

Закон Республики Башкортостан О регулировании земельных отношений в Республике Башкортостан

Принят Государственным Собранием — Курултайем — Республики Башкортостан 23 декабря 2003 года.

Настоящий Закон регулирует отношения по использованию и охране земель в Республике Башкортостан как основы жизни и деятельности народов, проживающих на территории Республики Башкортостан.

Глава I. Общие положения

Статья 1. Земельное законодательство Республики Башкортостан

1. Земельное законодательство Республики Башкортостан основывается на Конституции Российской Федерации, Конституции Республики Башкортостан, Земельном кодексе Российской Федерации и иных федеральных законах и состоит из настоящего Закона, других законов Республики Башкортостан и иных нормативных правовых актов Республики Башкортостан.

2. На основании и во исполнение земельного законодательства Российской Федерации и Республики Башкортостан органы местного самоуправления в пределах своих полномочий вправе издавать акты, содержащие нормы земельного права.

Статья 2. Полномочия органов государственной власти Республики Башкортостан в области земельных отношений

1. Президент Республики Башкортостан: определяет уполномоченный республиканский орган исполнительной власти в области земельных отношений; осуществляет иные полномочия в соответствии с федеральным законодательством и законодательством Республики Башкортостан.

2. Государственное Собрание — Курултай — Республики Башкортостан:

- утверждает законы Республики Башкортостан в области земельных отношений;
- устанавливает порядок владения, пользования и распоряжения землями, находящимися в государственной собственности Республики Башкортостан;
- осуществляет иные полномочия в соответствии с федеральным законодательством и законодательством Республики Башкортостан.

3. Правительство Республики Башкортостан: управляет и распоряжается земельными участками, находящимися в государственной собственности Республики Башкортостан;

- переводит в установленном порядке земли из одной категории в другую;
- устанавливает и прекращает публичные сервитуты для нужд Республики Башкортостан; резервирует земельные участки для нужд Республики Башкортостан;
- принимает решения об изъятии земельных участков для нужд Республики Башкортостан и муниципальных нужд, в том числе путем выкупа;
- устанавливает порядок определения арендной платы, порядок, условия и сроки внесения арендной платы за земли, находящиеся в государственной собственности Республики Башкортостан;
- устанавливает категории работников организации отраслей экономики, имеющих право на получение служебных наделов, и условия их предоставления;
- утверждает перечень особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, использование которых не допускается для целей, не связанных с сельскохозяйственным производством;
- принимает решения о резервировании земель, которые предполагается объявить землями особо охраняемых природных территорий республиканского значения, с последующим изъятием таких земель, в том числе путем выкупа, и об ограничении на них хозяйственной деятельности;
- устанавливает порядок предоставления гражданам земельных участков, находящихся в государственной собственности Республики Башкортостан, для целей, не связанных со строительством;
- осуществляет иные полномочия, предусмотренные федеральным законодательством и законодательством Республики Башкортостан.

Статья 3. Полномочия органов местного самоуправления в Республике Башкортостан в области земельных отношений

Органы местного самоуправления в Республике Башкортостан:

- управляют и распоряжаются земельными участками, находящимися в муниципальной собственности;
- переводят в установленном порядке земли из одной категории в другую;
- резервируют земельные участки для муниципальных нужд;
- устанавливают порядок предоставления земельных участков, находящихся в муниципальной собственности;
- устанавливают порядок определения арендной платы, порядок, условия и сроки внесения арендной платы за земли, находящиеся в муниципальной собственности;
- производят изъятие земель для муниципальных нужд, в том числе путем выкупа;
- осуществляют иные полномочия, предусмотренные федеральным законодательством и законодательством Республики Башкортостан.

Статья 4. Отнесение земель к категориям, перевод их из одной категории в другую осуществляются в соответствии с федеральным законодательством в отношении:

- земель, находящихся в государственной собственности Республики Башкортостан, и земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в муниципальной и частной собственности, — Правительством Республики Башкортостан;
- земель, находящихся в муниципальной и частной собственности, за исключением земель сельскохозяйственного назначения, — органами местного самоуправления.

Глава II. Собственность на землю в Республике Башкортостан

Статья 5. Собственность на землю граждан и юридических лиц

1. Граждане и юридические лица имеют право на равный доступ к приобретению земельных участков в собственности.

