

ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВО

Отели Уфы претендуют на звёздность

Десять гостиниц европейского уровня появятся в столице республики к 2015 году

Их общий номерной фонд составит около 1,7 тысячи мест. Городские власти уже ведут переговоры с операторами таких мировых брендов, как Holiday Inn, Park Inn, Hilton.

По словам мэра столицы Ирека Ялалова, под строительство гостиниц выделены площадки вблизи Гостиного двора, Конгресс-холла, ВДНХ, банка «Уралсиб» по улице Революционной, развлекательного комплекса «Огни Уфы», ипподрома «Акбузат», напротив сквера Маяковского и на перекрестке улиц Цюрупы и Заки Валиди. Также планируется сделать пристрой к гостинице «Башкортостан» и возвести техническую гостиницу для персонала на улице Гоголя.

Необходимость в строительстве новых отелей вызвана подготовкой к крупным международным событиям: молодежному чемпионату мира по хоккею, шестым Зимним детским играм и саммитам ШОС и БРИКС, которые пройдут в Уфе.

«Нехватка гостиниц — вопрос, который нужно решать незамедлительно», — отметил Рустам Хамитов. — Мы готовимся к приезду большого числа гостей. На форуме ШОС ожидаем, к примеру, свыше 6 тысяч человек. И разместить это количество гостей при нынешнем состоянии гостиничного комплекса мы просто не сможем. Нам нужно срочно строить брендовые гостиницы, комплексы представительского класса.

Как сообщил президент, сейчас в столице республики

действуют 47 гостиниц, причем всего девять из них соответствуют требованиям к размещению делегаций. А пятизвездочных отелей в городе нет вообще, в отличие от Самары, Казани, Екатеринбург и других наших соседней.

По словам главы администрации Уфы Ирека Ялалова, для начала реализации новых проектов необходимо решить ряд вопросов, в частности, включить их в разряд приоритетных с соответствующими льготами, оказать помощь в создании инфраструктуры и благоустройстве прилегающих территорий.

Большую часть расходов при этом собираются взять на себя городской бюджет. Однако конкретные суммы пока никто назвать не берется. Как сообщил начальник главного управления архитектуры и градостроительства администрации г. Уфы Ильдар Ибрагимов, наибольшую степень готовности к строительству имеют сегодня два проекта — это гостиница возле Торгово-делового комплекса «Гостиный двор» и отель рядом с банком «Уралсиб» на улице Революционной. Оба объекта рассчитаны на 198 номеров. Их документация уже прошла все необходимые стадии оформления. Поэтому строительство должно начаться в ближайшем времени.

Анастасия ШЕРСТОБИТОВА.



Гостиница уровня 5* по ул. Революционной



Гостиничный комплекс «Эрмитаж» по ул. К. Маркса



Гостиница по ул. Цюрупы напротив сквера Маяковского

Справка

По количеству гостиниц Уфа занимает восьмое из 14 мест в Приволжском федеральном округе. Общее число номеров в них — 1 тыс. 842.

Официально сертифицированы две гостиницы: 4* — комплекс «Башкортостан», 3* — гостиница спортивно-оздоровительного комплекса «Биатлон». «Президент-отель» также имеет четырехзвездный статус, но срок действия сертификата истек в 2007 году, повторную сертификацию отель не проходил.

При этом по прибыльности гостиничного бизнеса наша республика занимает первое место в округе и седьмое в стране. За восемь месяцев этого года объем услуг, оказанных гостиницами, превысил 2 млрд рублей. В прошлом году эта сумма превысила 3 млрд рублей.

Иностранцев операторов в городе нет. Российские игроки представлены гостиницами «Азимут Отель» и «Амакс Турист Отель».

1-я стр.

