

Закон Республики Башкортостан

О внесении изменений в Закон Республики Башкортостан «О государственном земельном кадастре Республики Башкортостан»

Принят Государственным Собранием — Курултайем Республики Башкортостан 21 июня 2007 года.

Статья 1
Внести в Закон Республики Башкортостан от 10 марта 2000 года № 54-з «О государственном земельном кадастре Республики Башкортостан» (Ведомости Государственного Собрания, Президента и Кабинета Министров Республики Башкортостан, 2000, № 7 (109), ст. 503; 2002, № 9 (147), ст. 551; Ведомости Государственного Собрания — Курултай, Президента и Правительства Республики Башкортостан, 2005, № 14 (212), ст. 687) следующие изменения:
1) абзац девятый статьи 1 признать утратившим силу;
2) статью 10 признать утратившей силу;
3) пункт 2 статьи 16 изложить в следующей редакции:
«2. Сведения о площади, местоположении земельных участков, об их количественных, качественных, экономических и иных характеристиках вносятся в документы государственного земельного кадастра на основании материалов геодезических и картографических работ, землеустройства, лесоустройства, иных обследований и изысканий.»;
4) статью 18 дополнить пунктом 6<sup>1</sup> следующего содержания:

«6<sup>1</sup>. В случае, если для проведения государственного кадастрового учета земельного участка представлен правоустанавливающий документ, в котором сведения о площади земельного участка не соответствуют сведениям об уточненной площади такого земельного участка, содержащимся в документах о его межевании, государственные кадастровый учет такого земельного участка проводится на основании сведений об уточненной площади такого земельного участка, содержащихся в документах о его межевании.»;
5) в статье 19:
а) пункт 1 дополнить словами «за исключением указанного в пункте 6<sup>1</sup> статьи 18 настоящего Закона случая»;
б) пункт 3 дополнить абзацем шестым следующего содержания:
«содержащаяся в документах о межевании уточненная площадь земельного участка превышает указанную в правоустанавливающем документе на такой земельный участок площадь более чем на минимальный размер, установленный в соответствии с законодательством для земель различного целевого назначения и разрешенного использования.»;
6) пункт 1 статьи 21 изложить в следующей редакции:
«1. Сведения государственного земельного кадастра об определенном земельном участке, в том чис-

ле о земельном участке, государственный кадастровый учет которого был проведен в установленном порядке до вступления в силу Федерального закона «О государственном земельном кадастре», представляются в виде выписок по месту учета данного земельного участка за плату или бесплатно в срок не более чем через десять рабочих дней со дня поступления соответствующего заявления о предоставлении указанных сведений.
Выписки, содержащие сведения об определенном земельном участке, подготавливаются в форме кадастрового плана такого земельного участка.
Получение заявлений о предоставлении сведений государственного земельного кадастра подтверждается выдачей заявителям соответствующих расписок.
В случае, если сведения государственного земельного кадастра о местоположении (об адресе), площади и (или) местоположении границ определенного земельного участка нуждаются в уточнении и (или) отсутствуют сведения о его разрешенном использовании и (или) принадлежности к категории земель, правообладателю такого земельного участка или уполномоченному им лицу одновременно с выпиской, предоставляемой ему в соответствии с правилами настоящей статьи, выдается справка о составе документов, которые необходимо подать в орган, осуществляющий деятельность по ведению государственного

земельного кадастра, для уточнения указанных сведений. Последующее уточнение указанных сведений осуществляется в порядке, установленном Федеральным законом «О государственном земельном кадастре» для проведения государственного кадастрового учета земельных участков, при подаче правообладателем такого земельного участка или уполномоченным им лицом в орган, осуществляющий деятельность по ведению государственного земельного кадастра, заявки и перечисленных в указанной справке документов.»;
7) статью 22 изложить в следующей редакции:
«Статья 22. Должностные лица, осуществляющие ведение государственного земельного кадастра
Должностные лица, осуществляющие ведение государственного земельного кадастра, являются государственными служащими, замещающими государственные должности, определенные в соответствии с законодательством Российской Федерации.»
Статья 2
Настоящий Закон вступает в силу по истечении десяти дней со дня его официального опубликования.
Президент Республики Башкортостан
М. РАХИМОВ
Уфа, Дом Республики
28 июня 2007 года
№ 443-з

Закон Республики Башкортостан

О внесении изменений в Закон Республики Башкортостан «О регулировании земельных отношений в Республике Башкортостан»

Принят Государственным Собранием — Курултайем Республики Башкортостан 21 июня 2007 года.