2. Собственностью граждан и юридических лиц (частной собственностью) являются земельные участки, приобретенные гражданами и юридическими лицами по основаниям, предусмотренным федеральным законодательством.

3. В соответствии с федеральным законодательством иностранные граждане, иностранные юридические лица, лица без гражданства, а также юридические лица, в уставном (складочном) капитале которых доля иностранных граждан, доля иностранных юридических лиц, лиц без гражданства составляет более чем 50 процентов, могут обладать земельными участками из земель сельскохозяйственного назначения только на праве аренды.

Статья 6. Государственная собственность на землю Республики Башкортостан

1. Государственной собственностью Республики Башкортостан являются земли, не находящиеся в федеральной собственности, собственности граждан и юридических лиц, муниципальной собственности, собственности Республики Башкортостан, собственности органов государственной власти Республики Башкортостан, собственности субъектов Российской Федерации (федеральная собственность, собственность субъектов Российской Федерации) и муниципальной собственности) осуществляется в соответствии с Федеральным законом «О разграничении государственности на землю».

Статья 7. Муниципальная собственность на землю

1. В муниципальной собственности находятся земельные участки:

- которые признаны таковыми федеральными законами и приняты в соответствии с ними законами Республики Башкортостан;
- которые возникли при разграничении государственной собственности на землю; которые приобретены по основаниям, установленным гражданским законодательством.

2. В собственность муниципальных образований для обеспечения их развития могут безвозмездно передаваться земли, находящиеся в государственной собственности, в том числе за пределами граници муниципальных образований.

2. Предоставление земельных участков для строительства из земель, находящихся в государственной собственности Республики Башкортостан или муниципальной собственности, осуществляется с проведением работ по их формированию:

- без предварительного согласования мест размещения объектов;
- с предварительным согласованием мест размещения объектов.

2. Предоставление земельных участков для строительства в собственности без предварительного согласования мест размещения объектов осуществляется исключительно на торгах (аукционах, конкурсах) в порядке, установленном федеральным законодательством.

3. Предоставление земельных участков для строительства с предварительным согласованием мест размещения объектов осуществляется в аренду, а государственным и муниципальным учреждениям, федеральным казенным предприятиям, органам государственной власти и органам местного самоуправления — в постоянное (бессрочное) пользование в порядке, установленном федеральным законодательством.

4. Предоставление земельных участков гражданам, имеющим право на бесплатное предоставление земельных участков в собственность, производится без проведения торгов (аукционов, конкурсов).

5. Предварительное согласование мест размещения объекта не производится при размещении объекта в городском или сельском поселении в соответствии с градостроительной документацией и застройкой и правилами заземполювания и застройки (зонированием территории), а также в случае предоставления земельного участка для нужд сельскохозяйственного производства или лесного хозяйства, либо гражданину для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства.

6. В случае неиспользования земельного участка, предоставленного для строительства, в течение трех лет права на него могут быть прекращены в порядке, установленном законодательством.

Глава III. Предоставление, изъятие земель, резервирование и реформирование прав на землю в Республике Башкортостан

Статья 8. Органы исполнительной власти Республики Башкортостан и органы местного самоуправления, осуществляющие предоставление земельных участков

1. Правительство Республики Башкортостан и органы местного самоуправления обязаны обеспечить управление и распоряжение земельными участками, находящимися соответственно в государственной собственности Республики Башкортостан и муниципальной собственности, на принципах эффективности, справедливости, публичности, открытости и прозрачности процедур предоставления таких земельных участков.

2. Предоставление земельных участков гражданам и юридическим лицам из земель, находящихся в государственной собственности Республики Башкортостан или муниципальной собственности, осуществляется соответственно Правительством Республики Башкортостан или органами местного самоуправления.

3. Приобретение земельного участка в собственности из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, или права на заключение договора аренды такого земельного участка производится в определенных законодательством случаях на торгах (конкурсах, аукционах) в соответствии с законодательством.

4. Публикация сообщений в средствах массовой информации о наличии земельных участков, находящихся в государственной собственности Республики Башкортостан или муниципальной собственности и предлагаемых для передачи в аренду или собственности на торгах (конкурсах, аукционах), производится соответственно уполномоченным республиканским органом исполнительной власти в области земельных отношений и органами местного самоуправления.