В то же время, по мнению А. Мейзера, благосостояние граждан остается недостаточным для улучшения жилищных условий в том объеме, который требуется для великой державы. Рыночными механизмами решить проблемы не удастся, необходимо государственное регулирование. Рост доходов населения продолжает отставать от роста стоимости квадратного метра. Если раньше банковский ипотечный кредит начинался от 11 процентов, то сейчас от 13 — 14, и это тоже не прибавляет оптимизма».

Смещение равновесной цены спроса и предложения подталкивает к активности сегмент загородной недвижимости. По оценке специалистов сети агентств недвижимости «Эксперт», средняя цена квадратного метра в пригороде Уфы выросла еще значительно, чем в самой столице, увеличившись с начала года на 13 процентов, до 28 тысяч рублей.

За ценой не постоим

Коттеджи в районах с хорошей транспортной доступностью стоят выше 30 тысяч рублей за квадратный метр. Если добавить к дому приличный земельный участок, то стоимость дойдет до немалых 5 — 8 миллионов рублей. Впрочем, есть варианты и подешевле — небольшие квартиры в новых поселках, где появляются все больше трех — пятиэтажных многоквартирных домов.

При выборе домика в деревне в десятке километров от крупных коттеджных поселков можно уложиться и в 20 — 25 тысяч рублей за «квадрат». Но, скорее всего, возраст строения будет весьма солидным — возводить новое жилье в деревнях просто нерентабельно: ни грамотной планировки населенного пункта, ни разветвленной сети коммуникаций здесь нет. Тем не менее наиболее предприимчивые граждане уже давно объезжают деревни Уфимского района в поисках относительно дешевых вариантов, что называется,

на перспективу. При небольших вложениях даже в старом доме можно жить некоторое время, а когда до населенного пункта доберется инфраструктура, то либо продать такое подворье с накруткой, либо строить современный коттедж — для себя или опять-таки на продажу.

При этом, отмечают специалисты, многие владельцы жилья переоценивают свои объекты, что негативно отражается на общей картине по рынку. Брать или не брать, сейчас или потом — решение каждый примет сам, исходя из своих возможностей и их причин. Но одно ясно более-менее точно: рынок недвижимости пока будет оставаться одним из наиболее сложных для принятия таких решений.

Леонид ПАХОМОВ.

КОММЕНТАРИЙ

Шамиль ИБРАГИМОВ, председатель правления ОАО «Инвесткапиталбанк»

— Действительно, нового жилья в Уфе становится меньше, «город кранов» остался в прошлом. В ситуации дефицита часть населения планирует еще и заработать на перепродаже недвижимости.

В то же время стоит отметить, что строители все больше ориентируются на возведение жилья эконом-класса площадью до 60 квадратных метров. Соответственно, небольшие квартиры становятся доступнее. Вкупе с ипотечными программами эффект получается ощутимым. Еще один фактор, объясняющий рост спроса, — вложение в недвижимость как один из способов ухода от валютных и инфляционных рисков.



ВИЗИТЫ

Уфа готова принять спортсменов

Генеральный секретарь комитета международных детских игр Ричард Смит в ходе своего официального визита в Уфу отметил готовность городских спортивных объектов к проведению соревнований. Полностью столица республики будет готова принять спортсменов, по мнению организаторов игр, к январю 2013 года. Напомним, что VI Зимние международные детские игры-2013 пройдут с 26 февраля по 3 марта.

Проведение игр запланировано на четырех спортплощадках Уфы: в «Олимпик-парке», «Биатлоне», на «Уфа-Арене» и во Дворце спорта. Дети от 12 до 15 лет будут соревноваться в семи видах спорта: сноубординг, фигурном катании, спортивном ориентировании, шорт-треке, хоккее, горных лыжах и лыжных гонках.

Уже известно, что в Уфу приедут команды 20 городов России, ближнего и дальнего зарубежья. Еще 25 оформляют заявки. Всего ожидается около 50 городов со всего мира.