Статья 1
Внести в Закон Республики Башкортостан от 5 января 2004 года № 59-з «О регулировании земельных отношений в Республике Башкортостан» (Ведомости Государственного Собрания — Курултай, Президента и Правительства Республики Башкортостан, 2004, № 4 (178), ст. 164; 2005, № 23 (221), ст. 1208; 2006, № 4 (226), ст. 168; № 16 (238), ст. 978) следующие изменения:
1) абзацы двенадцатый, тринадцатый части 3 статьи 2 изложить в следующей редакции:
«устанавливает порядок однократного и бесплатного предоставления гражданам земельных участков для индивидуального жилищного строительства и ведения личного подсобного хозяйства;
осуществляет иные полномочия, предусмотренные федеральными законодательством и законодательством Республики Башкортостан.»;
2) статью 10 изложить в следующей редакции:
«Статья 10. Льготы при предоставлении земельных участков в собственность

1. Предоставление земельных участков, находящихся в государственной собственности Республики Башкортостан или муниципальной собственности, в собственность граждан бесплатно осуществляется в случаях, предусмотренных Земельным кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами, а также в случаях, определенных в части 2 настоящей статьи.
2. Земельные участки предоставляются однократно бесплатно в следующих случаях:
1) для индивидуального жилищного строительства гражданам, состоящим на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях;
2) для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) для граждан, постоянно проживающих в сельских населенных пунктах;
3) для ведения садоводства.
3. Наличие у гражданина на праве собственности пожизненного наследуемого владения и (или) постоянного (бессрочного) пользования земельным участком для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства (приусадебного земельного участка), садоводства является основанием для отказа в бесплатном однократном пре-

доставлении в собственность земельного участка соответственно для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства (приусадебного земельного участка), садоводства.
4. Повторное бесплатное предоставление гражданину в собственность земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности Республики Башкортостан или муниципальной собственности, допускается в случаях, связанных со стихийными бедствиями, либо в силу иных чрезвычайных обстоятельств, вследствие которых невозможно дальнейшее использование земельного участка по его целевому назначению, и при условии возврата ранее предоставленного земельного участка в государственную или муниципальную собственность.
5. Граждане, указанные в частях 1, 2 и 4 настоящей статьи, имеют право приобрести земельный участок бесплатно в пределах норм, установленных в настоящем Законом и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.»;
3) часть 2 статьи 11 после слов «(аукционах, конкурсах)» дополнить словами «за исключением случаев, предусмотренных Земельным кодексом Российской Федерации»;

4) в наименовании и тексте статьи 13 слово «скот» заменить словами «сельскохозяйственных животных»;
5) в абзаце третьем части 2 статьи 14 слова «черты поселений» заменить словами «границ населенных пунктов»;
6) в абзаце четвертом части 3 статьи 19 слово «скота» заменить словами «сельскохозяйственных животных»;
7) в части 1 статьи 21<sup>1</sup> слово «скота» заменить словами «сельскохозяйственных животных»;
8) в части 3 статьи 25 слово «скота» заменить словами «сельскохозяйственных животных»;
9) в части 2 статьи 25<sup>1</sup> слова «поселений, черта» заменить словами «населенных пунктов, граница»;
10) в пункте 2 части 1 статьи 25<sup>1</sup> слова «черты поселений» заменить словами «границ населенных пунктов.»
Статья 2
Настоящий Закон вступает в силу по истечении десяти дней со дня его официального опубликования.
Президент Республики Башкортостан
М. РАХИМОВ
Уфа, Дом Республики
28 июня 2007 года
№ 444-з

■ КОНКУРСЫ

На качественную продукцию и спрос хорошо

Сразу два вида автобетоносмесителей, выпускаемых Туймазинским заводом автобетонозавозов, с миксером емкостью 7 и 9 кубометров стали лауреатами конкурса «Лучшие товары Башкортостана-2007». Заводчане готовятся представить их на всероссийский конкурс.