Статья 9. Приобретение прав на земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности

1. Земельные участки из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, предоставляются гражданам и юридическим лицам в собственность или аренду, а также в случаях, предусмотренных Земельным кодексом Российской Федерации, юридическим лицам — в постоянное (бессрочное) пользование гражданам и юридическим лицам — в безвозмездное срочное пользование.

2. Право на получение земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, реализуется гражданами при наличии свободных земель соответствующего целевого назначения и разрешенного использования.

3. Предоставление земельных участков, находящихся в государственной собственности Республики Башкортостан или муниципальной собственности, в собственность граждан и юридических лиц осуществляется за плату.

Предоставление земельных участков в собственность граждан и юридических лиц осуществляется бесплатно в случаях, предусмотренных федеральными законами и настоящим Законом.

4. Иностраннм гражданам, лицам без гражданства и иностранным юридическим лицам земельные участки предоставляются в собственность только за плату.

5. Не допускается отказ в предоставлении в собственность граждан и юридических лиц земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для строительства, за исключением случаев: изъятия земельных участков из оборота; установленного федеральным законом запрета на приватизацию земельных участков; резервирования земельных участков для государственных или муниципальных нужд.

Статья 10. Льготы при предоставлении земельных участков в собственность

Предоставление земельных участков в собственность из земель, находящихся в государственной собственности Республики Башкортостан или муниципальной собственности, осуществляется однократно и бесплатно, кроме случаев, предусмотренных Земельным кодексом Российской Федерации, в следующих случаях и размерах:

гражданам, имеющим право на получение земельной доли (пая), определенной при реорганизации колхозов, совхозов, иных сельскохозяйственных предприятий, — в размере, не превышающем среднерайонной земельной доли (пая);

гражданам для ведения садоводства — до 0,15 га;

гражданам, нуждающимся в улучшении жилищных условий, для индивидуального жилищного строительства — до 0,15 га;

гражданам, имеющим в фактическом пользовании земельные участки с расположенными на них жилыми домами, приобретенными ими в результате сделок, которые были совершены до вступления в силу Земельного кодекса Российской Федерации, но которые не были надлежаще оформлены и зарегистрированы;

- религиозным организациям под размещение зданий, строений, сооружений, находящихся в их собственности и предназначенных для их обслуживания.

Максимальные размеры земельных участков, предоставляемых гражданам в собственности бесплатно, из земель, находящихся в муниципальной собственности, для ведения личного подсобного хозяйства и индивидуального жилищного строительства устанавливаются нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.

Статья 11. Предоставление земельных участков для строительства из земель, находящихся в государственной собственности Республики Башкортостан или муниципальной собственности

1. Предоставление земельных участков для строительства из земель, находящихся в государственной собственности Республики Башкортостан или муниципальной собственности, осуществляется с проведением работ по их формированию:

- без предварительного согласования мест размещения объектов;
- с предварительным согласованием мест размещения объектов.

2. Предоставление земельных участков для строительства в собственности без предварительного согласования мест размещения объектов осуществляется исключительно на торгах (аукционах, конкурсах) в порядке, установленном федеральным законодательством.

3. Предоставление земельных участков для строительства с предварительным согласованием мест размещения объектов осуществляется в аренду, а государственным и муниципальным учреждениям, федеральным казенным предприятиям, органам государственной власти и органам местного самоуправления — в постоянное (бессрочное) пользование в порядке, установленном федеральным законодательством.

4. Предоставление земельных участков гражданам, имеющим право на бесплатное предоставление земельных участков в собственность, производится без проведения торгов (аукционов, конкурсов).

5. Предварительное согласование мест размещения объекта не производится при размещении объекта в городском или сельском поселении в соответствии с градостроительной документацией о застройке и правилами землепользования и застройки (зонированием территории), а также в случае предоставления земельного участка для нужд сельскохозяйственного производства или лесного хозяйства, либо гражданину для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства.

6. В случае неиспользования земельного участка, предоставленного для строительства, в течение трех лет права на него могут быть прекращены в порядке, установленном законодательством.

Статья 12. Предоставление гражданам земельных участков, находящихся в государственной собственности Республики Башкортостан или муниципальной собственности для целей, не связанных со строительством

1. Порядок предоставления гражданам земельных участков, находящихся в государственной собственности Республики Башкортостан или муниципальной собственности, для целей, не связанных со строительством, устанавливается соответственно Правительством Республики Башкортостан и органами местного самоуправления.

