

СТОЛИЦА

ЕЖЕМЕСЯЧНЫЙ СПЕЦИАЛЬНЫЙ ВЫПУСК № 5 (5)



ПОВЕСТКА ДНЯ

Поддержка для почётных граждан

На очередном восемнадцатом заседании Совета городского округа город Уфа I созыва был рассмотрен вопрос о проведении публичных слушаний по проекту городского бюджета на 2007 год, заслушан отчет об исполнении местного бюджета, внесены изменения в бюджет городского округа на 2006 год.

Также были рассмотрены вопросы о предоставлении мер социальной поддержки лицам, удостоенным звания «Почетный гражданин города Уфы», о подпитке на городские периодические издания для малообеспеченных граждан, инвалидов и ветеранов войны, ветеранов труда.

Ряд объектов муниципального нежлого фонда по инициативе администрации городского округа и с согласия депутатов был передан в безвозмездное либо льготное пользование ряду предприятий, общественных организаций и детских учреждений.

По рождению первые

Среди 11 городов-миллионников Уфа имеет лучшие демографические показатели: самую высокую рождаемость и самую низкую смертность.

Такие данные были приведены на оперативном совещании у главы администрации Уфы. Рост рождаемости наблюдается в столице уже пятый год подряд. Правда, идет он на фоне «скуных» на детей 90-х годов и пока не достиг уровня 80-х. Настораживает и большое число мигрировавших из Уфы — за 9 месяцев года столицу покинули около 4 тысяч человек.

Квартиры

по социальной ипотеке

52 тысячи квадратных метров жилья — 850 квартир — будет построено в следующем году в столице республики по программе социальной ипотеки, разработанной администрацией Уфы.

Стоимость квадратного метра площади в таких домах установлена в размере 24,5 тысячи рублей, что значительно ниже сложившейся на рынке. Приобрести жилье по этой программе смогут семьи, состоящие в очереди на социальное жилье и имеющие совокупный ежемесячный доход в пределах 20 — 27 тысяч рублей.

Работа по программе социальной ипотеки будет продолжена и в 2008 году. По предварительным расчетам, предполагается построить около 100 тысяч квадратных метров жилья — это 1500 — 1700 квартир, которые будут реализовываться исходя из стоимости 27 тысяч рублей за квадратный метр.

Фасад Нового года

Постановлением главы администрации ГО город Уфа объявлен городской смотр-конкурс на лучшее декоративно-художественное и световое оформление фасадов зданий, витрин, торговых заведений и прилегающей территории предприятий потребительского рынка к Новому 2007 году.

Главные цели конкурса — создание праздничного облика столицы, повышение эстетической выразительности и распространение опыта использования в оформлении современных средств и материалов, выявление предприятий торговли и общественного питания, обеспечивших самый высокий уровень декоративно-художественного и светового оформления фасадов и витрин.

Коллективам торговых предприятий, занявшим первые места в каждой из четырех номинаций, будут вручены дипломы администрации Уфы.

Вместо радновышек — жилые дома

Обнародованы результаты публичных слушаний, назначенных Советом городского округа город Уфа, по переводу двух крупных земельных участков в столице из рекреационной зоны и зоны охраны естественных ландшафтов в общественно-деловую зону.

Один из участков расположен на улице Менделеева — его предполагается использовать для широкого спектра застройки под реконструкцию Выставочного комплекса «Башкортостан». Другой находится по улице 50-летия СССР у пересечения с проспектом Салавата Юлаева — здесь планируется строительство жилого района.

Большинство участников слушаний высказались за внесение изменений в Зональный регламент. Окончательное решение по данному вопросу будет принято после внесения заключения государственной экологической экспертизы.

Контейнеров не хватает

Вопросы выполнения законодательства по защите прав потребителей и санитарного законодательства в сфере ЖКХ были обсуждены в ходе оперативного совещания у главы администрации Уфы.

Речь шла о фактах ненадлежащего содержания лестничных клеток, лифтов, подвалов, мусоропроводов и контейнерных площадок, несвоевременном устранении имеющихся недостатков. В частности, ребром встал вопрос об увеличении количества мусорных контейнеров и кратности вывоза мусора, поскольку действующие нормативы уже не соответствуют реальным условиям. В результате контейнерные площадки, особенно в праздничные и морозные дни, превращаются в малозастетичные свалки. Говорилось и об обязательном проведении дератизационных мероприятий, не позволяющих мышам и крысам чувствовать себя хозяевами в наших домах.

