

Управляющая компания отвечает за всё

И в первую очередь — за качество предоставляемых услуг

Галина ТРЯСКИНА

Если в доме возникает проблема, люди привыкли обращаться в ЖЭУ. Помните: есть управляющая компания, именно она отвечает за качество предоставляемых услуг и должна этот процесс контролировать. Туда и надо обращаться. А ЖЭУ — всего лишь подрядчик, которого наняли для оказания этих самых услуг. Такой совет дал на прошедшей в агентстве «Башинформ» пресс-конференции начальник Государственной жилищной инспекции РБ, главный государственный инспектор республики Ильдар Замалетдинов.



Галина ТРЯСКИНА

УПРАВЛЯЮЩАЯ компания еще много чего должна жильцам. В частности, согласно утвержденному стандарту раскрытия информации, на ее стендах должны быть перечислены все предоставляемые услуги, а также присутствовать отчет о проделанной работе с указанием, на что потрачена каждая копейка. Такие же сведения компания обязана разместить на сайте — своем или муниципалитета. Самую же полную информацию, уже по всем компаниям, будет содержать сайт Государственной жилищной инспекции РБ. В том числе здесь будет размещен перечень (и это особенно ценно) недобросовестных компаний.

Пока же у многих управляющих компаний все шито-крыто. Если у бывших муниципальных хотя бы нет проблем по расчетам с поставщиками, то с частными дело обстоит куда хуже. Так, 1 октября минувшего года только в Уфе из-за долгов не дали отопление в дома 45 частных управляющих компаний. По 300 домам, которые они обслуживают, пришлось вмешаться мэру столицы, иначе их жильцы попросту бы замерзли.

Между тем, по словам Ильдара Гадельяновича, средств, собираемых по статье «содержание и текущий ремонт», при разумном их использовании вполне хватает на то, чтобы дом был в приличном состоянии. Увы, деньги зачастую тратятся непонятно на что или — тоже распро-

Проверки выявляют и другие ухищрения, на которые пускаются управляющие компании, чтобы создать видимость благополучия. Так, накануне того же отопительного сезона муниципалитеты отитались о практически стопроцентной готовности к нему. Однако на деле выяснилось: часть домов паспортов готовности вообще не имела, другая часть их имела, однако дома к зиме были не подготовлены. Только по этим вопросам было выдано без малого 2700 предписаний.

Много безобразий творится по тарифам. Особенно, как рассказал Ильдар Замалетдинов, этим страдают общежития. Их владельцы придают отношению с жильцами форму коммерческого найма и рисуют в квитанциях все, что им заблагорассудится. В минувшем году в Госжилинспекцию поступило 452 обращения по этому вопросу. Проживающим в общежитиях людям, которые теоретически должны возвращать 1,5 млн рублей, взятых с них неправомерно.

Другой важный вопрос, касающийся нашей с вами безопасности, — контроль за техническим состоянием внутридомового газового оборудования. На сегодня договором на его обслуживание и ремонт охвачено 99 процентов многоквартирных домов. Однако по 200 домам, большая часть которых находится на Уфимский район, они не заключены. А это значит, что работать может в любой момент. Работы с нежелателями заключать договоры продолжают.

В заключение отметим: в 2010 году Госжилинспекция республики проверила 75 млн квадратных метров жилищного фонда, выдал при этом более 34 тысячи предписаний и, главное, добившись их исполнения. По эффективности работы ей удалось войти в четверку лучших в стране.

Идёт работа ...

Не менее важными являются и другие вопросы, рассмотренные законодателями Башкортостана вчера. Среди них законодательные акты, направленные на усиление эффективности действия законодательства, регулирующего градостроительную деятельность, лесные отношения, вопросы установления праздничных и памятных дней, профессиональных праздников и знаменательных дат в республике.