2. Граждане, заинтересованные в предоставлении им передаче земельных участков в собственность или аренду из земель, находящихся в государственной собственности Республики Башкортостан или муниципальной собственности, могут подать заявления в уполномоченный республиканский орган исполнительной власти в области земельных отношений или орган местного самоуправления.

3. В заявлениях, указанных в пункте 2 настоящей статьи, должны быть определены цель использования земельного участка, его предполагаемые размеры и местоположение, испрашиваемое право на землю.

4. Орган местного самоуправления или по его поручению соответствующая землеустроительная организация на основании указанного в пункте 2 настоящей статьи заявления либо обращения уполномоченного республиканского органа исполнительной власти в области земельных отношений с учетом зонирования территорий в месячный срок обеспечивает изготовление проекта границ земельного участка и утверждает его.

5. Правительство Республики Башкортостан или орган местного самоуправления в двухнедельный срок принимает решение о предоставлении испрашиваемого земельного участка в собственность за плату или бесплатно либо о передаче в аренду земельного участка с приложением проекта его границ.

6. Договор купли-продажи или аренды земельного участка заключается в недельный срок после представления заявителем кадастровой карты (плана) земельного участка в уполномоченный республиканский орган исполнительной власти в области земельных отношений или орган местного самоуправления.

7. Земельные участки для выкупа скота и сенокоса предоставляются гражданам в аренду до пяти лет без права выкупа.

Земельные участки для указанных целей предоставляются из земель сельскохозяйственного назначения, лесного фонда, расположенных вблизи населенных пунктов. Порядок предоставления земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, гражданам для выкупа скота и сенокосижения устанавливается органами местного самоуправления.

Статья 14. Выкуп земельных участков собственниками расположенных на них зданий, строений, сооружений

1. Граждане и юридические лица, имеющие в собственности здания, сооружения, строения, расположенные на земельных участках, находящихся в государственной собственности Республики Башкортостан или муниципальной собственности, имеют право на приватизацию этих земельных участков, за исключением случаев, установленных федеральным законодательством.

Границы и размеры выкупаемых земельных участков определяются с учетом фактически используемой площади и расположения объектов недвижимости, находящихся в собственности заявителя, в соответствии с требованиями земельного и градостроительного законодательства.

2. При продаже в соответствии с правилами, установленными статьей 36 Земельного кодекса Российской Федерации, земельных участков, находящихся в государственной собственности Республики Башкортостан или муниципальной собственности, собственникам расположенных на них зданий, строений, сооружений устанавливается следующая стоимость таких земельных участков:

в городе Уфе — семнадцатикратная ставка земельного налога за единицу площади земельного участка;

в муниципальных образованиях Республики Башкортостан, а также для земельных участков за пределами черты поселений — десятикратная ставка земельного налога за единицу площади земельного участка.

ная ставка земельного налога за единицу площади земельного участка.

Статья 15. Нормы предоставления земельных участков в собственность граждан-

1. Предельные (минимальные и максимальные) размеры земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, составляют:

- для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства — от размера среднерайонной земельной доли до 50 га;
- для ведения садоводства — от 0,04 га до 0,15 га;
- для ведения животноводства — от 1 га до 3 га;
- для ведения огородничества — от 0,06 га до 0,15га;
- для дачного строительства — от 0,05 га до 0,20 га.

2. Предельные (минимальные и максимальные) размеры земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для ведения личного подсобного хозяйства и индивидуального жилищного строительства устанавливаются нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.

Статья 16. Резервирование земель

1. Резервирование земельных участков для государственных или муниципальных нужд может осуществляться соответственно Правительством Республики Башкортостан или органами местного самоуправления на основании утвержденной государственной и землеустроительной документации.

В решении о резервировании земель должны быть указаны цели и сроки резервирования земельных участков, обркая площадь и категория земель. В случае резервирования ранее предоставленных земельных участков указываются собтенности земельных участков, землепользователи, землеваладельцы, арендаторы земельных участков, обладатели сервитутов.

2. При резервировании земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и свободных от прав граждан и юридических лиц, указанные земельные участки могут быть предоставлены в аренду на срок, не превышающий срока резервирования, для размещения временных объектов или целей, не связанных со строительством, в соответствии с категорией и разрешенным использованием земельных участков.