Более подробную информацию о жизни столицы можно получить на официальном сайте администрации ГО г. Уфа РБ www.ufacity.info

ВЕКТОР РАЗВИТИЯ



Главней всего — порядок в доме

Ситуация в жилищном хозяйстве города меняется к лучшему

Жилищное хозяйство города — область своеобразная и загадочная. С одной стороны, объемы работ, которые здесь проводятся, и их конкретная направленность на человека не сравнимы с иными отраслями. С другой стороны, именно нарекания на жилищно-коммунальные службы занимают львиную долю в общем числе обращений в администрацию города. Почему так происходит? Наверное, потому, что, допустим, учимся или лечимся мы далеко не все сразу, а вот с поведением Управлением жилищного хозяйства вопросами сталкивается каждый горожанин каждый день. Мы хотим, чтобы в наших домах были исправные трубы, надежные крыши, чистые подъезды, чтобы были уютными дворы и не хотим терпеть обратное. Насколько на данный момент мы близки к совершенству? Об этом и многом другом мы попросили рассказать генерального директора МУП «УЖХ» Уфы Б. П. ГЕРАСИМОВА.



— Борис Павлович, как бы вы охарактеризовали ситуацию в жилищном хозяйстве в целом?

— Начну с того, что в управлении МУП «УЖХ» находится более 5,5 тысячи жилых домов общей площадью более 15 миллионов квадратных метров, которые обслуживает около 60 жилищно-эксплуатационных предприятий. Вот такая огромная сфера ответственности.

Что касается ситуации в жилищном хозяйстве, то я назвал бы ее стабильной. Самый яркий пример в этом плане — зимний период, который, как правило, проходит у нас без проблем. Это результат хорошей подготовки всего городского хозяйства в летний период, курьерской городской штабом. На фоне того, что происходит в некоторых других регионах, уфимцы находятся в куда более выигрышном положении.

— Какие вопросы вы считаете наиболее болезненными?

— Ныне наибольшее внимание мы уделяли ремонту труб горячего и холодного водоснабжения и ремонту кровли. Помимо, есть у нас, допустим, проблема подъездов: выглядят они зачастую малоэстетично. Но если эту «неприятность» еще как-то можно пережить, то с протекающей крышей или сгнившими трубами жить просто невозможно. Подъезды мы, разумеется, тоже ремонтируем. В этом году, например, ремонт подъездов проведен в 310 жилых домах. Но хотелось бы, конечно, охватывать больший объем.

— Еще одна проблема, по которой возникает много претензий, — дворы...

— В нынешнем году, объявленном Годом благоустройства, в этом плане произошли очень большие подвижки. Вспомогательные работы по благоустройству дворов. Если раньше все дело сводилось к ямочному ремонту асфальта, дающему лишь временный эффект, то теперь асфальтовое покрытие двора ремонтируется полностью. При этом, учитывая увеличившееся количество автомашин, находящихся в личном пользовании горожан, мы стараемся максимально расширить проезды (до 4 — 4,5 метра вместо обычных трех), устроить парковочные карманы.

В этом году мы сумели заасфальтировать без малого 200 дворов, это 140 тысяч квадратных метров асфальта. Через несколько лет, я думаю, все городские дворы приобретут опрятный вид.

— Стоянка для машин — это хорошо. Но ведь во дворе должно быть место и для детской площадки, и для зеленых насаждений.

— Разумеется, стоянки не должны оборудоваться им в ущерб, если такое происходит, мы за это наказываем. Проезды и парковки стараемся ограничивать физическими бордюрами, чтобы машины не выехали на газон, ограждаем детские площадки. — О последних можно поподробней? — Сегодня в 1800 дворах имеется детское и спортивное оборудование, установленное лет 15 — 20 назад. Понятно, что оно требует замены.

СРЕДА ОБИТАНИЯ

Ты жива ещё, моя старушка?

На 105-м году существования баню на улице Чернышевского закрыли

Тем не менее, судьба старинного помывочного пункта, закрытого нынешней весной в Уфе, продолжает волновать население. Директор банно-прачечного комбината Ринат Гафаров меняется в лице, когда разговор заходит о бане на Чернышевского.



Закрыта она по совершенно объективным причинам, — говорит он. — Поскольку нуждается в

основательной реконструкции. Ведь этой бане-старушке ни много ни мало, а 105 лет. Она по возрасту и по своей сути является историческим памятником.