— Мы производим более десятка различных моделей автобетоносмесителей, — говорит начальник службы маркетинга завода Юрий Трегубов, — но именно семи- и девятикубовые машины стали лидерами продаж, поскольку, по мнению покупателей, имеют наиболее сбалансированное соотношение цены и каче-

ства. И, конечно, в известной мере сыграло позитивную роль признание машин лучшими товарами года.
Спрос на названные бетоносмесители продолжает резко расти. В первой половине года уже реализовано 973 семикубовых смесителя. Это в два с лишним раза больше, чем в первом полугодии прошлого года. А количество продаж девятикубовых смесителей, по сравнению с соответствующим периодом предыдущего года, возросло почти в четыре раза. Именно за счет повышенного спроса на эти две модификации увеличился более чем в полтора раза в первой половине текущего года и общий объем реализации продукции завода. Она поставляется практиче-

ски во все регионы России. Охотно приобретают ее Турция, Куба, Вьетнам, Чехия, Словакия, почти все страны бывшего СССР и другие зарубежные страны.
Впервые заводчане выставили свою продукцию — бетононасос на шасси «КамАЗа» на конкурс «100 лучших товаров России» в 2004 году. И сразу — успех, модель получила «золотой» диплом. Затем в числе лучших были названы еще два изделия: пожарный пеноподъемник и стационарный бетононасос. Все машины туймазинского завода облегчают труд строителей, способствуют росту его производительности.
Сергей ЕВАРЕСТОВ.

■ ЭКОЛОГИЯ

Газ поможет уменьшить вредность выхлопов

В республике проходит операция «Чистый воздух-2007»

Среди отраслей экономики России транспортной комплекс является крупнейшим загрязнителем окружающей среды. Не исключение и Башкортостан. Доля автотранспорта в суммарных выбросах загрязняющих веществ в атмосферу в республике составила в 2006 году в среднем 64,5 процента, а в некоторых городах — 80 — 90 процентов. Наряду с этим отмечается и рост загрязнения земель и вод объектами автотранспортной деятельности, а также увеличение шумового воздействия на окружающую среду.

Минприроды РБ в рамках операции «Чистый воздух-2007» будет продолжать контроль за выполнением постановления Правительства РБ «О первоочередных мерах по снижению вредного воздействия автотранспорта на окружающую среду и здоровье населения Республики Башкортостан», положения которого запрещают использовать в качестве моторного топлива этилированный бензин и дизтопливо с содержанием серы свыше 0,2 процента.
На 25 июня этого года инструментальный контроль прошли около 400 автомобилей, из них не отвечали экологическим требованиям 42, что составляет 10,5 процента. В 2006 году этот показатель был на процент меньше.
Периодический контроль токсичности отработанных газов и технического состояния транспортных средств, а также каче-

ственная регулировка и техническое обслуживание их топливной аппаратуры позволяют снизить выбросы загрязняющих веществ в атмосферу, уменьшить расход топлива и увеличить межремонтный период эксплуатации автомобиля. Мероприятия по контролю и техническому обслуживанию транспортных средств являются наиболее доступными, и снижают выбросов загрязняющих веществ с отработанными газами, как показали исследования НИИ «Атмосфера» (г. Санкт-Петербург), может достигать 10 процентов.

В условиях роста дефицита жидкого нефтяного топлива и ухудшения экологической обстановки в крупных городах все актуальнее становится увеличение использования альтернативного газового топлива, это является одним из реальных подходов к решению проблемы снижения количества вредных выбросов. В настоящее время в республике насчитывается более 22 тысяч автомобилей, работающих на газомоторном топливе. Для сравнения: в 2000 году эта цифра составляла 1500 единиц.
Ренара ГАЗИНА.

■ ПРОИЗВОДСТВО

Белоречкой проволоке — немецкое качество

На Белоречком металлургическом комбинате германской компанией КОСН начат монтаж двух новых линий волочения для производства канатной, скрепочной и фибровой проволоки.

