывания открылся в Стерлитамаке

ИЗ ПЕРВЫХ УСТ

Плюсы и минусы Межгорья: чего больше?

На стеле с названием этого города надо бы написать: «Посторонним вход воспрещён»



И. о. главы администрации ЗАТО Межгорье Виктор Панченко.

капитально ремонта. Над этим мы сейчас и работаем.

— А если я захочу купить здесь квартиру, смогу ли я это сделать?

— Такие вопросы мне часто задают и те, кто хочет купить жилье в Межгорье для своих родственников, не проживающих в городе, и даже те, кто никогда здесь не проживал. Просто так купить квартиру не получится, есть ограничения. Законом «О закрытом административно-территориальном образовании» установлено, что сделки по приобретению недвижимости в ЗАТО могут совершать только граждане, постоянно проживающие на его территории.

Лет пять назад предложение по продаже квартир практически не было. Связано это было с тем, что наши жители с неохотой пользовались предоставленной возможностью оформить недвижимость в собственность, и этому есть свои объяснения. Сегодня рынок недвижимости сформировался, есть спрос, но предложений значительно меньше. Низкий процент приватизации (около 50 процентов) и отсутствие строительства жилья накладывают свой отпечаток на стоимость недвижимости. Цена ее растет. И, как ни странно звучит, в этом есть свои плюсы. Люди перестали бояться неопределенности, связанной с нашей территорией, стали вкладывать свои сбережения в недвижимость и, следовательно, связывают свое будущее с Межгорьем. Поэтому мы обязаны создать нормальные инвестиционные условия для наших граждан.

У людей должен быть выбор: хочешь — стройся, хочешь — покупай. Уже в этом году планируем выделить примерно 45 участков под индивидуальное жилищное строительство, а также объявить конкурс на застройку нескольких улиц.

Надо сказать, что это революционное решение для нашего города, но очень важное и необходимое для его развития.

— Говорят, здесь большая безработица.

— Все познается в сравнении. Есть положительная динамика. Несколько лет назад цифры были ужасающие, число официально зарегистрированных безработных доходило до шести процентов. По данным центра занятости, сегодня она составляет чуть более двух процентов, в то время как в среднем по республике — 1,3. Этого удалось добиться совместными усилиями администрации города, совета депутатов и центра занятости населения. Также этому способствовал положительный производственный микроклимат на нашем градообразующем предприятии. Конечно, процент безработицы еще большой, но мы не стоим на месте, будем продолжать работу.

— А еще говорят, что здесь хуже, чем в Уфе, обстоят дела со снабжением продуктами и что цены выше.

— Сейчас грех жаловаться на снабжение. На территории городского окру-

га функционируют 380 субъектов малого и среднего предпринимательства, в которых занято около тысячи человек. Наши предприниматели полностью обеспечивают потребности населения в продуктах питания и товарах первой необходимости. Цены отличаются от тех, что в других городах. Связано это прежде всего с дополнительными транспортными расходами и низкой конкуренцией, но ведь и в больших городах цены в разных магазинах отличаются. Если люди покупают, значит, либо их устраивает цена, либо нет возможности купить в другом месте. Так или иначе цену формирует рынок, спрос рождает предложение.

Мы связываем с малым и средним бизнесом свое будущее и возлагаем на него большие надежды. Я убежден, что это тот самый нужный и перспективный инвестиционный ресурс, который так необходим нашему городу. Мы заинтересованы в том, чтобы он развивался, и будем прилагать к этому все усилия.

Поступления в местный бюджет от предпринимательской деятельности составляют всего 2,5 процента от собственных доходов, но я уверен, что это только начало.

— Какие у вас зарплата, и есть ли задолженность по ее выплате?

— Прошли те времена, когда люди месяцами не получали зарплату, сегодня организации города перед своими работниками задолженности не имеют, зарплата выплачивается своевременно два раза в месяц: аванс и получка — это святое. Среднемесячная зарплата работников крупных и средних организаций за семь месяцев составила более 28 тыс. рублей. Но есть предприятия, где уровень заработной платы очень низкий, например, в жилищно-коммунальном хозяйстве. Мы ищем возможности, как исправить эту ситуацию.