По словам Рината Муляновича, на сегодня составлена проектно-сметная документация на проведение капитального ограждающих и несущих конструкций, на благоустройство территории и сохранение исторического облика фасада здания. На все потребуется около 10 миллионов рублей. В этом году таких денег в городском бюджете не нашлось.

— Мы со своей стороны делаем все для решения вопроса, — заметила в беседе начальница отдела координации сферы бытовых услуг администрации Уфы Наталья Курочкина. — Есть обращение к главе администрации, к финансовому управлению.

Заместителя главы администрации Уфы Марата Галиуллина, курирующего вопросы бытового обслуживания, тоже не надо заставлять голосовать за реконструкцию, он и сам рассуждает по-земному, по-хозяйски:

— Людям надо мыться, а значит, баню нужно ремонтировать

для последнего в кварталах установили специальные контейнеры, в которые помещаются все, вплоть до мебели. Вывозятся они с помощью специального грузчика.

— Вы упомянули управляющую компанию. Действительно, некоторые время назад перед уфимцами был поставлен вопрос ее выбора. Такое впечатление, что не все тогда поняли, что от них требовалось, и выбрали ЖЭУ «по умолчанию».

— Все, кто хотел разобраться в этом вопросе, в нем разобрались. В течение двух недель у нас действовал «прямой провод», на который поступило две тысячи звонков, наш ролик крутили в автобусах, были разъяснения в прессе. Большинство горожан вполне осознанно выбрали Управление жилищного хозяйства, а не ТСЖ и частные компании. Главный довод был такой: существующая система жилищного хозяйства — это надежно, это государственная структура, которая никогда не денется. Конечно, у нее есть определенные недостатки, но эта система находится под двойным контролем — и со стороны жителей, и со стороны администрации города. А на ТСЖ, если вдруг по главе встанет недобросовестный председатель, жаловаться никому.

— Но ведь есть и положительный опыт ТСЖ?

— Есть. В Уфе действует около 60 ТСЖ, из них два десятка работают нормально. Более того, с рядом ТСЖ мы совместно работаем над общими проблемами.

— Такой животрепещущий вопрос: в течение какого времени должна выполняться заявка жильца на устранение неисправности?

— Если ситуация аварийная — в течение дня, в остальных случаях, как правило, до 3 суток. Эти вещи в обязательном порядке оговорены в договоре жильца с управляющей компанией.

Скажу больше. С учетом остроты этого вопроса в микрорайоне Сипайлово в порядке эксперимента создана объединенная диспетчерская служба. Заявку граждане подают по многоканальному телефону этой службы, она вносится в компьютер и затем передается на исполнение в ЖЭУ. После того как ЖЭУ отчитывается об устранении неисправности, диспетчер созванивается с заявителем и выясняет, все ли должным образом устранено, есть ли замечания. То есть процесс выполнения заявки находится под постоянным контролем.

Опыт Сипайлово оказался удачным, и мы намерены распространять его дальше. На очереди Октябрьский район в целом и Кировский район, в следующем году, я думаю, сможем охватить этой системой весь город.

— Сипайлово стало «пионером» в такой проблеме, как вывоз мусора. В чем конкретно состоит новшество?

— Вывоз мусора у нас по городу осуществляет спецавтохозяйство. В качестве эксперимента мы отдели сипайловскому тресту подряд на вывоз бытового мусора, и в том числе крупногабаритного.

О чём говорили уфимцы

В 2006 году по заказу администрации Уфы был проведен мониторинг общественного мнения по вопросам жилищно-коммунального хозяйства. Опрос показал, что около 60% респондентов оценивают работу ЖЭУ удовлетворительно, 25% — плохо, 5% — хорошо, остальные затруднились ответить. В целом за последний год оценка населением деятельности ЖЭУ улучшилась.

Высокую оценку обеспечению такими жизненно важными услугами, как подача холодной и горячей воды, тепло в квартире (доме), дали 100% уфимцев.

Наиболее низкую оценку получили такие услуги, как работа домофонов, дезинфекция подъездов, подвалов и чердаков, обеспечение скамейками и урнами для мусора, проведение сантехнических ремонтных работ, освещение подъездов. Весьма невысоко оценили уфимцы наличие исправных детских игровых (спортивных) площадок и песочниц, состояние почтовых ящиков в подъездах, освещение дворов и проездов, состояние дорог на придомовой территории.