Новое оборудование состоит из двух волочильных станов с механическим удалением окалины. Новые технологии, по сравнению с уже существующими на комбинате, более экономичны, требуют меньших энергетических, материальных и трудовых затрат, а также отвечают повышенным требованиям заказчиков к качеству продукции. В настоящее время спрос на канаты различного назначения значительно возрос, и ожидается дальнейший его подъем.

Основная часть специалистов, которые будут работать на новом оборудовании и осуществлять его техническое обслуживание, проходит обучение на новых волочильных станах фирмы КОСН, введенных в эксплуатацию на БМК в прошлом году. Следующий этап обучения пройдет в цехе на уже установленных линиях.
Аниса ЯНБАЕВА.

■ МАСТЕРА

Приз за высокий профессионализм

Традиционный конкурс профессионалов ГПП «Башавтотранс» состоялся в минувшую пятницу в Уфе.

В нем приняли участие двести семьдесят водителей пассажирских автобусов и грузовиков всех подразделений и предприятий Башавтотранса. В большинстве своем они продемонстрировали хорошие знания правил дорожного движения, материальной части автомобилей и техники вождения.
Конкурс выявил победителей в нескольких номинациях. Все они поощрены ценными призами. Но лучшим среди лучших жюри признало водителя Стерлитамакского автотранспортного предприятия Ирика Губайдуллина, которому и был вручен главный приз — легкой автомобилем «Лада».
Сергей СЕРГЕЕВ.

■ ЖИЛЬЁ МОЁ

Какой дом без правдома?

В Ишимбае прошёл республиканский семинар по проблемам ЖКХ

Опыт работы делится дирекция единого заказчика города, являющаяся не управляющей, а обслуживающей организацией и представляющая по поручению администрации района интересы собственников в управлении каждым конкретным домом.

Фойе Дворца культуры имени Кирова работники Ишимбайского ДЕЗа превратили в этот день в зал наглядной информации. Участники семинара познакомились с фотопортретами из дворов, обустроенных цветниками и клумбами. На стендах можно было увидеть планы-графики текущих и капитальных ремонтов многоквартирных домов, стадии выполнения работ, статистику аварийных отключений, получить информацию об их причинах и о том, как осуществляется контроль выполнения заявок жильцов, как реагируют ЖЭУ на их сигналы.

— Сегодня есть собственники приватизированного, купленного жилья и муниципального имущества. Это обуславливает отношение населения к жилому фонду, — говорит директор МУП «ИДЕЗ» С. Никитин. — Многоквартирные дома, их в городе более 600, стали сложным организмом, а владелец жилья, в соответствии с Жилищным кодексом, имеет не только новые права, но и новые обязанности, связанные с хозяйственным управлением недвижимым имуществом. Время требует, чтобы собственник квартиры умел управлять теми средствами, что идут на содержание его дома, или доверил это уполномоченному лицу, то есть управдома, который от его имени будет заключать договоры на оказание жилищных и коммунальных услуг. Поэтому мы подготовили для участников семинара целый раздел выставки о работе управдомов — такая должность появилась у нас недавно. Для них ДЕЗ организовал специальную школу, где старшие по дому учатся сами, а потом доводят до сведения всех жильцов информацию, как более рационально нести бремя расходов на капитальный и текущий ремонт, содержание общего имущества своего дома.

В пленарной части семинара С. Никитин подробно познакомил собравшихся с опытом работы ДЕЗа по формированию отношений между предприятиями ЖКХ и собственниками многоквартирных домов. Он показал на экране всю «кухню» работы дирекции, ее структуру и задачи организации. Есть у ДЕЗа и свой сайт в интернете, с страниц которого можно получить информацию о том, как обстоят дела со сбором квартплаты, работой с должниками, есть сведения о тарифах текущего года в зависимости от этжности и укомплектованности здания видами благоустройства. В разделе «Торги», который появился в этом году, можно прочитать объявления о конкурсах, котировках работ по капремонту жилищного фонда.