Отметим, что Зимние международные детские игры проводятся с 1968 года, однако в нашей стране они состоятся впервые. В разные годы они проходили в Женеве и Лозанне (Швейцария), Патрасе и Афинах (Греция), Кливленде и Сан-Франциско (США), Ковентри (Великобритания), Манаме (Бахрейн), Бангкоке (Таиланд), Рейкьявике (Исландия), Келоуне (Канада). Теперь в этот именитый список войдет и Уфа.

Булат ГАЛИЕВ.

Сделано в Башкортостане

1-я стр.

Илдус ТИМЕРХАНОВ:

— Признаться, некоторая надежда на получение высокой награды у меня была: я давно разрабатываю столь актуальную ныне тему экологии. У меня вышло много книг, в основном детских. Два раза награждался дипломом «Рыцарь леса», а в позапрошлом году журналист Василий Песков отметил мои работы дипломом всероссийского конкурса «Заповедное эхо». Очерки о необходимости обратить внимание на бедственное состояние российских рек были опубликованы в Самаре, в сборнике «Хранители живого серебра». Несмотря на то, что в конкурсе участвовало много, на мой взгляд, очень достойных людей, все-таки выделили нашу с Разифой совместную книгу. Сложилась она интересно: из случайного разговора о том, что и она, и я хотим написать о реке Бая. Вот и написали: она о истоках реки, я — о местах, где рос, живу.



Зухра АРСАЕВА:

— Никакой награды даже и не ожидала — среди претендентов были заслуженные люди, работающие в журналистике много лет. Поверила в свое счастье только, когда мне прикрепили нагрудный знак, подтверждающий, что стала лауреатом премии Худайбердина. На радио «Юлдаш» работаю уже 14 лет. Мои проекты связаны в основном с Башкортостаном — может, потому что родилась я в деревне, представьте, с названием Башкортостан.



ЛИЦОМ К ЛИЦУ

Районная кооперация и всемирная глобализация

Фёдоровские предприниматели ищут пути развития бизнеса

В сельской кооперации — множество проблем. В первую очередь это кадровый голод. Стабильный заработок — пока еще не норма жизни. Высокие ставки по кредитам, цены на электроэнергию и ГСМ, появление новых торговых сетей-конкурентов. После вступления России во Всемирную торговую организацию возникает опасения, что наш и без того слабый агропромышленный комплекс и кооперация окончательно погибнут. Как выжить в таких условиях?

— Текучки, слава Богу, у нас нет, но квалифицированного персонала не хватает. Нам нужны водители, кондитеры, повара. Мы постоянно даем объявления о приеме через местную газету и центр занятости, но сейчас народ не хочет работать, многие предпочитают сидеть дома на пособии, — буквально с порога заявил корреспонденту председатель совета потребительского общества «Гермес» Ильдар Нурлыганов.

— И тут возникает вопрос о зарплате...

— Зарплата у нас — 10 — 15 тысяч рублей, выплачиваем ее своевременно. В основном, конечно, люди работают сдельно, то есть заработок зависит от объема выполненной работы. Сделал хорошо и много — получаем хорошо. И немалое. По нашим, сельским меркам, естественно.

— Когда мы ехали сюда, то нам рассказали о «Гермесе» как о прибыльном предприятии. А вы о проблемах говорите.

— Сейчас мы прибыльные, вы правы, — кипит Нурлыганов. — Но когда в 2005 году я возглавил предприятие, в магазинах, например, стояло торговое оборудование 60-х годов прошлого века — старые шкафы, старые весы... Даже электропровода и кабели чуть живые были. Автопарк состоял из 11 единиц техники — и ни одна из них не была на ходу. В первый же мой рабочий день по всей базе отключился свет. В общем, приходилось трудно. Поэтому первоочередной задачей стояла модернизация всего и вся.

— С чего начали?

— Где-то приходилось экономить, где-то закрывать магазин, останавливать временно производство или перемещать его в другое место. У нас был избыточный баланс, поэтому банки не давали кредитов, лишь один руководитель банка решился, поверил нам и выдал деньги. К тому же, помогла администрация.