Основная масса вопросов повестки дня заседания была рассмотрена в первом чтении. Так, депутаты начали работу по проектам новых законов — «Об участии Республики Башкортостан в государственно-частном партнерстве» и «О единовременном денежном пособии гражданам, усвоившим (удочерившим) ребенка (детей) в Республике Башкортостан». Если первый из них направлен на создание условий для привлечения инвестиций, то второй законопроект устанавливает единовременное пособие в размере материнского (семейного) капитала на каждого усыновленного (удочеренного) ребенка.

Важным в преддверии мартовских выборов оказался и двадцать пятый пункт повестки — законопроект, вносящий изменения в закон «О гарантиях равенства политических партий, представленных в Государственном Собрании — Курултайе Республики Башкортостан, при освещении их деятельности республиканскими телеканалом и радиоканалами». Изменения предполагают, что учет объема эфирного времени для партий осуществляется также уполномоченным органом исполнительной власти Республики Башкортостан — Министерством связи и массовых коммуникаций.

Особого внимания были удостоены законопроект «О мерах по защите прав граждан, пострадавших вследствие неисполнения застройщиками (заказчиками) обязательств по строительству многоквартирных домов на территории Республики Башкортостан». Законопроект предусматривает осуществление ряда мероприятий, направленных на защиту прав граждан.

Кроме того, депутаты одобрили постановление по внесению изменений в некоторые законодательные акты Республики Башкортостан и постановления республиканского парламента.

Вел заседание председатель Государственного Собрания — Курултай Республики Башкортостан К. Б. Толкачев.

Работа над ошибками

В материале «О памяти и памятных» в № 13 за 25 января допущена ошибка: улица Расулева — бывшая не Тукаева, а Благодеева. Редакция приносит свои извинения.

АКТУАЛЬНО

Преступность в городе снижается

Но бдительности терять не стоит

После известных событий в торговом-развлекательном центре «Европа» и аэропорту «Домодево» в Уфе усилены меры безопасности. Личный состав милиции работает в усиленном режиме, проявляя особую бдительность. К бдительности начальник УВД по городу Уфе Ильгиз Садиков призывает и граждан: необходимо сразу же сообщать обо всем, что кажется подозрительным. Как выяснилось в ходе следствия по пожару в «Европе», люди чувствовали запах газа, но не придавали этому значения. Если бы они своевременно сообщили об этом, утечку газа можно было бы ликвидировать и она не привела бы к таким последствиям.

Основной же темой пресс-конференции, прошедшей в администрации Уфы, стали итоги оперативно-служебной деятельности столичной милиции в 2010 году. Как рассказал Ильгиз Камилевич, общее число преступлений снизилось по сравнению с предыдущим годом более чем на 6 процентов. На убийства преступность в общественных местах, в том числе на улицах, снизилась число карманных краж, краж из квартир и особенно — из автотранспорта, при этом возросли из раскрытаемости. Только по квартирным кражам задержаны два серийных вора, на счету одного из которых — 40, а другого — 30 эпизодов, похищенные вещи возвращены владельцам. Меньше стало грабежей, угонных, преступлений, совершенных несовершеннолетними и против них.

А вот наркоступлений, напротив, зарегистрировано больше. Начальник УВД объяснил это тем, что милиция знает оперативную обстановку, что улучшает раскрытаемость. А вообще работа по наркоступлениям очень трудоемкая, требующая сбора доказательной базы. Несмотря на это, уфимской милиции удалось в декабре минувшего года задержать поставщика и трех распространителей марихуаны. У одного из них изъято полтора килограмма наркотика и специальное оборудование для фасовки. Идет работа и по лицам, которые сбытом не занимаются, но наркотики потребляют.

Задали Ильгизу Садикову и такой вопрос: как выполняется в городе недавно принятый закон о «командантском часе» для подростков? «Мы провели несколько совещаний по этому вопросу совместно с управлением образования», — пояснил Ильгиз Камилевич. — Цели поставлены, и таких подростков мы уже выявляем, сообщаем родителям». Как отметил начальник УВД, здесь нужно действовать тонко, здесь нежно. Если патруль по маршруту движения видит подростков, это не значит, что он обязательно их заберет, обычно бывает достаточно беседы. Уменьшился ли благодаря принятым мерам число преступлений или против них, можно будет говорить месяца через три.