Статья 17. Изъятие земельных участков для государственных нужд Республики Башкортостан и муниципальных нужд

Изъятие, в том числе путем выкупа, земельных участков для государственных нужд Республики Башкортостан осуществляется в исключительных случаях, предусмотренных Земельным кодексом Российской Федерации, а из земель, находящихся в государственной собственности Республики Башкортостан или в муниципальной собственности, также для:

выполнения обязательств Республики Башкортостан в том числе в связи с созданием, реконструкцией, расширением зданий, строений, сооружений и их комплексов независимо от форм собственности, осуществляемых за счет полного или частичного финансирования из бюджета Республики Башкортостан; образования особо охраняемых природных территорий республиканского значения;

в целях застройки в соответствии с генеральными планами городских и сельских поселений, правилами землепользования и застройки.

Статья 18. Недвижимые земельные участки

Если иное не предусмотрено федеральным законодательством, при совершении сделок с земельными участками, а также в иных случаях, при которых происходит их деление, не допускается выдел в натуре земельных участков, площадь которых менее:

0,03 га — для земельных участков, предоставленных для индивидуального жилищного, дачного строительства и садоводства;

0,05 га — для земельных участков, предоставленных для ведения личного подсобного хозяйства.

Глава IV. Особенности правового режима земель особо охраняемых территорий

Статья 19. Порядок отнесения земель к землям особо охраняемых природных территорий республиканского значения

1. В целях создания новых и расширения существующих земель особо охраняемых природных территорий Правительством Республики Башкортостан принимает решение о резервировании земель, которые предполагается объявить землями особо охраняемых природных территорий, с последующим изъятием таких земель, в том числе путем выкупа, либо изъятия и ограничения на них хозяйственной деятельности.

2. Отнесение земель к землям особо охраняемых природных территорий республиканского значения осуществляется в соответствии с решением Правительства Республики Башкортостан, в котором указываются категории земельных участков, которые переводятся в категорию земель особо охраняемых природных территорий, и их особый правовой режим. К решению прилагается перечень земельных участков, включаемых в состав земель особо охраняемых природных территорий, с приложением планово-картографического материала с нанесенными границами земельных участков и указанием собственников земельных участков, землепользователей, землеваладельцев, арендаторов земельных участков и обладателей сервитутов. Установление на местности границ земель особо охраняемых природных территорий республиканского значения осуществляется на основании указанного решения.

3. На землях особо охраняемых природных территорий республиканского значения запрещаются:

- предоставление земельных участков для ведения садоводства;
- строительство автомобильных дорог, трубопроводов, линий электропередачи и других коммуникаций, а также строительство и эксплуатация промышленных, хозяйственных и жилых объектов, не связанных с функционированием особо охраняемых природных территорий;
- движение и стоянка механических транспортных средств, не связанных с функционированием особо охраняемых природных территорий; прогон скота вне автомобильных дорог;
- иные виды деятельности, запрещенные федеральными законами и законами Республики Башкортостан.

4. На специально выделенных земельных участках частичного хозяйственного использования в составе земель особо охраняемых природных территорий допускается ограничение хозяйственной и рекреационной деятельности в соответствии с установленным для них особым правовым режимом.

5. В пределах земель особо охраняемых природных территорий изъятие земельных участков или иное прекращение прав на землю для

нужд, противоречащих их целевому назначению, не допускается.

Статья 20. Порядок отнесения земель к землям лечебно-оздоровительных местностей и курортов республиканского и местного значения

1. Отнесение земель к землям лечебно-оздоровительных местностей и курортов республиканского и местного значения осуществляется в соответствии с решением Правительства Республики Башкортостан на основании специальных курортологических, гидрогеологических и других исследований. Решение об отнесении земель к землям лечебно-оздоровительных местностей и курортов должно содержать описание границ и режима округов санитарной (горно-санитарной) охраны.

2. Изменение границ округов санитарной (горно-санитарной) охраны и уменьшение площадей земель лечебно-оздоровительных местностей и курортов не допускаются, за исключением случаев невозможности дальнейшего использования территорий для лечения и отдыха граждан в результате стихийных бедствий и иных обстоятельств, носящих чрезвычайный характер.

Глава V.оборот земель сельскохозяйственного назначения в Республике Башкортостан

Статья 21. Регулирование оборота земель сельскохозяйственного назначения

1. Земли сельскохозяйственного назначения используются исключительно в соответствии с целевым назначением для ведения сельскохозяйственного производства, создания защитных насаждений, научно-исследовательских, учебных и иных целей, связанных с производством сельскохозяйственной продукции.