— Если бы мы не вкладывали средства в переоборудование,

— продолжал Нурлыганов, — то прибыли бы сейчас было больше. Платили бы заработную плату, но еле-еле содержали хозяйство. А мы вкладываем до сих пор. Приобрели недавно термометрическую камеру для копильного цеха, роторную печь для кондитерского цеха, пельменный аппарат, грузовой ГАЗ-3302 с бортовой платформой. В ближайшем будущем планируем нарастить объемы выпускаемой продукции. Как следствие

этого возникает следующая задача — поиск новых точек сбыта. Поэтому будем искать выходы на рынки в ближайшей городской.

— Многогранные вы...

— Наше потребительское общество — многоотраслевая структура, — объясняет председатель. — В своем составе мы объединяем следующие направления — торговля, общественное питание, производство хлебобулочных изделий, кулинарных и мясных полуфабрикатов.

— Много у вас в районе конкурентов?

— Хватает! Но я считаю, что это на благо населению. Ведь конкуренция стимулирует нас самих в первую очередь, — улыбается Нурлыганов и уже серьезно поясняет, что ассортимент полуфабрикатов довольно велик — здесь производят сибирские, свиные, говяжьи, суповые, картофельные и другие пельмени.

— Сырье для производства мы закупает у местного населения, — говорит он, — в сельских подворьях по рыночным ценам. Из-за того, что качественное мясо на сегодняшний день не дешево и цена нашей продукции подороже, но за-3302 с бортовой платформой. В ближайшем будущем планируем нарастить объемы выпускаемой продукции. Как следствие

Булат ГАЛИЕВ.

Фёдоровский район.

В системе Башпотребсоюза более 180 кооперативных организаций, 67 хлебопекарных предприятий, 17 колбасных цехов, 5 консервных цехов, 12 цехов по производству мясных полуфабрикатов, 33 кондитерских цеха, 11 цехов по выпуску безалкогольных напитков, 10 швейных цехов, 8 макаронных цехов, 1 цех по переработке молока, 3 предприятия по производству пластиковых окон, 2 цеха фасовки жареных семечек.

Заготовительная отрасль представлена 188 приемозаготовительными пунктами, около 700 магазинов работают как комплекс «магазин-заготпункт».

Торговую отрасль представляют более 1,5 тысячи магазинов. В системе общественного питания — 334 предприятия.

ЯЗЫКОМ ЦИФР

Мы едим больше, но не то, что нужно

Нерациональное питание остаётся причиной многих заболеваний

Жители республики стали больше есть: в 2007 году они потребляли 913 килограммов продуктов на душу населения, а в 2011-м — уже 1 тыс. 60 килограммов, сообщает Башкортостанстат. При этом популярней стали рыба, мясо, жиры, фрукты. Если же посмотреть на наш рацион более предметно, то выяснится, что в него преимущественно входят овощи, мясо, молоко. У горожан к этому списку добавляются еще фрукты и яйца, у сельчан — хлеб и картофель. Тем не менее до идеальной сбалансированности питания нам еще очень далеко.

По данным, которые приводит управление Роспотребнадзора по республике, заболеваемость, вызванная нерациональным питанием, хотя и несколько уменьшилась, но никуда не ушла. В год по этой причине регистрируется около 100 тысяч случаев временной нетрудоспособности, что составляет 14 процентов от общего их числа. Все больше эти болезни захватывают и детей, особенно школьников.

Достаточно сказать, что по заболеваемости органов пищеварения республика обгоняет Россию в целом в 1,4 — 1,6 раза, по гипертонической и ишемической болезням сердца — в 1,5 раза, по болезням крови — в 2,3 — 2,6 раза. К примеру, по анемии у детей до года у нас неблагополучна добрая половина республики — 38 городов и районов. Причина — в повышенном содержании нитратов в продуктах и воде, высокой концентрации оксидов азота в воздухе, несбалансированном питании.