— Чем занимаетесь своим досугом, любите ли заботиться о городе, намерены ли ограничить возможности в организации отдыха и развлечения?

— Если кто-то так думает, то сильно заблуждается. В городе созданы хорошие условия для культурно-творческой деятельности. Активно работают городской Дворец культуры «Кристалл», дом культуры «Строитель», две детские школы искусств, детско-юношеская спортивная школа «Юность». Центр внешней работы, библиотека. Кипит жизнь в 48 клубах, 36 из которых — коллективы художественной самодеятельности. Практически все дети куда-то ходят заниматься.

Горожане гордятся членом сборной России по биатлону Ольгой Вилухиной, которая стала бронзовым призером на последнем чемпионате мира. Хорошие результаты у члена второй сборной России по биатлону Максима Буртасова. Еще один наш воспитанник, Александр Бабин, стал членом сборной Белоруссии по тому же виду спорта. Всех их вырастил заслуженный тренер России Валерий Иванов, который до 2009 года работал тренером в ДЮСШ «Юность».

Вообще, надо заметить, Межгорье — город высокой культуры и спорта. Мы не попадаем в криминальную хронику. Родители не беспокоятся за своих детей, спокойно отпускают их на улицу даже в вечернее время.

— Виктор Владимирович, прощу не обижаться за сравнение вашего города с оазисом советского или коммунистического уклада жизни. Вспоминаются слова популярнейшего артиста-комика Геннадия Хазанова, сказанные на недавней телепередаче «Воскресный вечер с Владимиром Соловьевым»: «культура начинается там, где появляется запрет. Это же сказано о Межгорье и его населении».

— Что же, остается в чем-то согласиться с Хазановым. Закрытость играет определенную роль. Межгорье своей высокой бытовой культурой, низкой преступностью, ухоженностью улиц и дворов, высокогорным климатом, хвойными лесами напоминает европейский курорт. Для того, чтобы поддерживать все это в приглядном виде, требуется приложить немало усилий, и в этом участвуют все: и руководство города, и работники предприятий, учреждений, и обычные граждане. Не зря сюда стремятся на постоянное жительство пенсионеры — родители наших молодых работников, им здесь нравится. Многие из тех, кто уехал, пытаются вернуться обратно. Разрешаем не всем и не всегда, для этого нужны основания. Думаю, у Межгорья есть будущее, каким оно будет, зависит от нас.

Ринат ФАЙЗРАХМАНОВ.

ДОСТОЯНИЕ РЕСПУБЛИКИ

Овощевод любила сажать «подарки» в родную землю

Зоя Коршунова до сих пор даёт советы, как вырастить хороший урожай

Удивительные «подарки» для своих полей, которые потом радовали хорошие урожаями, Зоя Коршунова находила повсюду. Так, капуста под названием «подарок» разыскала в Челябинской области. И широко известный ныне сорт огурцов «либелла» впервые в нашей республике увидел свет в хозяйстве, где работала знаменитый овощевод.

Это сегодня она Герой Социалистического Труда, кавалер ордена Ленина, и многие хотят узнать у нее накануне восьмидесятилетия самый главный секрет — как удалось прожить ей такую красивую, успешную, до предела насыщенную интересными событиями и встречами жизнь? Если оглянуться назад, посмотреть на судьбу этой удивительной женщины со стороны, станет ясно: она во всем отступала от шаблонов. Даже овощи сажала, если творчески подходить к делу, можно по-иному. Ну не умела она любую порученную ей или выбранную «по велению сердца» работу выполнять как автомат. Всегда подумает: а как эффективнее организовать процесс? Какие сорта выбрать, чтобы результат превзошел ожидания, — с усердием изучала опыт коллег из других регионов страны.

— Пришлось взяться за спецлитературу, — делится воспоминаниями Зоя Павловна. — Где что вычитано новенькое — сразу туда, где это новенькое применяют. Ездил в Ярославскую область, и в Ставропольский край, на выставки. Приезжала и испытывала новые сорта.