Управдом И. И. Афанасенко.

Уже шесть лет работницы ДЕЗа ведут компьютерный учет заявок от населения, который позволяет оценить реальную обстановку по обслуживанию многоквартирных домов коммунальными предприятиями. Компьютерные отчеты фиксируют дома и квартиры, где, к примеру, коммунальные услуги суммарно не оказывались более восьми часов в месяц. Диспетчер отслеживает, какое предприятие осуществляло отключение услуги, и направляет в его адрес информацию для перерасчета платежей, как того требуют новые правила предоставления коммунальных услуг.
У многих жилищников республики, побывавших в Ишимбае, вызвали интерес и другие новшества ДЕЗа. Например, прием всех аварийных заявок, ранее передаваемых в ЖЭУ, стал централизованным — по телефону «05», а с 1 мая к дирекции присоединилась аварийно-ремонтная служба, что позволяет оперативно выполнять заявки жильцов. Установка единого информационного пространства между ДЕЗом и структурными подразделениями ЖЭУ наладила оперативный обмен информацией как по начислению и сбору, так и по учету аварийных заявок и отключений коммунальных услуг.
— За плохие условия жизни человек платит своим здоровьем, — говорит управдом Л. Крутова. — Кому приятно, если в подъезде грязь, разбитые окна и ободранные стены. ЖЭУ по старинке и сейчас пытается порой навязать нам свой вариант использования средств. Но пришли другие времена. В нашем 36-квартирном доме уже год, как все вопросы по использованию собранных средств решают жильцы, и условия проживания в нем значительно улучшились.
Управдомы Ишимбая стали активно вмешиваться в планы-графики ЖЭУ и диктовать, что для их конкретного дома делать в

первую очередь и с чем можно повременить. Без подписи управдома в акте о выполненных работах ни один подрядчик не получит финансирование.

— А это наш дом, — с гордостью в голосе говорит, показывая на экран, управдом И. Афанасенко. — Раньше он был, можно сказать, бесхозным. Ни кустика, ни деревца, ни цветочка не было во дворе. Сейчас, сами видите, утопает в цветах, вокруг разбиты газоны, благоустроена территория. Люди стали неравнодушны к тому, кто и как использует их деньги. Но того больше всего меня радует — все жители сдружились и стали как одна семья.
Правда, добиться этого пенсионерке Ирине Ивановне было непросто. Она трижды обошла все квартиры, а их у нее 70, разъясняя жильцам, что пришла пора не только платить за жилье, но и быть хозяевами каждой своей копейки в начисленной квартплате. На первых порах многие, особенно пожилые люди, участники войны, инвалиды, воспринимали реформу ЖКХ негативно, считали, что она съедает все их средства и не способна предоставить качественные услуги. Её суть, мол, сводится лишь к систематическому увеличению тарифов.

— Я их убеждала, что мы сами должны решать, на что направлять наши деньги и кого нанимать для подрядных работ, — говорит И. Афанасенко. — Особенно трудно было беседовать с жильцами-самогонщиками, наркоманами, в чьих квартирах обносились плинтусы. Чтобы до них достучаться, приходилось привлекать участковых инспекторов милиции. Во времена Союза был успешный опыт создания и деятельности домкомов. Мы тоже избрали домком из семи человек. Теперь уже сообщая пошлы по квартирам разъяснять права и обязанности собственников. На общем собрании решили первым делом установить в подъезде металлические двери и домофоны. Причем, вадельчан из неблагополучных квартир ключи выдали, но трубки в квартирах не установили. И дом стало не узнавать. А главное — ни у кого теперь не возникает вопрос: «За что платим?»

Как сказала заместитель министра жилищно-коммунального хозяйства республики В. Атнаурдыев, принимавший участие в семинаре, опыт Ишимбая показал, как можно работать с населением в плане привлечения средств на содержание и эксплуатацию жилого фонда. Заказчиком в обслуживании и содержании дома стал жилец. А совместная работа ДЕЗа, ЖЭУ, коммунальных, подрядных организаций и каждого собственника жилья позволила установить контроль не только за денежными потоками населения. Ишимбайцы активно стараются погасить топку, порожденную реформой ЖКХ, где без должной отдачи сжигаются средства жильцов.
Раиса ЗЫКИНА.