Галина ТРЯСКИНА.

СУБЪЕКТИВ

ВВП бывают разные

Затяжные праздники вредны для нашего здоровья и кошелька

Садит ЛАТЫПОВ

Вот и январь на исходе. «В декабре строили планы, теперь уже пора подводить первые итоги». Это я привел слова своего друга, командующего небольшим хозяйством в районе. Недавно звонит, спрашивает, как, мол, прошли новогодние праздники? Без потерь, говорю, нам, старикам, терять нечего. Кроме собственного здоровья, конечно. Как у тебя? — К сожалению, не без потерь, — слышу в ответ. — Знаешь, в первые два дня месяца коровы стояли недоенные. Не добулдылся дояроч, будь они не ладны...

Как и любой хозяйственник, все плюсы и минусы в своей работе он привык оценивать с помощью арифметики. Вот и нынешние простои на ферме стал переводить на язык цифр. Получилось, что за два загульных дня хозяйство потеряло приличную сумму. Жаль...

— Стало быть, месячный ВВП твоего производства до плана не дотянул? — спрашивая, придав голосу нарочито серьезное звучание.

— Какой еще ВВП? — недоумеваю в трубке. — Ты имеешь в виду прибыль?

— Забыл, что такое ВВП? — продолжаю пытаться дразнить. — Из чего состоит богатство страны? Из ВВП! Из товаров и услуг, производимых на ее территории. В том числе из молока с твоей фермы. Ну, старик, ты даешь! — прерываю меня. — ВВП — это слово для официальной статистики. И для большой политики. У нас на селе толку по-другому.

— Как? — Очевидно — Вал Веселья и Праздников. Иначе говоря, тормоз нашей экономики... Так вот, чем выше этот показатель, тем ниже ВВП, о котором ты говоришь. Лучшее тому доказательство — итоги января. Если интересно, возьми в руку калькулятор и почитай сообщения серьезных газет.

ПОЛОЖИЛ трубку и тут же последовал совету друга. Да, 10 дней январь страна прогуляла. Но что дальше? Вот сообщение экспертов по Трудовому кодексу РФ. Оказывается, согласно статье 112 этого документа в 2011 году вместе со всеми праздниками и выходными россияне ждут в общей сложности аж 117 нерабочих дней! Это почти треть часть года. Даже в переводе на каждого человека весьма солидная нагрузка. Не только для печени, но и для кошелька. А для страны? Судя по сообщениям СМИ, фактическая цена новогодних каникул составила минус 420 миллиардов рублей из ВВП и минус 72 миллиарда рублей из Федерального бюджета. Впрочем, в разных источниках приводятся разные цифры, но с одинаковыми комментариями о ненормальности всероссийского «новогоднего загула».

Дело не только в экономических потерях. А последствия нарушения привычного режима жизни, диеты, излишнего возлияния всевозможных напитков, безмерного поглощения пищи? «РБ» уже сообщила об этом: в период с 1 по 10 января в республике произошло 136 пожаров, в огне погибли шесть человек. Еще один характерный показатель: число выездов карет «скорой помощи» в эти дни возросло в четыре раза! По данным экспертов, почти пятая часть россиян в прошедшие январские праздники понесла потери в здоровье...

Что прибавляет оптимизма и надежды на стабильность в ритме нашей последующей жизни, так это почти «чистый» и деловой февраль. За исключением Дня защитника Отечества. Хотя и этот месяц насыщен знаменательными датами, но, к счастью, не отмеченными красным цветом. Это, например, дни сурка, кошек, бармена, больного (!), компьютерщика, спонтанного проявления доброты... Гуляй — не хочу!