Не боялась экспериментировать, следовало за новинками, передовые методы смело внедряла в практику. А трудиться начала агрономом-селекционером по выращиванию картофеля после окончания Ростовского сельхозтехникума в Ярославской области — попала по распределению на Башкирский опорный пункт по выращиванию элитных культур при совхозе имени Цюрупы Уфимского района. В 1960 году стала помощником бригадира овощеводов, а вскоре и сама возглавила бригаду.

— Овощные плантации заросли сорняком, рабочих рук не хватало, урожаи получали мизерные, — рассказывает про те времена наша героиня. Но ей ли было бояться трудностей. Работа нравилась. Каждое утро она бежала заветной тропинкой в поле — в свой огород. Труд был тяжелый, изнуряющий, но то, что дело налаживается, придавало сил, подпитывало энергией. О рекордах тогда не помышляла, главным было — поднять отрасль, наладить ее эффективную работу. Бригады, как таковой, практически не было, и начинающий руководитель опирался на костяк овощеводов, таких как опытные Анна Кузьмина, Матрена Николаева, Анна Лаврентьева, Антонина Тарасова.

На ноги вставали постепенно, шаг за шагом. В 1962 году бригада Коршуновой перешла на хозрасчет. С той поры зарплата прибавилось. Приходилось считать каждую копейку, продумывать все шаги наперед, чтобы не ошибиться, — ведь по конечному результату оценивался труд всего коллектива, складывался его общий достаток. Внедрили безбарьерную систему оплаты труда. Дела пошли в гору. Вскоре с площади 60 гектаров получили по 300 центнеров овощей на круг. Люди и не вспоминали, что всего лишь пять лет назад этот показатель еле-еле достигал до 80. На груди у бригадира засиял орден Ленина. Овощеводческая бригада к этому времени выросла в коллектив из 60 женщин, значительно пополнился и отряд механизаторов. Профессия овощевода в хозяйстве стала почетной, о передовиках узнала вся республика. Каких только форм организации труда не изобрели тогда новаторы из агрофирмы имени Цюрупы! Чтобы не надоедала одна и та же работа — менялись рабочими местами, в поле выходили по часам, чередуя труд и отдых. «Овощной конвейер» не останавливался ни на час. Дожжд моросит не переставая, а женщины из бригады в полиэтиленовых накидках знают себе воюют с сорняками. А уж заморозки вообще поднимали среди ночи всю бригаду на ноги. Жгли шашки, спасая растения, и всякий раз выходили победителями в борьбе со стихией. Валовой сбор овощей доходил до пяти тысяч тонн.

Зоя Коршунова воспитала целую плеяду овощеводов. За опытом приезжали из других регионов не только республики, но и страны. Такому вниманию следовало соответствовать. В 1973 году совхозная бригада получила с каждого гектара уже по 553 центнера овощей. Высокой оценкой стало присвоение бригадуре звания Героя Социалистического Труда. Вот как



Если руки золотые, то и засушливый год урожайным становится.

вспоминает об этом событии Зоя Павловна:

— Муж вставал рано и первым услышал по местному радио эту радостную весть. А вскоре в президиум Верховного совета вручили Звезду Героя и орден Ленина.

Конечно, когда результаты замечают, это здорово подстегивает — хочется еще большего добиваться. Но главное все-таки в другом: просто такой вот творческий человек, как овощевод Коршунова, изначально имела большое желание все, чем занимается, делать хорошо, с интересом, азартом, с настроем на весомый результат. Ну и зеленый свет в начинаниях прибавлял стимула в работе.

— Меня, простую ярославскую девочку, здесь, в Башкирии, подняли на такую высоту, — говорит сегодня юбиляр. И в этом есть доля правды: уметь замечать достижения простого человека — это тоже талант. Но уже талант руководителя. Параллельно организовывал рабочий процесс, найти людей, которые всю душу вложат в свою работу — это как раз и есть тот самый секрет, которым сполна владеет и наша героиня. На своем маленьком участке, который доверяет ей жизнь, по сию пору она все делает наилучшим образом. Возле ее дома до сих пор цветы — на загляденье окружающим. А за советами — как эффективно выращивать овощи, а потом заготавливать их впрок — люди по-прежнему идут к ней.