■ ПРАВО

На защите интересов граждан

На территории Республики Башкортостан, в общественных приемных полномочного представителя Президента РФ в ПФО по РБ, в общественных приемных Башкортостанского регионального отделения Всероссийской политической партии «Единая Россия», в Башкортостанском отделении Общероссийской общественной организации «Ассоциация юристов России», в высших учебных заведениях республики начали работу центры для оказания юридической и психологической помощи населению.

Обратившимся в центры гражданам бесплатно предоставляются юридические консультации по правовым вопросам, оказывается помощь в составлении заявлений, жалоб, ходатайств и других документов правового характера, обеспечивается участие специалистов центров в качестве представителей граждан в гражданском судопроизводстве, исполнительном производстве по гражданским делам, а также представляются интересы граждан в органах местного самоуправления, общественных объединениях и иных организациях.

Адреса центров оказания правовой помощи населению:

- 1. Центр оказания правовой помощи населению в региональной общественной приемной полномочного представителя Президента Российской Федерации в Приволжском федеральном округе по Республике Башкортостан.
Место нахождения: г. Уфа, ул. Цюрупы, д. 100, тел. 251-77-91.
График работы: понедельник с 10.00 до 18.00, среда с 10.00 до 18.00, четверг с 10.00 до 18.00.
2. Центр оказания правовой помощи населению в территориальной общественной приемной полномочного представителя Президента Российской Федерации в Приволжском федеральном округе по г. Стерлитамаку и южной зоне Республики Башкортостан.
Место нахождения: г. Стерлитамак, ул. Худайбердина, д. 91, тел. (3473) 24-45-00.
График работы: понедельник с 11.00 до 16.00, вторник с 11.00 до 16.00, среда с 11.00 до 16.00, четверг с 11.00 до 16.00.
3. Центр оказания правовой помощи населению в общественной приемной Башкортостанского регионального отделения Всероссийской политической партии «Единая Россия».
Место нахождения: г. Уфа, ул. Пушкина, д. 106, тел. 272-82-85.
График работы: понедельник с 10.00 до 17.00, вторник с 10.00 до 17.00, среда с 10.00 до 17.00, четверг с 10.00 до 17.00, пятница с 10.00 до 17.00.
4. Центр оказания правовой помощи населению в общественной приемной местного отделения Советского района городского округа город Уфа Башкортостанского регионального отделения Всероссийской политической партии «Единая Россия».
Место нахождения: г. Уфа, ул. Цюрупы, д. 100, тел. 250-64-83.
График работы: понедельник с 10.00 до 17.00, среда с 10.00 до 17.00, пятница с 10.00 до 17.00.
5. Центр оказания правовой помощи населению в юридической клинике при Институте права БашГУ.
Место нахождения: г. Уфа, ул. Достоевского, д. 131, кабинет 306а, тел. 252-95-47.
График работы: понедельник с 10.00 до 14.00, вторник с 10.00 до 14.00, среда с 10.00 до 14.00.
6. Центр оказания правовой помощи населению в юридической клинике при Уфимском юридическом институте МВД России.
Место нахождения: г. Уфа, ул. Мухоморова, д. 2, тел. 255-06-39.
График работы: понедельник с 10.00 до 18.00, вторник с 10.00 до 18.00, среда с 10.00 до 18.00, четверг с 10.00 до 18.00, пятница с 10.00 до 18.00.
7. Центр оказания правовой помощи населению в юридической клинике при Восточном институте экономики, гуманитарных наук, управления и права.
Место нахождения: г. Уфа, ул. Рылеевского, д. 9/1, ком. 101, тел. 236-91-97.
График работы: понедельник с 17.00 до 20.00, вторник с 17.00 до 20.00, среда с 17.00 до 20.00, четверг с 17.00 до 20.00, пятница с 17.00 до 20.00.
Пресс-служба Главного федерального инспектора по РБ (т. 250-97-43; ф. 251-10-11; адрес эл. почты: vegele@bashkortostan.ru).