2. Приватизация земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, расположенных на территории Республики Башкортостан, за исключением земельных участков, предоставленных гражданам для индивидуального жилищного строительства, гаражного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, животноводства и огородничества, а также занятых зданиями, строениями, сооружениями, осуществляется с 1 января 2006 года.

Статья 22. Минимальные размеры земельных участков, формируемых из земель сельскохозяйственного назначения

1. Минимальные размеры образуемых новых земельных участков, формируемых из земель сельскохозяйственного назначения и необходимых для осуществления эффективного и высокотехнологичного сельского хозяйства и животноводства с учетом целей их предполагаемого (разрешенного) использования, составляют:

- для получения сельскохозяйственной продукции на открытых грунтах — 50 га;
- для получения сельскохозяйственной продукции на закрытых грунтах в теплицах — 0,5 га.

Не допускается выдел земельного участка в счет доли (долей) в праве общей собственности на земельный участок из состава искусственно орошаемых сельскохозяйственных угодий (или) осушаемых земель, если размер выделяемой в натуре (на местности) земельного участка меньше размеров землепользования единой оросительной сети.

Не допускается совершение сделок с земельными участками из земель сельскохозяйственного назначения, если в результате таких сделок образуются новые земельные участки, размеры и местоположение которых не соответствуют требованиям, установленным настоящей статьёй.

2. При формировании земельного участка должно быть обеспечено соблюдение следующих требований законодательства Российской Федерации о землеустройстве:

пригодность земель для предполагаемого (разрешенного) использования в землепользовании (вклинивание, чересполосица, дальоземелье).

3. Нормы минимальных размеров земельных участков, установленные настоящей статьёй, не применяются к земельным участкам из земель сельскохозяйственного назначения;

ограниченным со всех сторон землями других категорий и площадью которых меньше минимальных размеров;

сформированным из земель фонда перераспределения земель Республики Башкортостан;

на случаи выдела земельного участка в счет доли (долей) в праве общей собственности (земельная доля) на земельный участок для ведения личного подсобного хозяйства или осуществления деятельности крестьянского (фермерского) хозяйства, если их основной деятельностью является садоводство, овощеводство, животноводство, семеноводство, птицеводство, цветоводство, рыболовство или другая деятельность в целях производства сельскохозяйственной продукции по технологии, допускающей использование земельных участков.

4. Максимальный размер общей площади земельных участков сельскохозяйственных угодий, которые расположены на территории одной администрации, муниципальной единицы Республики Башкортостан и могут находиться одновременно в собственности гражданина, его супруга и близких родственников (родителей, детей, братьев, сестер, дедушки, бабушки и внуков), а также юридических лиц, в которых данный гражданин или его супруги и близкие родственники (родители, дети, братья, сестры, дедушка, бабушка и внуки) имеют право распоряжаться более чем 50 процентами общего количества голосов, приходящихся на акции (вклады, доли), составляющие уставные (складочные) капиталы данных юридических лиц, устанавливается не более 10 процентов общей площади сельскохозяйственных угодий на момент предоставления и (или) приобретения таких земельных участков.

Статья 23. Отчуждение собственником земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, который не может принадлежать ему на праве собственности

1. В случае, если в собственности лица по основаниям, допускаемым законом, оказался земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения и это влечет за собой нарушение требований федерального законодательства, такой земельный участок должен быть отчужден собственником в порядке, установленном федеральным законодательством.

2. Уполномоченный республиканский орган исполнительной власти в области земельных отношений в течение месяца со дня, когда ему стало известно о нарушении требований, указанных в пункте 1 настоящей статьи, обязан обратиться в суд с заявлением о понуждении собственника к продаже земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения на торгах (аукционах, конкурсах).

3. В случае отсутствия лица, изъявившего желание приобрести земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, этот земельный участок приобретает Республикой Башкортостан по начальной цене предмета торга при условии, что она не превышает рыноч-

ную стоимость, сложившуюся в данной местноти.

В случае, если установленная собственником начальная цена предмета торгов превышает рыночную стоимость, Республика Башкортостан приобретает земельный участок по рыночной стоимости.