Зоя Павловна была не только великодушным технологом на овощных планта-

циях, она как мать родная стояла за свой коллектив, который также никогда не подводил ее. К ней обращались за помощью, перед началом она хлопотала о каждой просьбе. Рабочие будни и праздники проводили вместе. Большая совхозная квартира вмещала всю бригаду — здесь и окончание полевых работ отмечали, и дни рождения. Обо всех своих коллегах с большим теплом всегда вспоминала юбиляр — ведь это их руками создавалось благополучие того времени, их трудом урожайности овощей по хозяйству достигла рекордной цифры — 800 центнеров с гектара!

Не оставалась в стороне от общественных дел Зоя Павловна и уже будучи на пенсии: возглавляла совет ветеранов, хлопотала за пенсионеров своего села. Во всех делах верным помощником ей был супруг Николай Ефимович, которого уже нет рядом. Полвека прошли они рука об руку. Вырастили детей, внуков. Недавно появились и правнучка — к 80-летию прабабушки лучшего подарка не придумашь! Поздравить юбиляра придут также друзья, коллеги, бывшие руководители, в том числе и районного, республиканского уровня. Ведь такие даты — хороший повод вспомнить, как все вместе, «в едином порыве» стремились сделать жизнь лучше, общество — красивее. Каждый на своем месте. Зоя Павловна печется об одном: хватит ли у нее цветов одарить дорогих людей?

Людмила САВЕНКО, Галина ЕЛИСЕЕВА.

Поздравим всем миром

Анатолій ЛОКОТЧЕНКО, почетный гражданин Уфимского района:

— Я знаю Зою Павловну с 1978 года. Начал тогда работать секретарем райкома партии, а она была уже знаменитой в республике овощеводом. Трудовую записку получила у себя на родной Ярославщине, а здесь уже в полную силу проявились все ее способности. Зоя Павловна не только беспредельно преданной своему делу труженик, но и человек замечательный. Всею себя она отдавала работе. Ее огород — овощная плантация — был не самым большим по масштабам района, но давал рекордные урожаи. Я ездил туда обычно набраться энергии, мудрости, полубогающейся красивой работой людей.

Газим ФАЕЗОВ, почетный гражданин Уфимского района:

— Зоя Павловна сплавилась еще и тем, что умела найти подход к каждому члену бригады, а ведь у каждого был свой характер. Бригада была сильная, люди работали с полной самоотдачей и добивались самых высоких урожаев. Я был заведующим оргделом Уфимского района КПСС и лично оформляла документы на присвоение ей звания Героя Социалистического Труда. Куршуновы были достойны этой награды во всех отношениях, но тем не менее кандидатура ее серьезно обсуждалась перед представлением к этому почетному званию.

Анна НИКОЛАЕВА, член овощеводческой бригады:

— Работали мы много, но все были молодые, на здоровье не жаловались. С шутками и песнями — любые трудности нам были ничем. Весной, узнав о надвигающихся заморозках, всей бригадой отправлялись в поле. Дневали и нечеловеческая жгла автомобильные покрышки — отставляли рассаду, не считали со временем. И так из года в год. Те времена вспоминаем как лучшие — общая цель у нас была: вырастить хороший урожай!

Людмила БУРМИСТРОВА, член овощеводческой бригады:

— Энтузиазма у нас у всех хватало на десятерых. Хорошо трудились и отдыхали вместе с бригадой. Петь были мастерицы — под песню и навоз на лошадей возили, и парники обустраивали. На уборке, бывало, на ветру и морозце губы стынут, а мы все равно поем. Поэтому, наверное, и трудностей не замечали, и работа была в радость. Работать с Зоей Павловной было легко. Бригадир о своих девчачьих заботах, помогала всем и словом, и делом. Если у кого-то не хватало средств на машину или бытовую технику, к ней обращались. А ведь помощь в быту тоже дорогого стоила. И о многом говорила. К настоящему человеку и в восьмидесяти лет людская тропинка не зарастет — поздравлять нашу героиню будем всем миром!