Что ни говори, любимым мы праздники. Оптимизму потому что. По уровню жизни матушка Россия среди стран мира в числе замыкающих. А гуляем как богаче. Кстати, по данным центра исследования общественного мнения, за последние пять лет новогодние традиции россиян возросли почти вдвое. О чем это говорит? Из бедняков потихонечку выбираемся в средние классы? Или гуляем на последние? Не знаю, но уверен в другом — в традиционном богатой силе духа и оптимизма своих соотечественников. Правда, нередко граничащих с халатностью и равнодушием к собственной судьбе. Вспомните минувшее огненное лето. Уже в начале сезона хлебные поля задымались от небывалой жары, растения буквально скручивались под безжалостными лучами

Теракта в «Европе» не было

— Экспертиза показала, что газовая пушка была неисправна, происходила утечка газа, — добавил Радик Гареев.

В результате пожара 13 человек получили ожоги и травмы различной степени тяжести, из них восемь были госпитализированы. Как уже сообщалось в нашей газете, погибли двое: один из рабочих — 34-летний бетонщик Евгений Жемчугов и посетительница центра 17-летняя школьница Гузель Булатова. Жертв могло быть и больше. Огонь распространялся очень быстро, в густом дыму выбраться из здания было не так просто — с пожарными выходами здесь тоже были проблемы.

— Когда начался пожар, основная часть посетителей и сотрудников сама сориентировалась и спаслась. Порошковая система тушения в тот момент не сработала, а водная еще не была смонтирована, — сказал министр внутренних дел республики.

Вообще же у пожарной инспекции было немало претензий к безопасности этого здания. В ноябре прошлого года в торговом центре проводили учения сотрудники МЧС. Тогда выяснилось, что пожарная сигнализация работает плохо — включается через час. Было выдано предписание устранить неполадки. А последняя проверка здесь проводилась в 2007 году. Тогда инспекторы выявили 29 нарушений и даже завели административное дело, но суд вынес постановление только о штрафе в размере 10 тысяч рублей.



Коллаж: Маросин ГЛАДОВА

солнца. Синоптики предупреждали: в последующие дни и недели ожидаемых перемен в погоде не будет... Вместо дождей гроз в городах и районах республики весь июнь гремел праздник плуга. Хотя в нормальные годы нормальный сельянин в эту пору уже выводит на поля коммуноробочные комбайны, ужиливает за посевами, готовит корма. Финальным аккордом сабантуйской кампании стали массовые торжества, устроенные в крупных российских городах с участием сотен тысяч человек. В эту пору в средней полосе России уже поляхали торфяники, горели леса...

Возможно, я сгущаю краски. Только вот пойдти долгой суть и значение этих долгоиграющих праздников хлеборобу, заставшему в печали на краю поля, обожженного солнцем. Испокон веков сабантуй для него — это граница между посевной и сенокосом. Короткая передышка до следующих полевых работ. Истинно крестьянский праздник без прикрас, долгих словопререний. И показательного благополучия.

Помнится, еще несколько лет назад в адрес Госдумы поступали предложения о сокращении всеобщего новогоднего гуляния до 5 дней, чтобы за счет этого продлить майские праздники. Это было бы выгодно и полезно для населения в разрезе весенних огородных работ. Но, увы. Складывается впечатление, что зимние каникулы сохранены в интересах богатых — тех, кто может позволить себе в это время года уехать в жаркие страны, подлечиться на престижных и дорогих курортах. Чем, кстати, и были заняты в начале января многие наши госдумские депутаты. И сотни других владельцев толстых кошельков.

Как бы там ни было, вывод напрашивается один: величина Вала Веселья и Праздников в стране пока сильно опережает потребность, очень нужного нам ВВП — внутреннего валового продукта. В старину не зря говорили: праздники без ума — дырявая сума.

Мы — не собаки Павлова

Новые школьные стандарты: шаг вперед или два назад?

Планируется, что уже к 1 сентября 2011 года в российских школах будут введены новые стандарты. Цель на первый взгляд вполне достойная: снизить нагрузки и приблизить образование к профильному, дав школьникам возможность выбрать, какие предметы они будут изучать углубленно. Суть же сводится к тому, что обязательными станут три предмета: «Россия в мире», ОБЖ и физкультура. Из прочих предлагается выбрать три так называемых профильных. Еще три дисциплины будут базовыми или интегрированными, подразумевающими «облегченный способ» обучения, то есть весьма поверхностный.