Статья 24. Купля-продажа и залог земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения

1. При продаже земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения Республика Башкортостан имеет преимущественное право покупки такого земельного участка по цене, за которую он продается, за исключением случаев продажи с публичных торгов.

В случае, если Республика Башкортостан в течение месяца с момента получения извещения о продаже земельного участка не использует право преимущественной покупки земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, муниципальное образование, на территории которого находится земельный участок, выкупает указанный земельный участок в целях обеспечения нужд местного сообщества по цене, за которую он продается, за исключением случаев продажи с публичных торгов.

2. Продавец земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения обязан извести в письменной форме Правительство Республики Башкортостан о намерении продать земельный участок с указанием цены и других существенных условий договора.

Извещение вручается по расписку или направляется заказным письмом с уведомлением о вручении.

3. В случае, если Республика Башкортостан или муниципальное образование откажется от покупки, либо не уведомит продавца о намерении приобрести продаваемый земельный участок в течение месяца со дня поступления извещения соответственно в Правительство Республики Башкортостан или муниципальное образование, продавец вправе в течение года продать земельный участок третьему лицу по цене, не ниже указанной в извещении цены. Течение указанного срока начинается со дня поступления извещения в Правительство Республики Башкортостан или муниципальное образование. При продаже земельного участка по цене ниже ранее заявленной цены или с изменением других существенных условий договора продавец обязан направить новое извещение по правилам, установленным настоящей статьёй.

4. При продаже земельного участка с нарушением преимущественного права покупки Республика Башкортостан или муниципальное образование имеют право в течение года с момента государственной регистрации перехода права собственности требовать в судебном порядке перевода на него прав и обязанностей покупателя.

5. Залог земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения осуществляется в соответствии с законодательством.

Статья 25. Предоставление гражданам и юридическим лицам в собственность или аренду земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в государственной собственности, могут передаваться гражданам и юридическим лицам в собственности на торгах.

1. Земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения, находящиеся в государственной собственности, могут передаваться гражданам и юридическим лицам в собственности на торгах.

Правило настоящей пункта не распространяется на случаи, предусмотренные пунктом 2 настоящей статьи.

2. Земельный участок, переданный в аренду гражданину или юридическому лицу, может быть приобретен в собственность арендатором по его рыночной стоимости по истечении трех лет с момента заключения договора аренды при условии надлежащего использования данного земельного участка.

Решение о предоставлении земельного участка в собственность должно быть принято в двухнедельный срок со дня подачи заявления в письменной форме в Правительство Республики Башкортостан или орган местного самоуправления в пределах их компетенции.

3. Земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения, находящиеся в государственной собственности, могут передаваться религиозным организациям (объединениям), научно-исследовательским организациям, образовательным учреждениям сельскохозяйственного профиля для осуществления сельскохозяйственного производства, гражданам — для сенокосиения и выпаса скота в аренду в порядке, установленном статьей 34 Земельного кодекса Российской Федерации.

При этом выкуп арендуемого земельного участка в собственность не допускается.

Глава VI. Заключительные положения

Статья 26. Вступление в силу настоящего Закона

Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Статья 27. Приведение нормативных правовых актов Республики Башкортостан в соответствие с настоящим Законом

1. Признать утратившими силу: Земельный кодекс Башкирской ССР от 22 марта 1991 года № ВС-5/28 (Законы Башкирской ССР, 1992, выпуск I); Закон Республики Башкортостан от 5 августа 1996 года № 37-з «О внесении изменений и дополнений в Земельный кодекс Башкирской ССР» (Ведомости Государственного Собрания, Президента и Кабинета Министров Республики Башкортостан, 1996, № 9 (51), ст. 614);

Закон Республики Башкортостан от 25 февраля 1999 года № 221-з «О внесении изменений и дополнений в Земельный кодекс Республики Башкортостан» (Ведомости Государственного Собрания, Президента и Кабинета Министров Республики Башкортостан, 1999, № 9 (93), ст. 569);

Закон Республики Башкортостан от 19 апреля 2001 года № 214-з «О внесении изменений и дополнений в Земельный кодекс Республики Башкортостан» (Ведомости Государственного Собрания, Президента и Кабинета Министров Республики Башкортостан, 2001, № 9 (129), ст. 586);

Закон Республики Башкортостан от 31 января 2003 года № 450-з «О приостановлении действия Земельного кодекса Республики Башкортостан» (Вед