В группу риска по заболеваниям, вызванным дефицитом йода и несбалансированным содержанием микроэлементов в окружающей среде, входят 23 района и города. Чтобы не заболеть, специалисты советуют больше есть рыбу, творог, сыр, морскую капусту, фрукты, овощи, витаминизированные соки, йодированные хлеб и соль и обязательно принимать восполняющие недостаток йода и витаминов препараты, если их выписал врач.

Галина ТРЯСКИНА.

Территории риска

(по данным управления Роспотребнадзора по РБ)

Болезни органов пищеварения:

Межгорье, Бирск, Учалы, Ишимбай, Кумертау с прилегающими районами, Аургазинский, Гафурийский, Мечетлинский, Караидельский, Мишкинский, Хайбуллинский районы.

Анемия у детей до 1 года:

Балтачевский, Федоровский, Белокатайский, Татышлинский, Бураевский, Илишевский, Гафурийский, Хайбуллинский, Бузьянский, Баймакский, Янаульский, Аургазинский, Кигинский, Бижулякский районы, города Сибай и Межгорье.

Алиментарно-зависимые (вызванные нерациональным питанием) болезни в комплексе: Хайбуллинский, Мечетлинский, Кигинский, Архангельский, Калтасинский, Аургазинский, Альшеевский, Бижулякский, Мишкинский, Караидельский, Благоварский районы и город Бирск.

Йоддефицитные состояния:

Будякский, Балтачевский, Чекмагушевский, Благоварский, Караидельский, Бураевский, Будякский районы, города Салават, Благовещенск, Учалы, Белей, Нефтекамск, Дюртюли, Белорецк, Октябрьский, Мелеуз.

ПРОЕКТЫ

В погоне за пластиком

Расширение производства полиэтилентерефталата (ПЭТФ), начатое на днях на «Полиэффе», должно привести к 50-процентному росту выпуска продукции — с нынешних 140 тыс. тонн в год до 210 тысяч. Сейчас здесь ведутся работы первого этапа, включающие подготовку к строительству новой градирни для охлаждения оборотной воды, сообщает пресс-служба компании «СИБУР», владеющей 82,5 процента акций башкирского предприятия. Вступить в действие расширенное производство должно к концу 2013 года.

«Полиэфф» является единственным в стране производителем терефталевой кислоты, используемой для производства ПЭТФ. Увеличение мощностей позволит СИБУРУ стать крупнейшим производителем ПЭТФ на российском рынке. Для сведения, этот пластик — наиболее распространенный в пищевой и упаковочной промышленности, используется в производстве тары для различных напитков, растительных масел и других продуктов питания. К примеру, в США потребление

ПЭТФ в расчете на человека в год составляет 9,5 килограмма в год. В Японии — 7 килограммов, в Западной Европе — 6,5 килограмма. В России этот показатель составляет 4,1 килограмма.

Интересно, что в конце прошлого года правительство региона озвучило планы по созданию на площадке этого предприятия индустриального парка «ХимТерра». Проект продвигается совместно Корпорацией развития Республики Башкортостан и «Полиэффом». Площадь

индустриального парка должна составить 27 тыс. кв. метров, на ней предполагается организация ряда производственных направлений. В частности, намечается открытие комплекса по производству ПЭТ-преформ (инвестиции оцениваются в 70 млн рублей), ПЭТ-листы (10 млн рублей), ПЭТ-ленты (97 млн рублей), а также установки по переработке пластиковых бутылок, бывших в употреблении и поступающих от служб по уборке мусора (15 млн рублей). Первые резиденты для участия в проекте уже есть, сообщает пресс-служба «Полиэфф».

В конце сентября правительственная комиссия во главе с премьером Азаматом Илмбетовым посетила площадку будущего индустриального парка и оценила ход подготовки. Как отмечается в сообщении пресс-службы предприятия, оценка самая высокая.

Ильдар АХИЯРОВ.



Карикатура Сергея Елкина.