Как относятся к очередному нововведению те, кто имел или имеет непосредственное отношение к процессу обучения?

Светлана КОВАЛЬ, преподаватель истории с 43-летним стажем: — Отношусь резко отрицательно. Удивляет выбор обязательных предметов: ту же российскую историю мы изучали в предлах всеобщей истории и основательно.

Возьмем для примера абитуриента медицинского института: несомненно, в список профильных предметов должны войти химия, биология, физика. Но он должен знать и математику, нелишним будет и иностранный язык — ведь много трудов по медицине написано зарубежными учеными. Мы еще говорим о всесторонне развитой личности! А гуманитарные предметы — это прежде всего обучение искусству общения. О каком деловом партнерстве может идти речь, если мы не научим наших детей элементарным азам вежливости и такта.

Мария ВИХАРЕВА, преподаватель математики: — Ничего доброго сказать по этому поводу не могу. Нам, математикам, катастрофически не хватает времени, чтобы готовить грамотных выпускников. Требования ЕГЭ очень высоки, а часы, отведенные на наш предмет, сокращают за счет того же ОБЖ. При высочайшем научно-техническом развитии, применении нанотехнологий в мире мы тащимся в хвосте и выпускаем неграмотных учеников, неготовых поступить в технический вуз, а нам даже запрещают ставить

«тройки», чтобы не портить картину успеваемости.

Ольга ИВАНОВА, преподаватель немецкого языка БГУ: — Думаю, деление предметов в школе на профильные и интегрированные — это неплохо. Но я бы ни в коем случае не вводила в состав обязательных ОБЖ, «Россия в мире» и физкультуру. Тут, скорее, уместнее старое доброе деление на «физиков» и «лириков», которое, в принципе, и так существует. Пусть «закоренелый лирик» сдает ту же математику в облегченном варианте. А в школе необходим пересмотр программ, хотя бы по физкультуре — взгляните на наших детей: компьютеры, нагрузки, экология делают их слабыми и физически мало развитыми.

Роберт АСАДУЛЛИН, одиннадцатиклассник: — Надо сказать, у меня мозги в разные стороны разбежались: что выбрать — не знаю. Я технар, на технический факультет и пойду. Но не отказался бы хорошо, а не «облегченно» читать русский и английский языки, тем более, что много специальной литературы выпущено именно на английском языке. Пока я справляюсь с помощью Интернета, а вдур найду работу в зарубежной фирме: там этот номер не пройдет.

А что касается физкультуры, так это вообще смешно: спортзал у нас старый, ни душевые, ни комнаты, где хранились бы спортивный инвентарь, не говоря уж о бассейне, как в западных фильмах, у нас нет. И вообще, не хватит ли на нас экспериментировать: мы же не собаки Павлова!

Тамара ФАЛИНА, преподаватель химии и географии, стаж работы 38 лет: — С тех пор, как начали реформировать образование, мне кажется, становится все хуже. А в школе скоро не останется нормальных учителей. Слово их испытывают на прочность и выживание, как и самих учеников. Думали, как пережить введение ЕГЭ, надеялись, что это самое страшное. Пережили. Теперь новые стандарты придумали, которые приведут не к развитию гармонично-развитой личности, а сделают из выпускников «хромых» инвалидов. Один будет высоко прыгать, другой спозно считать, третий будет читать... Ну что это за специалист, пуга-

— 1-я стр.

— Экспертиза показала, что газовая пушка была неисправна, происходила утечка газа, — добавил Радик Гареев.

В результате пожара 13 человек получили ожоги и травмы различной степени тяжести, из них восемь были госпитализированы. Как уже сообщалось в нашей газете, погибли двое: один из рабочих — 34-летний бетонщик Евгений Жемчугов и посетительница центра 17-летняя школьница Гузель Булатова. Жертв могло быть и больше. Огонь распространялся очень быстро, в густом дыму выбраться из здания было не так просто — с пожарными выходами здесь тоже были проблемы.