По словам Рината Муляновича, на сегодня составлена проектно-сметная документация на проведение капитального ограждающих и несущих конструкций, на благоустройство территории и сохранение исторического облика фасада здания. На все потребуется около 10 миллионов рублей. В этом году таких денег в городском бюджете не нашлось.

— Мы со своей стороны делаем все для решения вопроса, — заметила в беседе начальница отдела координации сферы бытовых услуг администрации Уфы Наталья Курочкина. — Есть обращение к главе администрации, к финансовому управлению.

Заместителя главы администрации Уфы Марата Галиуллина, курирующего вопросы бытового обслуживания, тоже не надо заставлять голосовать за реконструкцию, он и сам рассуждает по-земному, по-хозяйски:

— Людям надо мыться, а значит, баню нужно ремонтировать

АДРЕС: УФА



Геодезисты Шамиль Абдуллин и Андрей Илтубаев за работой.

Дом дружбы народов: из настоящего в будущее

II. Монолитная основа

В прорабском вагончике, где самый главный — Юрий Вениаминович Скарякин, шумно и тесно. На стенах прорабского висят схемы, карты, планы и графики. Скарякин сидит за длинным артельным столом и успевае вести разговор сразу с водителем, который привез на «зилке» рукавицы, метлы, лопаты, с геодезистами, с бригадиром Фазыльевым и еще по сотовому телефону. Нас, журналистов, он просит подождать. Мы не ждем своей очереди и выходим из вагончика на стройплощадку.

Работа здесь кипит. И ей не помеха ни холод, ни снег, который накануне заперошил землю. Будущий Дом дружбы весь в лесах, оштетинился копиями металлической арматуры и застыл в оправе опалубки. Впрочем, заливка монолитной части здания уже на завершающем этапе. Еще немного — и основной фронт работ перейдет к отделочникам. Внутри здания сейчас возводятся перегородки из кирпича.

— Две наших бригады — Валерия Кондрашина и Рамиля Габдрафикова — ведут монтаж перекрытия крыши, а также ферм и прогонов, — говорит мастер монтажного управления ОАО АК «Востокнефтезащитстрой» Дмитрий Евдокимов. — А третья занята на хозработе — разгрузке и погрузке металла, сборке и разборке лесов. С лета здесь работаем.

— Сколько же здесь у вас людей работает? — задаю вопрос прорабу десятого строительного управления ООО «Генподрядный трест «Башкортостаннефтезащитстрой» Скарякину.

— Ежедневно до 500 человек — вместе с рабочими всех субподрядных организаций. Всем этим огромным коллективом и рабочим процессом надо управлять, организовывать его. Как прораб Скарякин умудряется?

— А я здесь с первого дня, с первого колышка, — поясняет Юрий Вениаминович. — И думаю, буду до тех пор, пока Дом дружбы не построят. А вообще всей оперативной работой управляет здесь старший наш специалист Михаил Гаврилович Старцев, заместитель директора СУ-10 по производству. Он бывший управляющий трестом БНЗС, его все знают и уважают.

Общее руководство ведется штабом стройки, который располагается в прорабском вагончике. Ежедневно здесь проходит оперативки. Присутствовать на них человеку стороннему и непосвященному можно, но очень осторожно. Как прораб Старцев, заместитель директора СУ-10 по производству. Он бывший управляющий трестом БНЗС, его все знают и уважают.

Общее руководство ведется штабом стройки, который располагается в прорабском вагончике. Ежедневно здесь проходит оперативки. Присутствовать на них человеку стороннему и непосвященному можно, но очень осторожно. Как прораб Старцев, заместитель директора СУ-10 по производству. Он бывший управляющий трестом БНЗС, его все знают и уважают.

— И садим обязательно, — заверяет прораб Скарякин. — Монолитная часть здания, строительство его основанная уже на завершающем этапе. Сейчас идет отделка внутри и монтаж витражей снаружи. Фирма «Планета АЛ» из Санкт-Петербурга уже прислала своих специалистов и витражи.

Илья МАКАРОВ.

ДИАЛОГ С ВЛАСТЬЮ

Этажность определяют изыскания

Будет ли застраиваться территория между рекой Белой и микрорайоном Затон? Если да, то какая планируется застройка — многоэтажная или индивидуальными коттеджами?

Г. КАРНАУХОВА.