— Когда начался пожар, основная часть посетителей и сотрудников сама сориентировалась и спаслась. Порошковая система тушения в тот момент не сработала, а водная еще не была смонтирована, — сказал министр внутренних дел республики.

Вообще же у пожарной инспекции было немало претензий к безопасности этого здания. В ноябре прошлого года в торговом центре проводили учения сотрудники МЧС. Тогда выяснилось, что пожарная сигнализация работает плохо — включается через час. Было выдано предписание устранить неполадки. А последняя проверка здесь проводилась в 2007 году. Тогда инспекторы выявили 29 нарушений и даже завели административное дело, но суд вынес постановление только о штрафе в размере 10 тысяч рублей.

График распределения бесплатного эфирного времени и печатной площади зарегистрированным кандидатам и избирательным объединениям, выдвинувшим зарегистрированных кандидатов, для предвыборной агитации при проведении дополнительных выборов депутатов Государственного Собрания — Курултай Республики Башкортостан четвертого созыва по Отрадовскому одномандатному избирательному округу № 28 и Иглинскому одномандатному избирательному округу № 45, назначенных на 13 марта 2011 года

№ п/п	Наименование избирательного объединения. Ф. И. О. кандидата	Даты выхода предвыборных агитационных материалов									
		БСТ	Радио «Юлдаш»	Газета «Республика Башкортостан»	Газета «Башкортостан»	Газета «Кызыл тан»	Газета «Стерлита-макский рабочий»	Газета «Ашқадар»	Газета «Иглинские вести»	Газета «Красный ключ»	Газета «Караидель» — «Караидель хэбэрлере»
1.	БРО ВПП «ЕДИНАЯ РОССИЯ»	4 марта	4 марта	16 февраля	1 марта	16 февраля	22 февраля	19 февраля	1 марта	1 марта	26 февраля
2.	РО ПП СПРАВЕДЛИВАЯ РОССИЯ в Республике Башкортостан	25 февраля	25 февраля	12 февраля	24 февраля	1 марта	-	26 февраля	25 февраля	9 марта	
3.	БРО ПП «Коммунистическая партия Российской Федерации»	18 февраля	11 марта	15 февраля	17 февраля	15 февраля	15 февраля	16 февраля	22 февраля	15 февраля	26 февраля
4.	БРО ПП «Либерально-демократическая партия России»	11 марта	18 февраля	22 февраля	19 февраля	24 февраля	-	-	17 февраля	22 февраля	5 марта
Отрадовский одномандатный избирательный округ № 28											
5.	Гарифуллин Дамир Фуатович	28 февраля	9 марта	16 февраля	24 февраля	18 февраля	9 марта	10 марта	-	-	-
6.	Герасимов Даниял Андреевич	21 февраля	24 февраля	22 февраля	2 марта	10 марта	3 марта	3 марта	-	-	-
7.	Гумерова Дилия Салаватовна	7 марта	25 февраля	2 марта	3 марта	11 марта	22 февраля	26 февраля	-	-	-
8.	Янсаева Гулинур Мазитовна	22 февраля	2 марта	1 марта	22 февраля	22 февраля	15 февраля	19 февраля	-	-	-
Иглинский одномандатный избирательный округ № 45											
9.	Галимов Хадис Ганиевич	14 февраля	10 марта	10 марта	15 февраля	9 марта	-	3 марта	4 марта	19 февраля	
10.	Идиятуллин Хасан Сагитзянович	15 февраля	16 февраля	5 марта	16 февраля	4 марта	-	10 марта	25 февраля	2 марта	
11.	Сафарьянова Галия Магсумовна	9 марта	3 марта	3 марта	19 февраля	3 марта	-	5 марта	18 февраля	16 февраля	
12.	Федотов Алексей Николаевич	1 марта	17 февраля	12 февраля	17 февраля	25 февраля	-	19 февраля	11 марта	12 февраля	

Центральная избирательная комиссия Республики Башкортостан.