Отвечает заместитель начальника Главного управления архитектуры и градостроительства администрации ГО г. Уфа Г. А. ЧИГЛИНЦЕВА:

— Застройка жилого района «Затон-Восточный» предусмотрена генпланом города. На данную территорию будет разработан проект планировки, который определит объем жилищного строительства, состав и структуру объектов социального быта, границы функциональных зон, численность населения и объем сноса ветхого жилья. Этажность застройки будет определена по результатам инженерно-геологических изысканий.

Отвлекать ли молодежь от ночных клубов?

Нынешняя молодежь повально увлечена ночными и игровыми клубами. Почему никто не отвлекает ее от их пагубного воздействия?

Т. САХОВА.

Отвечает председатель комитета по молодежной политике администрации ГО г. Уфа С. Т. САГИТОВ:

— Отвлекать молодежь от ночных клубов нет смысла: они пользуются популярностью у молодых людей во всем мире. Другое дело — добиваться того, чтобы там был порядок. У нас в городе уже четыре года действует комиссия по проверке ночных клубов с участием комитета по молодежной политике, пожарной службы, санэпидемстанции, милиции, госнаркоконтроля.



Прораб СУ-10 Ю. Скарякин, бригадир плотников-бетонщиков Р. Фазыльев и инженер ПТО В. Борзов сверяют план с реальным ходом строительства.



Общая панорама.

тербурга уже прислала своих специалистов и витражи.

В прорабскую заходит главный инженер СУ-10 Альберт Резин и инженер ПТО ООО ПТ «БНЗС» Владимир Борзов. И у них начинается разговор «о необходимости усилить работу по перегородкам». Они разворачивают схему помещений Дома дружбы и склоняются над ней. К слову сказать, Дом дружбы — это в будущем целый комплекс из 11 объектов: офисы, овалный зал, кафетерий, Музей национальностей и музейный архив, ресторан, большой и малый залы, концертный зал на 1000 мест, зимний сад, территория тематического парка, компьютерный зал, редакция и прочие.

По своему виду, что на возведении Дома дружбы используются самые современные технологии, оборудование и инструменты. На стройплощадке мы встретились с геодезистами. Шамиль Абдуллин держал в руках солидных размеров и веса ярко-оранжевый чемодан.

— Это тахеометр, — с гордостью демонстрирует он инструмент, настраивая его на работу. На треножнике он установил небольшой аппарат. — Это японская техника, точнее, компьютер, который выдает все необходимые заданные ему данные и по вертикали, и по горизонтали. Он и теодолит, и нивелир, и рулетка. Стоит не меньше хорошей инвоярки.

Они вместе со своим молодым напарником Андреем Илтубаевым приступают к работе. Мы прощаемся с ними. Мы им не мешаем.

Илья МАКАРОВ.

Первое время, действительно, недостатков было предостаточно: заведения не были оборудованы пожарной сигнализацией, не было огнетушителей, антисанитарная обстановка царила на кухне, в клубах встречалось много молодежи до 18 лет. Предписания комиссии возымели силу, недостатки были исправлены. Клубы города приобрели более цивилизованный облик.

Хочу добавить, что в случае невыполнения предписаний комиссия имеет право обратиться в администрацию района с предложением о приостановлении деятельности того или иного клуба или в суд — о его закрытии. Руководители заведений хорошо это понимают, поэтому в большинстве случаев диалог с комиссией получается конструктивным.

Что касается игровых клубов, это сфера не нашей компетенции. Могут высказать лишь свою позицию: игровые автоматы вредно влияют на молодых людей с неустоявшейся психикой и отсутствием жизненного опыта. Подобные заведения надо выносить за пределы города.

Музей работает в привычном режиме

Слышал, что с нынешнего года музей В. И. Ленина в Уфе передан в ведение администрации города и финансируется теперь из городского бюджета. Как отразится это на деятельности музея? Вряд ли найдутся спонсоры, желающие его поддержать, а у города проблем и без этого хватает. Не останется ли музей на «голодном пайке»?

А. СЕМЕНОВ.

Отвечает председатель комитета по культуре и искусству администрации ГО г. Уфа И. Р. МАМБЕТОВ:

— Согласно решению Правительства Республики Башкортостан, учреждение «Дом-музей В. И. Ленина» передано в муниципальную собственность городского округа город Уфа. Содержание музея сохранено в привычном режиме и финансируется из городского бюджета по отрасли «Культура».